

Kleines Büro mit Balkon mitten in City



Objekt: 5614#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	14,60 € (m ²)
Nebenkosten von	5,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	73 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	58kWh/m²a
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Gebäude in attraktiver Innenstadtlage wurde in 2007 saniert. Über das modernisierte Treppenhaus gelangt man in die verschiedenen Büroetagen. Aktuell steht im 3.OG eine Fläche mit ca. 73 m² zur Anmietung zur Verfügung. Die Büros sind effizient geschnitten und verfügen über einen kleinen Balkon zum Innenhof. Die Straßenbahn hält direkt vor der Tür. Bei Bedarf können Stellplätze in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

Bitte beachten Sie, dass das Gebäude über keinen Aufzug verfügt und die Flächen nur über das Treppenhaus erreichbar sind.

Lage

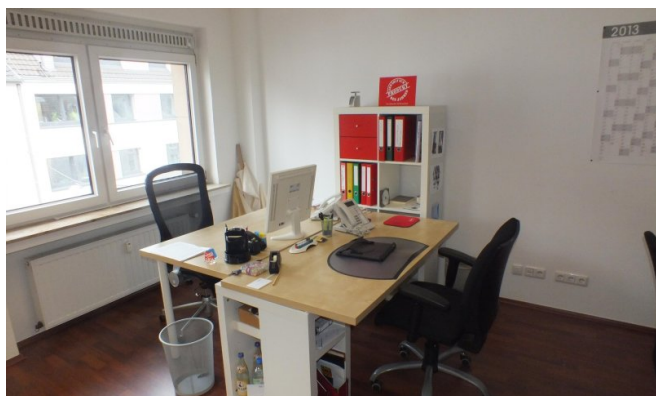
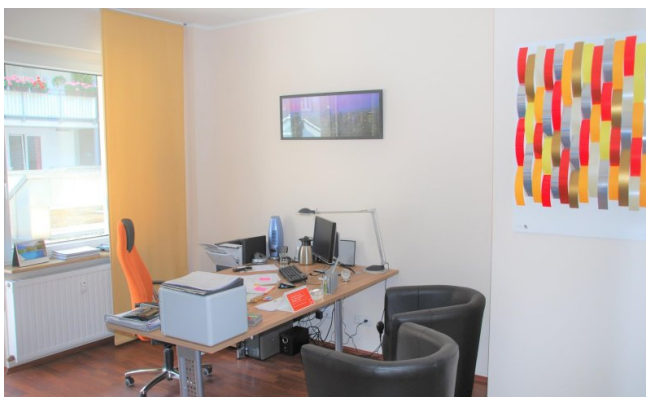
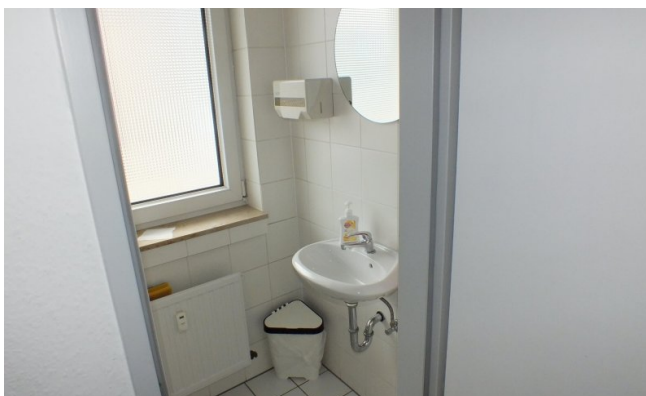
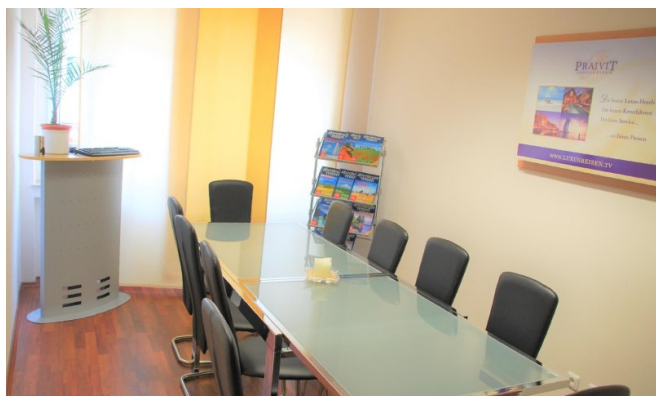
- Stadtteil: Altstadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 9, Haltestelle Mauritiuskirche
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord); A559 Richtung Bonn

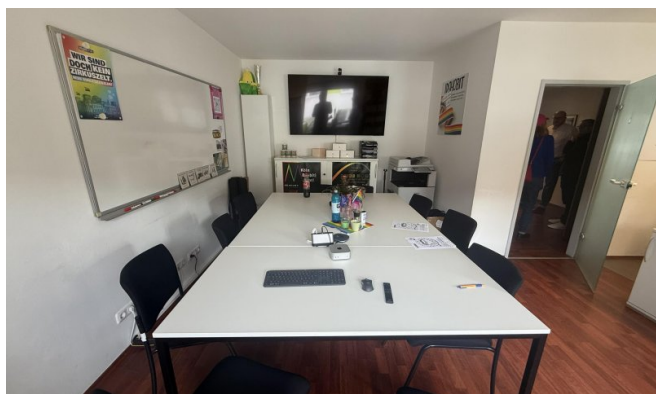
Sonstiges

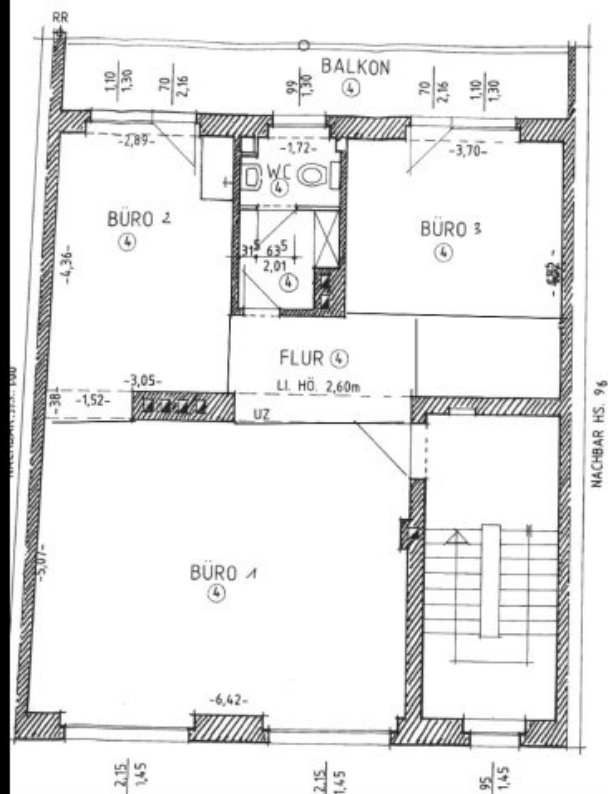
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.



Dederichs
& Götlicher
Immobilien GmbH







Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Dederichs
& Götlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Götlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995