

Nachmieter für beliebtes Restaurant gesucht!



Objekt: 7054#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	11,- € (m ²)

Angaben zur Immobilie

Sonstige Fläche	50 m ²
Kellerfläche	40 m ²
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Die Gastronomiefäche auf der Frankfurter Straße in Köln Buchheim wird derzeit als Restaurant genutzt. Die

Mietfläche umfasst neben dem hellen Gastraum, den Thekenbereich, die Küche und die entsprechenden Nebenräumen inkl. Kühlräumen und 2 Garagen.

Im Untergeschoss befindet sich eine Kegelbahn, die eine gute Auslastung vorweisen kann.

Den Übergabezustand der Mietfläche und Mietbeginn gilt es mit dem aktuellen Mieter abzustimmen.

Lage

- Stadtteil: Buchheim
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 4 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 25 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Linie 18 Haltestelle Bahnhof Köln Mülheim
- Bus: Linie 150, 151, 152, 153, S11 Haltestelle Bahnhof Köln Mülheim
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweis vor.







Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996