

Moderne Bürofläche im Zentrum von Köln



Objekt: 5834#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	17,50 € (m ²)
Nebenkosten von	4 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	125 m ²
Baujahr	1965
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	218kWh/m²a
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

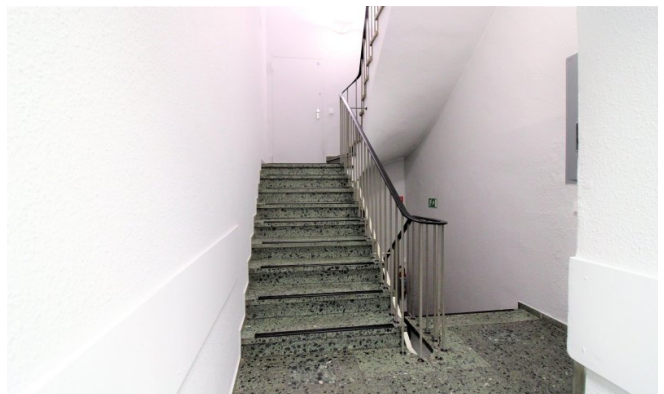
Das Büro- und Geschäftshaus wurde 1965 in der beliebten Breite Straße errichtet. Die vakante Bürofläche im 3. Obergeschoss verfügt über helle Büroräume. Die Einheit wurde vor kurzem vollständig renoviert und verfügt über drei Büroräume, ein Meetingbereich und einen kleinen Empfangsbereich. Die Fläche ist mit einem Vinylboden in Holzoptik, teilweise mit Glaselementen und Raufasertapeten ausgestattet. Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

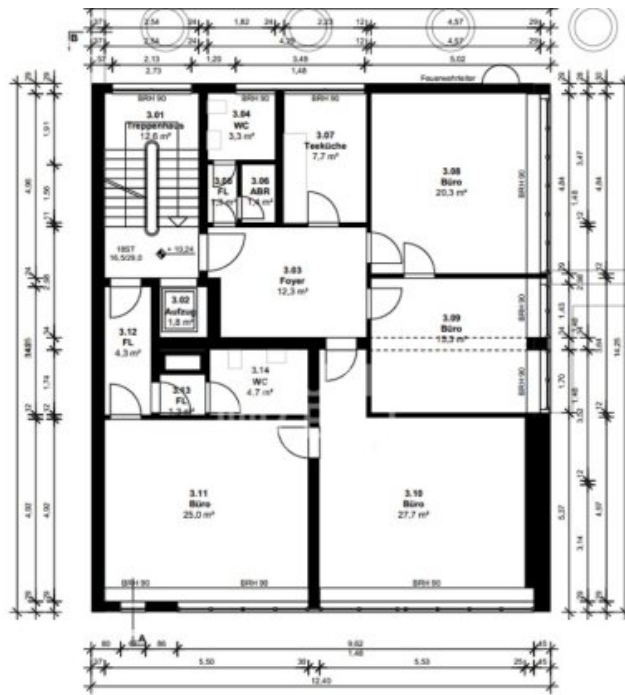
Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord
 - Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
 - Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min
 - Fahrzeit Autobahn: 5 min
 - Fahrzeit Hauptbahnhof: 1 min
 - Fahrzeit Flughafen: 20 min
 - Straßenbahn: L3, 4, 16, 18 Haltestelle Appelhofplatz/ Breite Straße
 - Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
- Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundriss 3. OG M.1:100

Grundriss 3. OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312