

Attraktive Ladenfläche in guter Lage in Brühl



Objekt: 7164#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	10 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	1

Angaben zur Immobilie

Ladenfläche	83 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1967
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	62
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1.459

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie ist ein Laden, der sich in einem fünfstöckigen Gebäude befindet. Die Mietfläche liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine große Fensterfront. Zudem ist die Einheit barrierefrei zugänglich und präsentiert sich nach umfassender Sanierung im Erstbezugszustand. Ein Stellplatz kann im Innenhof angemietet werden.

Die Räumlichkeiten bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die offene Grundfläche und die großzügigen Fenster sorgen für eine helle, einladende Atmosphäre. Hochwertige Materialien schaffen ein modernes Ambiente, das sich flexibel an unterschiedliche Nutzungskonzepte anpassen lässt.

Seitens des Eigentümers werden im Rahmen des Mietpreises die sanitären Anlagen, ein Küchenanschluss sowie die Elektrik hergestellt bzw. erneuert. Die Ausführung von Wandbelägen, EDV-Verkabelung und Bodenbelägen erfolgt mieterseits und kann individuell gestaltet werden.

Die Immobilie verfügt über eine gute Verkehrsanbindung und liegt in einer belebten Einkaufsstraße mit hoher Passantenfrequenz. Öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Standort besonders attraktiv für Einzelhandel und Dienstleistung.

Lage

- Stadt: Brühl
 - Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
 - Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
 - Fahrzeit Autobahn: 6 min.
 - Fahrzeit Hauptbahnhof: 4 min.
 - Fahrzeit Flughafen: 25 min.
 - Bahn: RB26, RB 48 und RE5 Haltestelle Bahnhof Brühl
 - Bus: Haltestelle Kölnstraße/ Comesstraße
 - Autobahn: A553 Richtung Köln
- Anbindung an A4 (Kreuz Köln Süd)

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 10,00 EUR/ m² und 11,50 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten, eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312