

Attraktive Ladenfläche im Innenstadtquartier "Heumarkt 1"



Objekt: 7038#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	21,- € (m ²)
Anzahl Freiplatz	4

Angaben zur Immobilie

Ladenfläche	213 m ²
Zimmer	5
teilbar ab	93 m ²
Anzahl Stellplätze	4
Baujahr	1964

Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
-------------------	----

Objektbeschreibung

Das im Herzen der Kölner Innenstadt gelegene Quartier am Heumarkt 1, entworfen vom renommierten Architekten Theodor Kelter, präsentiert sich als ein einzigartiges Objekt. Das Gebäudeensemble, das sich unterhalb der St. Maria im Kapitol erstreckt, markiert den Endpunkt des Kulturpfades "Via Culturalis", der sich durch das Zentrum von Köln schlängelt und 2.000 Jahre Kölner Kulturgeschichte umfasst. Die im Jahr 2023 eröffnete Freitreppe entlang der Pipinstraße, verbunden mit einer Erweiterung der Grünflächen rund um den Heumarkt, hat nicht nur den Blick auf den Dom erweitert, sondern auch zu einer deutlichen Aufwertung und Verbesserung der Aufenthaltsqualität für die Immobilie geführt.

Das Erdgeschoss des Gebäudes beherbergt ein Ladengeschäft mit beeindruckenden Fensterfronten, die auf zwei Seiten des Gebäudes ausgerichtet sind. Diese Fenster ermöglichen nicht nur eine hervorragende Belichtung des Ladens, sondern bieten auch einen großartigen Einblick für vorbeigehende Kunden. Je nach Nutzung können die Fensterfronten auch mit Folien versehen werden. Die effiziente Raumaufteilung umfasst fünf Räume sowie zwei abgetrennte Bereiche für eine Teeküche und ein WC. Kellerflächen stehen nach Absprache zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 3 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linie 1, 7, 9, 16, 18 Haltestelle Appelhofplatz, Heumarkt
- Bus: 136, 146 Haltestelle Heumarkt
- Autobahn: A559 Richtung Flughafen Köln/Bonn

Sonstiges

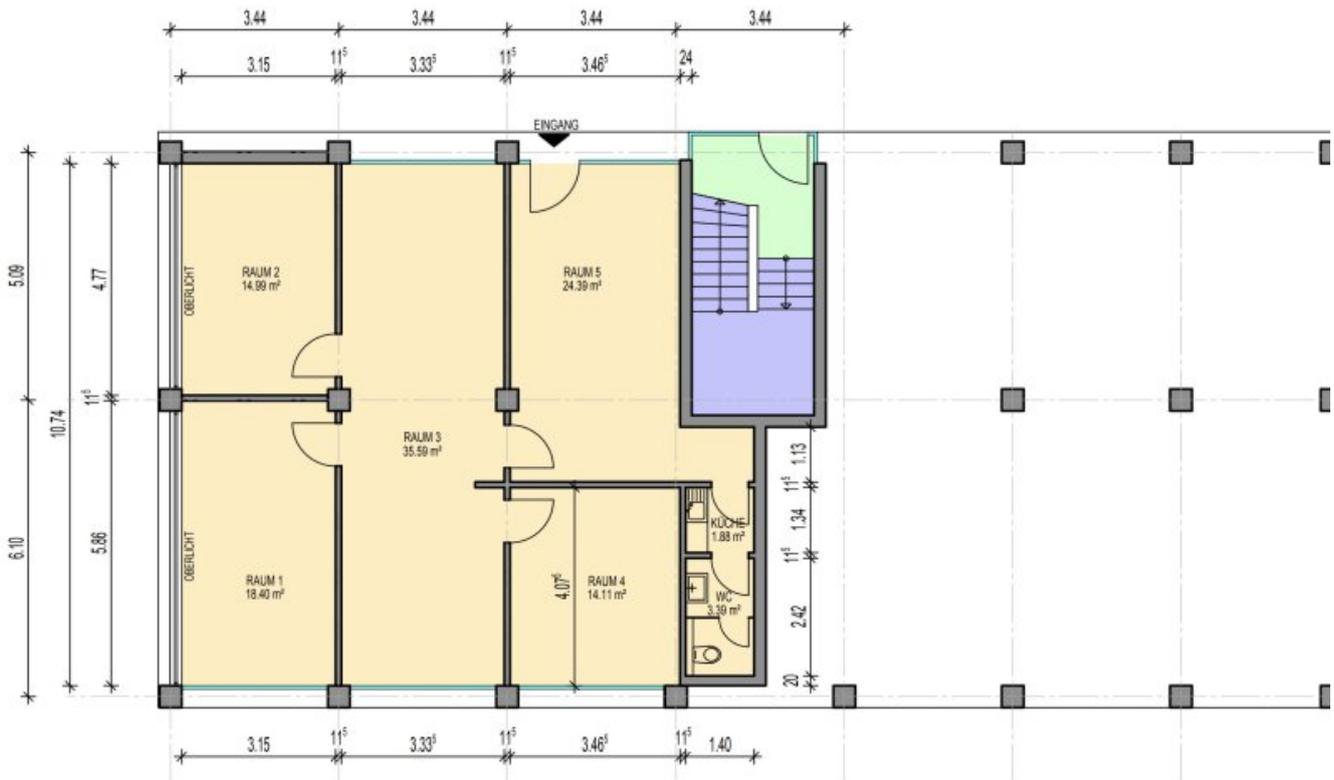
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

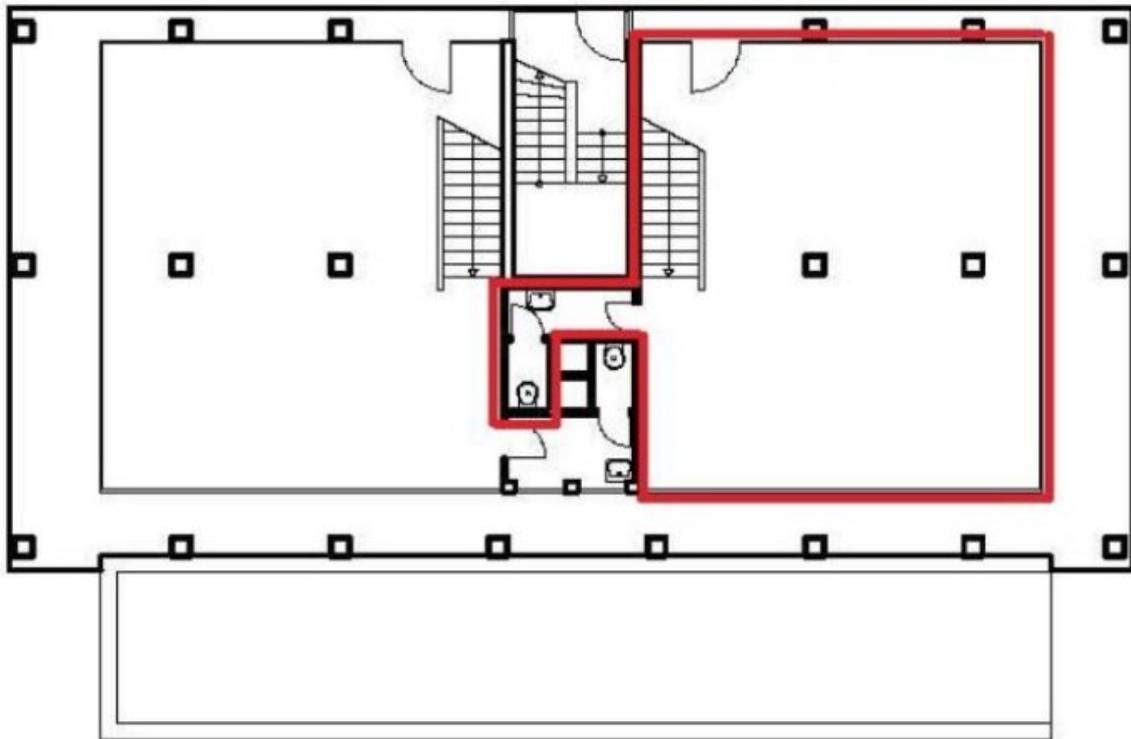
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der

Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.





Grundrissplan EG (Grundriss)



Grundrissplan93qm (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995