

Schöner Laden mit guter Sichtbarkeit am Barbarossaplatz



Objekt: 7036#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Nebenkosten	3,80 €
Anzahl Freiplatz	91

Angaben zur Immobilie

Ladenfläche	114 m²
Verkaufsfläche	114 m²
Anzahl Stellplätze	91
Baujahr	1962
Zustand des Objektes	Modernisiert

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung
--------------	------------------------------------

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftsgebäude in der Kölner Weyerstraße erstreckt sich über eine Fläche von etwa 9.200 Quadratmetern und zeichnet sich durch seine erstklassige Lage aus. Es befindet sich äußerst verkehrsgünstig nur wenige Schritte vom Barbarossaplatz entfernt, unmittelbar in der Nähe einer Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Hotels, Gaststätten und kulturellen Einrichtungen. Das siebengeschossige Bauwerk wurde im Jahr 1962 errichtet und verfügt über eine hauseigene Tiefgarage mit 91 Stellplätzen. Die vakante Ladeneinheit mit rund 114 m² befindet sich im EG mit Sichtbezug zur Bahn. Optional kann die Schaufenster-Front an zwei Stellen geöffnet werden, sodass der Zugang auch von der „Bahn-Seite“ möglich wäre.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 9, 12, 15 Haltestelle Barbarossaplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

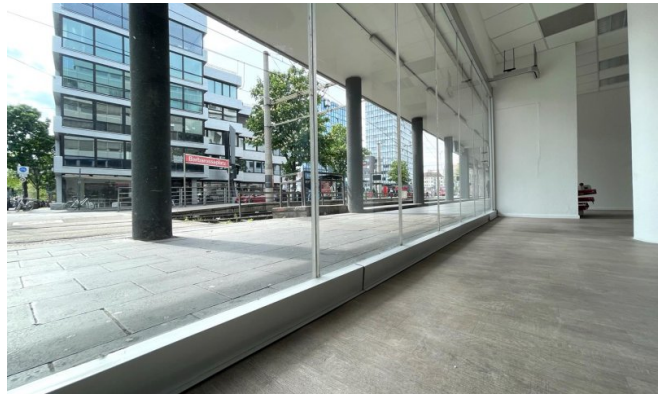
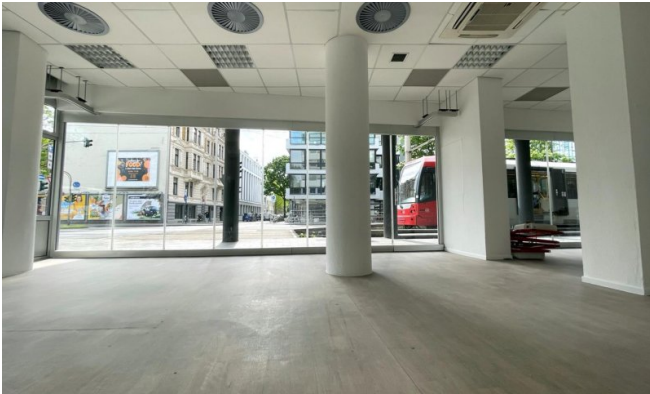
Sonstiges

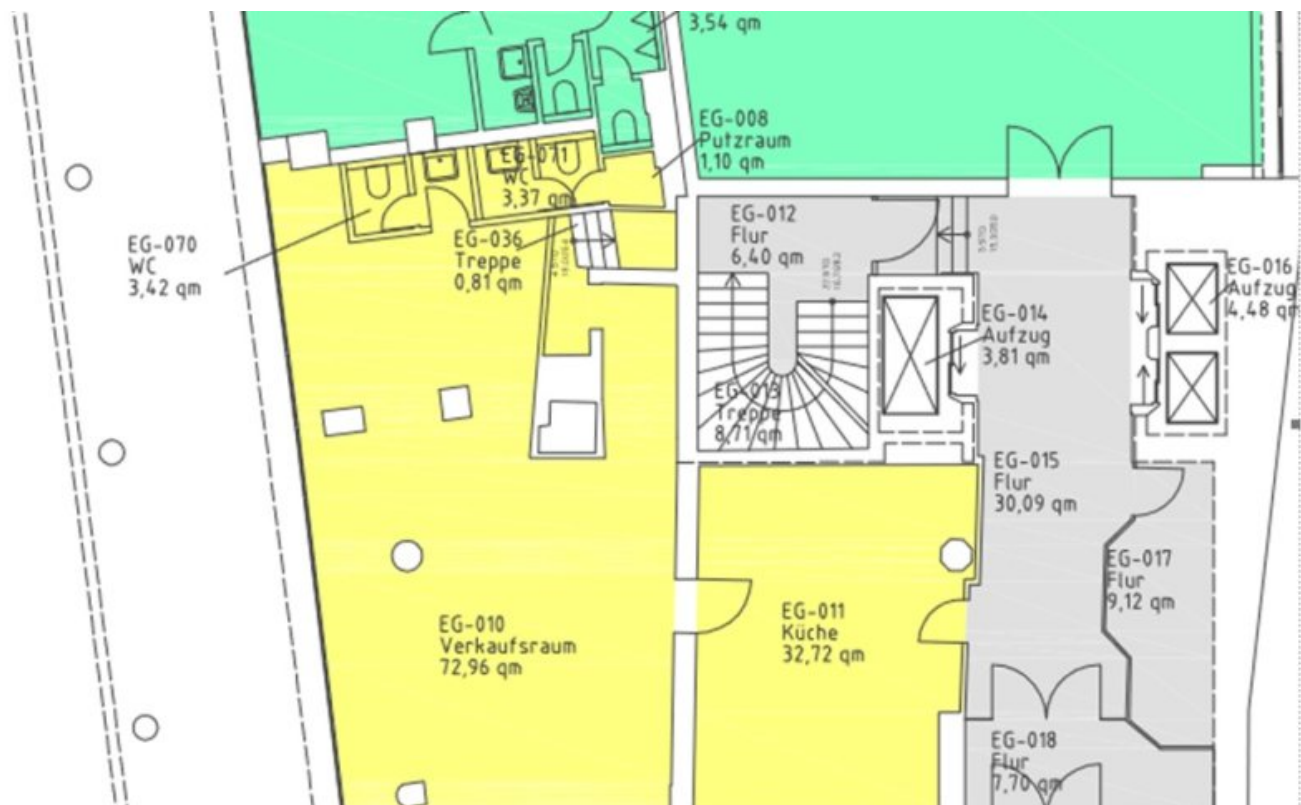
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweis vor.





Grundrissplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996