Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Köln-Deutz | Attraktive Büroflächen provisionsfrei mieten



Objekt: 5412#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	15,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	20
Nebenkosten von	3,30 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	946 m²
teilbar ab	400 m²
Anzahl Stellplätze	20
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	479
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	986

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2008 umfassend sanierte Bürogebäude an der Siegburger Straße präsentiert sich mit einer modernen Glasfassade und einem hellen, freundlichen Erscheinungsbild. Aktuell stehen attraktive Büroflächen im Erdgeschoss sowie im 4. und 5. Obergeschoss zur Vermietung.

Die Büroeinheiten überzeugen durch eine effiziente und flexibel gestaltbare Raumaufteilung. Die vorhandene Struktur eignet sich hervorragend für klassische Einzel- und Doppelbüros, kann jedoch je nach Anforderung des zukünftigen Mieters auch zu offenen Bürostrukturen oder großzügigen Teambüros angepasst werden.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Eine moderne Verkabelung unterstützt zeitgemäße Arbeitskonzepte und rundet die funktionale Ausstattung der Büroflächen ab.

Das Gebäude verfügt über einen barrierefreien Zugang sowie ein behindertengerechtes WC. Ein weiterer Vorteil ist das umfangreiche Stellplatzangebot: Insgesamt stehen 20 PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung und bieten damit auch Unternehmen mit einem größeren Mitarbeiter- oder Kundenaufkommen komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Objekt.

Die Kombination aus hellen Büroflächen, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und einem guten Stellplatzangebot bietet ideale Voraussetzungen für einen modernen und funktionalen Unternehmensstandort.

Lage

- Stadtteil: Deutz
- Nahversorgung: Bistros, Imbiß
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.

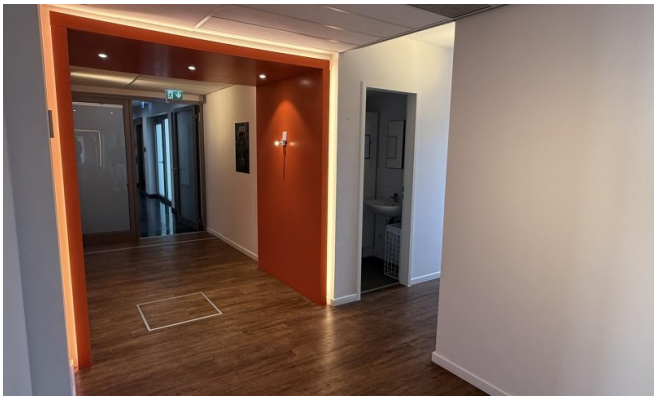
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: L7 Haltestelle Poller Kirchweg
- Autobahn: A3 Richtung Frankfurt/Oberhausen, A4 Richtung Bonn/Aachen

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH









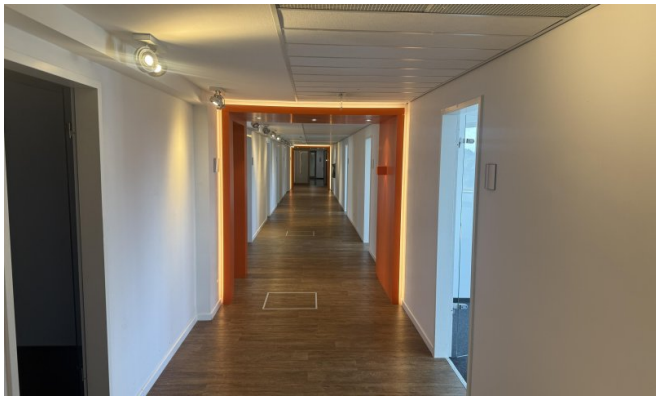




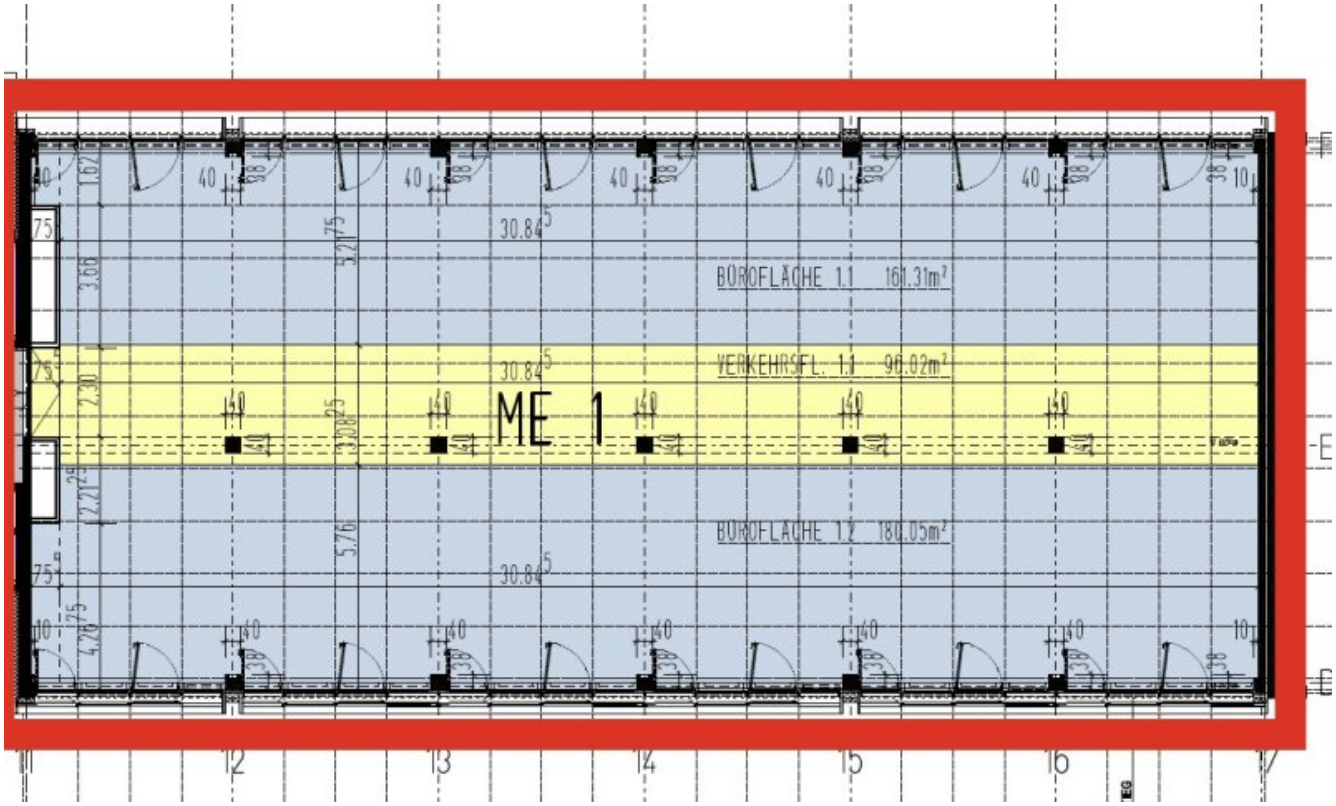




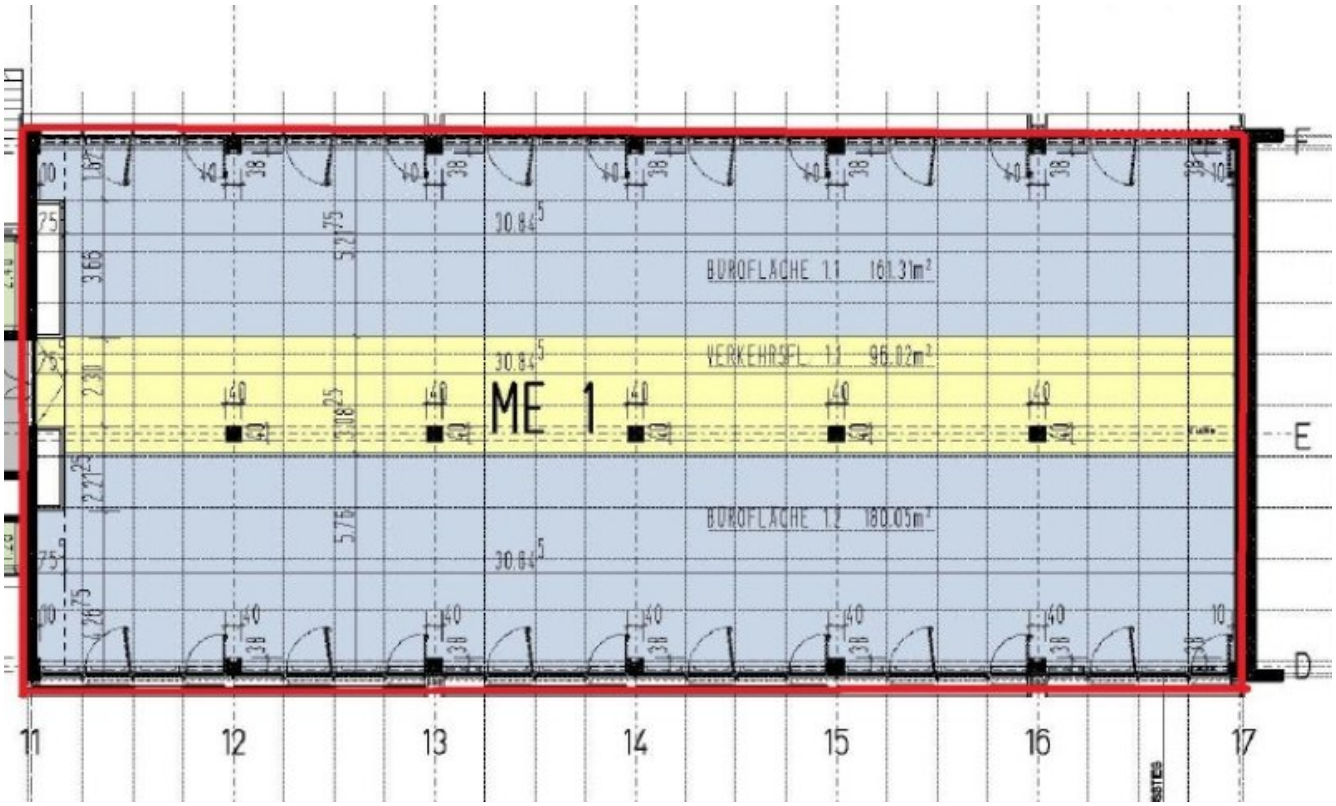
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH







4.OG (Grundriss)



5.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995