

Repräsentative Ladenfläche hinter Denkmalgeschützter Fassade in schicker Galerie!



Objekt: 6278#Njh8qJ

Mieter-Provision Ja

provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen Provisionshinweis

29 € (m²) Mietpreis pro m²

Angaben zur Immobilie

Ladenfläche 926 m² Verkaufsfläche 926 m² Bürofläche 165 m² teilbar ab 45 m² Baujahr 1982 Zustand des Objektes Modernisiert



Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis		
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie	
Energieausweis Art	Bedarf	
Endenergiebedarf	191.0	
Baujahr It. Energieausweis	1982	
Primärenergieträger	Fernwärme	

Ausstattung		
Räume veränderbar	Ja	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Fernwärme	
Stellplatzart	Parkhaus	
Barrierefrei	Ja	

Objektbeschreibung

Diese denkmalgeschützte Ladenimmobilie stammt aus dem Baujahr 1982 und befindet sich im Erdgeschoss eines modernisierten Gebäudes. Dank der barrierefreien Zugänge ist die Immobilie für alle Kunden und Mitarbeiter leicht zugänglich. Die Zentralheizung sorgt für behagliche Wärme in den Räumlichkeiten.

Die Ladenfläche bietet großzügige und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Durch die modernisierte Ausstattung und die zeitgemäße Gestaltung der Räumlichkeiten lassen sich hier individuelle Konzepte umsetzen. Die großen Schaufensterfronten bringen viel Tageslicht in den Laden und bieten optimale Präsentationsmöglichkeiten für Produkte oder Dienstleistungen.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über weitere Räumlichkeiten, die als Lager oder Büro genutzt werden können. Die Lage in einer belebten Einkaufsstraße bietet eine gute Sichtbarkeit und Kundenfrequenz. Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind gut erreichbar. Insgesamt bietet diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit für Geschäftstreibende, die einen modernen und gut gelegenen Laden suchen.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linien 1, 7, 9, Haltestelle Neumarkt
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord); A559 Richtung Bonn



Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 25,00 EUR/ m² und 35,00 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

































Läden (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995