

Arbeiten mit Aussicht auf die neue Oper



Objekt: 5371#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	14,57 € (m ²)
Nebenkosten von	3,70 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	223 m ²
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
------------	------------------

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	160.8kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	578
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.890

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus wurde 1960 von dem bekannten Architekten Riphon entworfen und in prominenter Lage erbaut. Die vakante Mieteinheit kann über den Personenaufzug erreicht werden und wird in Abstimmung renoviert übergeben. Stellplätze können im benachbarten Parkhaus angemietet werden.

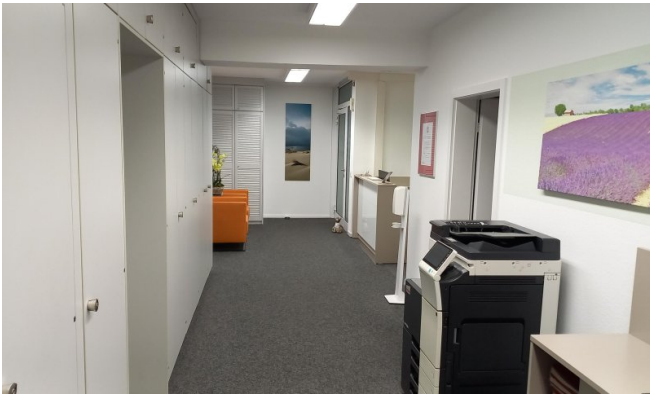
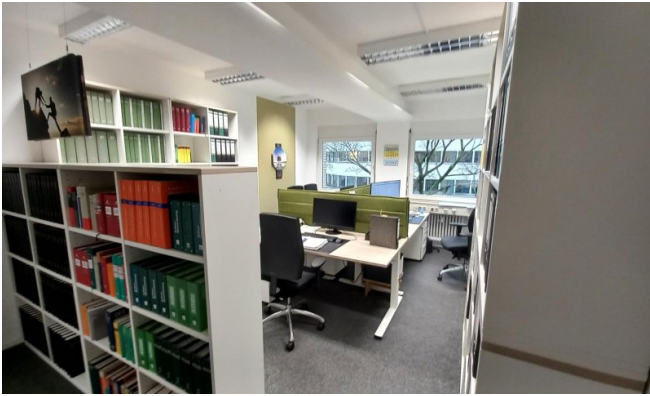
Lage

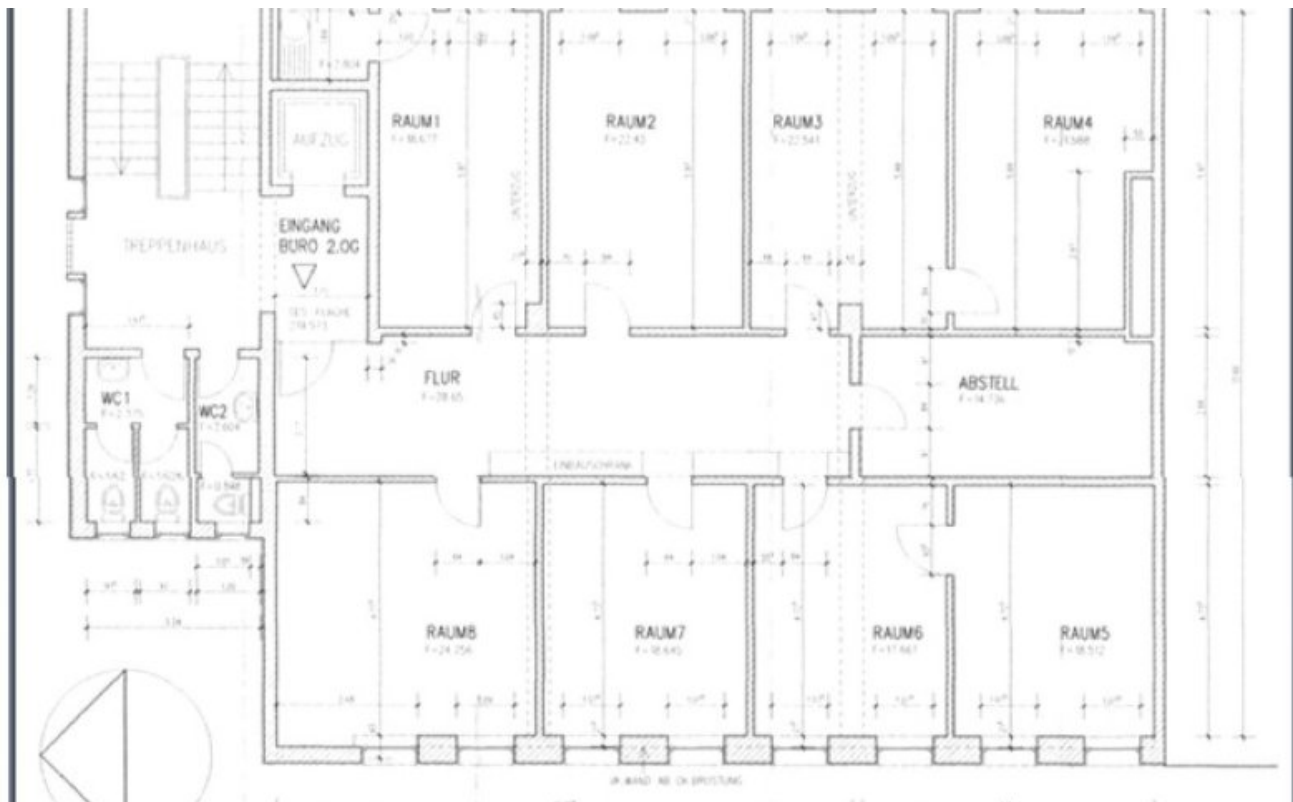
- Stadtteil: Altstadt Nord
 - Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
 - Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min
 - Fahrzeit Autobahn: 5 min
 - Fahrzeit Hauptbahnhof: 1 min
 - Fahrzeit Flughafen: 20 min
 - Straßenbahn: L3, 4, 16, 18 Haltestelle Appellhofplatz/Breite Straße
 - Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
- Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan 2.OG (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312