Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ladenlokal auf der Brühler Straße – ehem. Metzgerei, ideal für Imbiss oder andere Konzepte

Objekt: 7146#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Nebenkosten	470 €

Angaben zur Immobilie	
Ladenfläche	115 m²
Verkaufsfläche	115 m²
Kellerfläche	50 m²
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Dieses ca. 135 m² große Ladenlokal auf der Brühler Straße bietet eine vielseitige Grundlage für unterschiedlichste Nutzungen – besonders für kleingastronomische Betriebe.

Über viele Jahrzehnte hinweg wurde das Ladenlokal als Metzgerei genutzt, heute steht die Fläche bereit für einen neuen Mieter mit frischem Konzept.

Aktuell befindet sich das Objekt im veredelten Rohbauzustand: Die Elektrik ist bereits auf dem neuesten Stand, der Boden wird vollständig geglättet. Die Übergabe erfolgt im veredelten Rohbau, weitere bauliche Anpassungen können nach Absprache mit dem Eigentümer erfolgen.

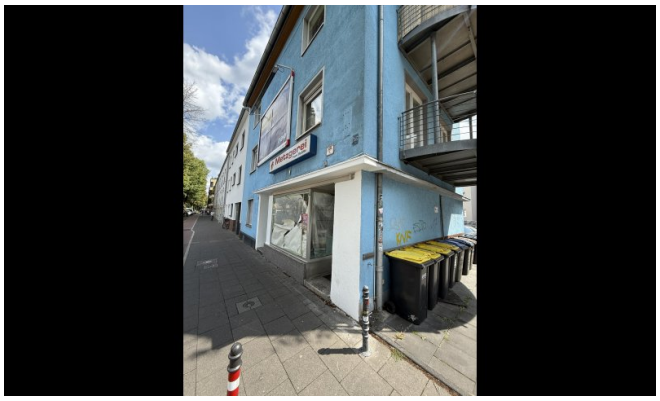
Lage

- Stadtteil: Bayenthal
- Nahversorgung: Bistros, Restaurants, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Buslinie: 130, 132 und 133, Haltestelle Brühler Straße
- Bahn: Wiederanbindung an die Stadtbahn (KVB Linie 5) im Zuge der Nord?Süd?Stadtbahn in Planung
- Autobahn: A4 Richtung Aachen und Köln Ost (A3), A555 Richtung Bonn

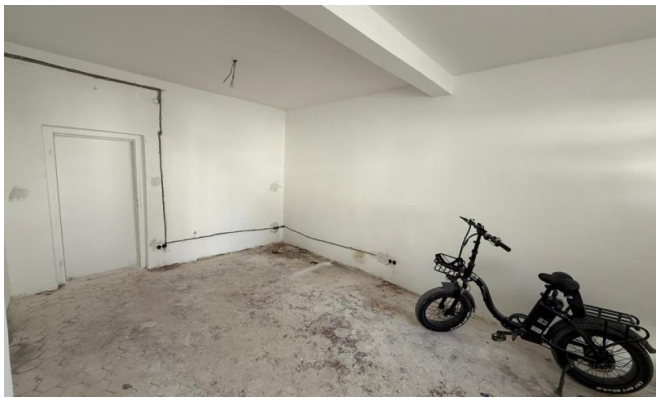
Sonstiges

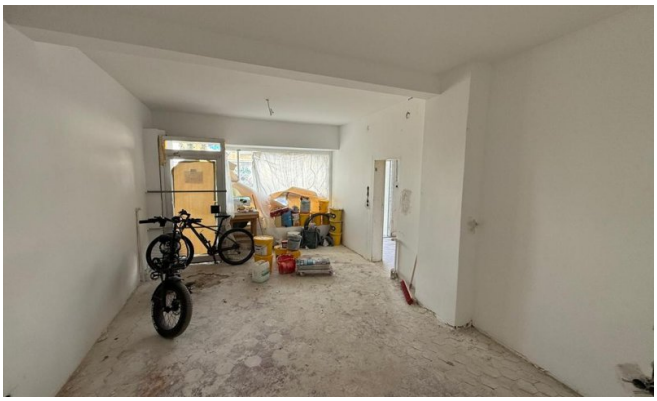
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.

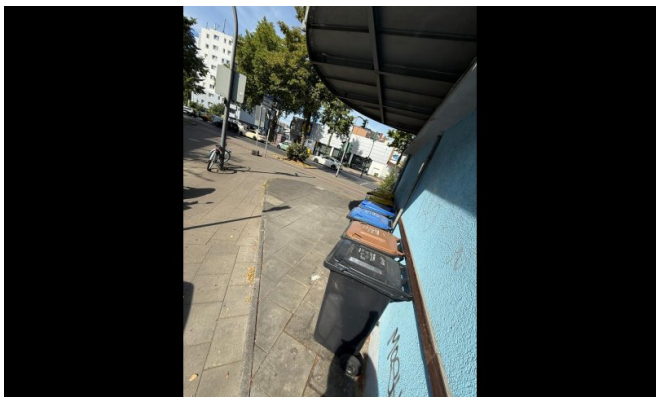
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

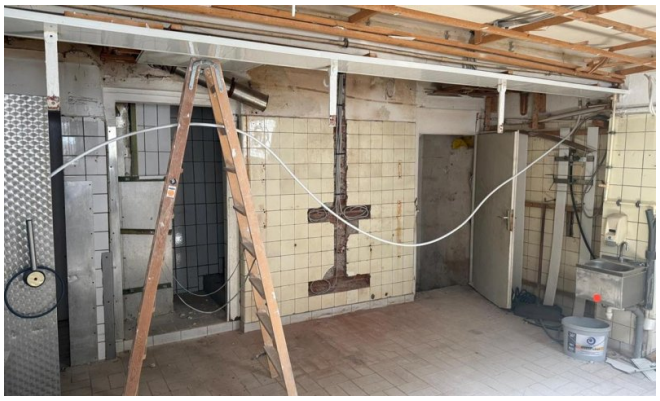


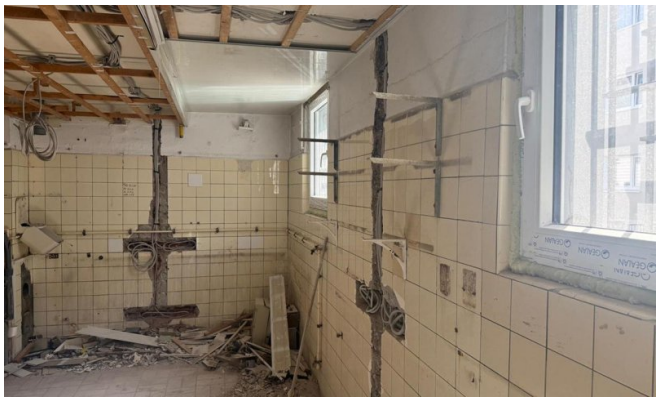
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





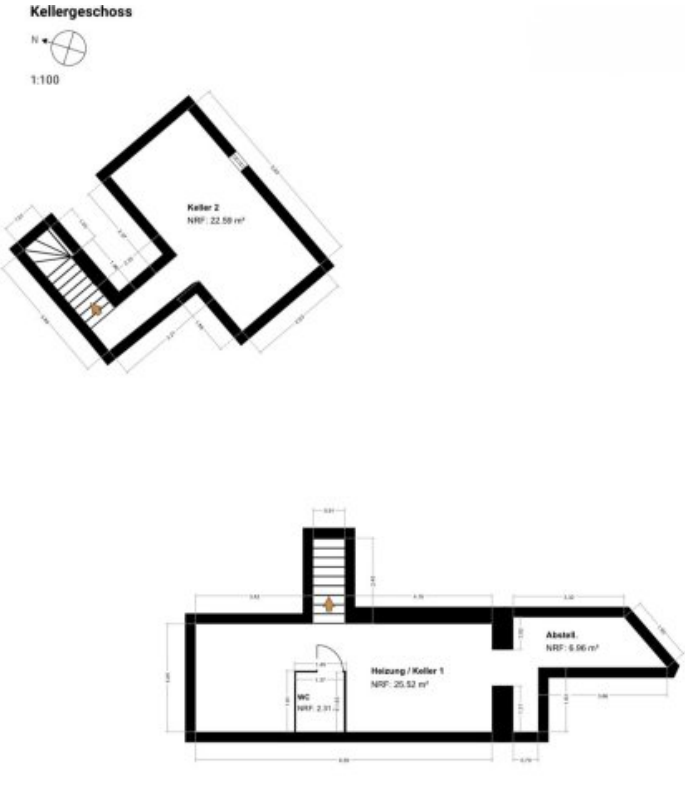






Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Grundriss EG (Grundriss)



Grundriss KG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995