

Klimatisiert und hochwertig! Ihr neues Büro am Barabarossaplatz



Objekt: 5138#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	14,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	3
Nebenkosten von	4 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	467 m ²
Anzahl Stellplätze	3
Baujahr	1992
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	190.4
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	326
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.578

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes aus dem Jahr 1992 und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 467 m². Das insgesamt zehn Etagen umfassende Gebäude bietet ein professionelles Arbeitsumfeld und eignet sich für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

Die Büroeinheit überzeugt durch helle, freundliche Räumlichkeiten und eine funktionale Grundstruktur. Die Raumaufteilung kann nach Absprache an die individuellen Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst werden. Auch die Übergabe und Ausstattung der Fläche erfolgen in einem Zustand nach Vereinbarung, sodass persönliche Vorstellungen bei der Gestaltung berücksichtigt werden können.

Für Mitarbeiter und Besucher stehen Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Ergänzend sind dort Fahrradstellplätze vorhanden. Weitere Lager- bzw. Kellerflächen können das Flächenangebot bei Bedarf sinnvoll ergänzen.

Die zentrale und verkehrsgünstige Lage mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie zahlreichen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im näheren Umfeld sorgt für eine hohe Standortqualität.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs

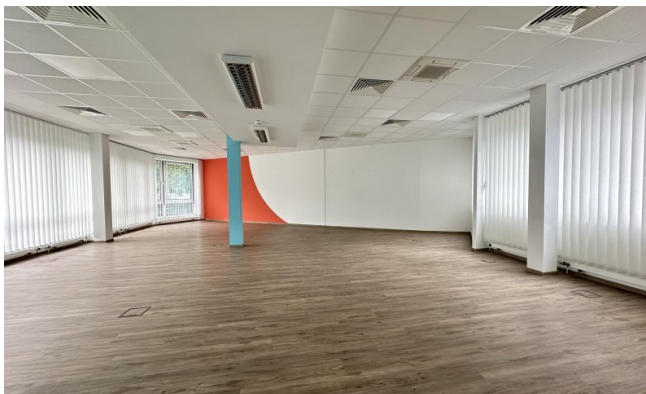
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 9, 12, 15 Haltestelle Barbarossaplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

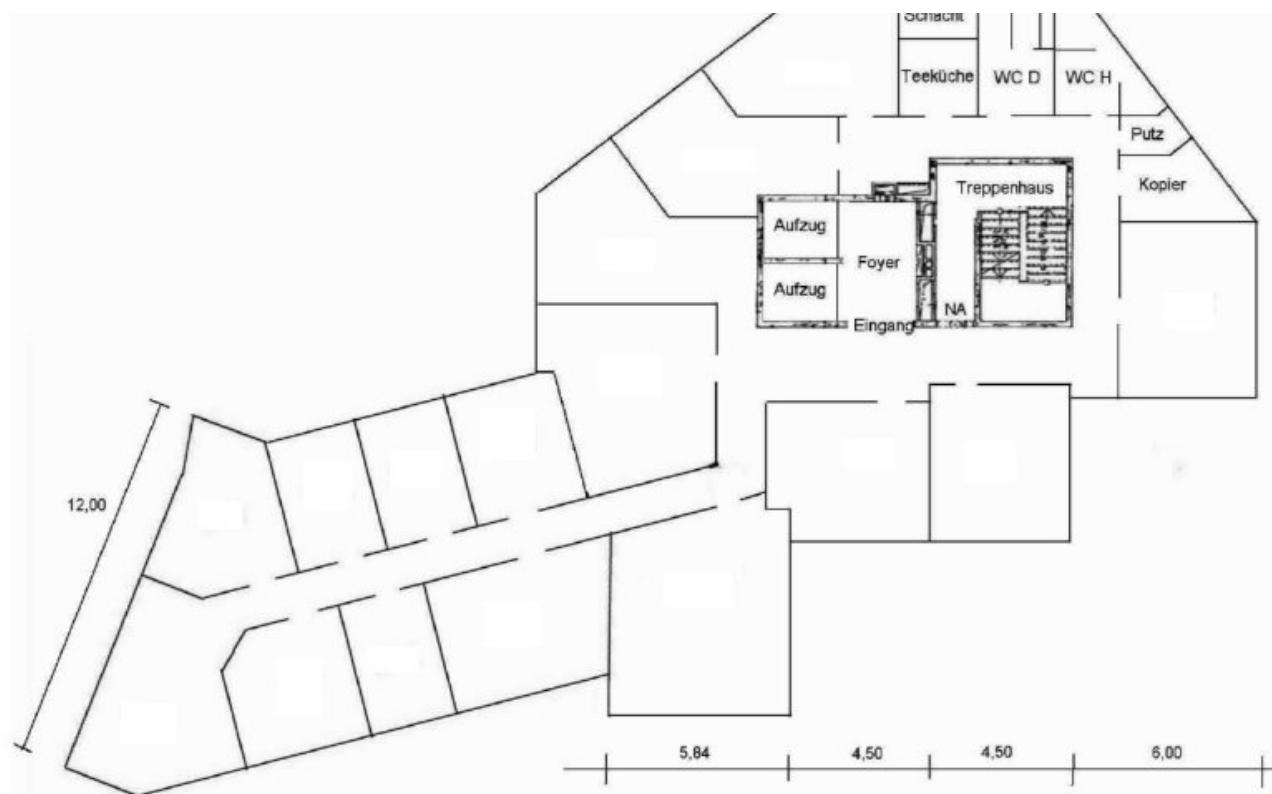
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundriss (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312