Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

OPEN SPACE Büro in Bestlage direkt am Gürzenich



Objekt: 6506#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig für den Mieter
Mietpreis pro m²	20 € (m²)
Nebenkosten von	6 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	3.375 m²
teilbar ab	500 m²
Baujahr	2003
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	5-6 Monate nach Mietvertragsunterschrift

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	431
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	850

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die vielseitig gestaltbare Bürofläche auf einer der bekanntesten Straßen in Köln befindet sich in einem ansprechenden Zustand. Die vakante Mietfläche im 3.OG kann über den Personenaufzug oder das Treppenhaus erreicht werden und ist mit wenigen Maßnahmen an die Bedürfnisse des neuen Mieters anpassbar. Die hohe Frequentierung und die gute Erreichbarkeit des Gebäudes sorgen für eine ideale Anbindung. Stellplätze können in der objekteigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

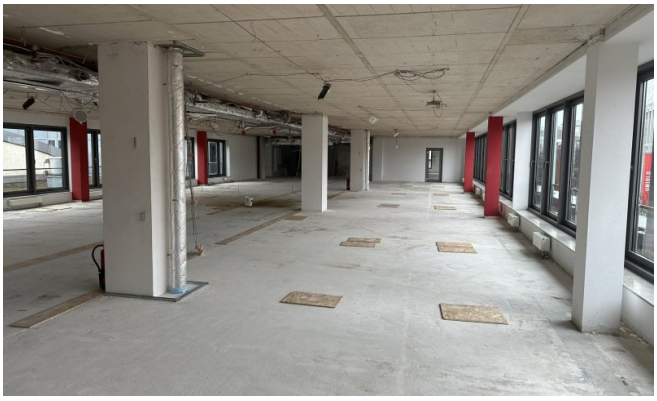
- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros,
Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 3 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Linie 1, 7, 9, 16, 18
Haltestelle Appelhofplatz, Heumarkt
- Bus: 136, 146 Haltestelle Heumarkt
- Autobahn: A559 Richtung Flughafen Köln/Bonn

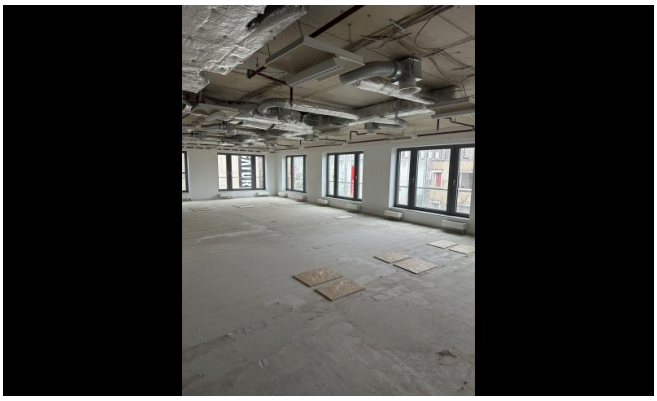
Sonstiges

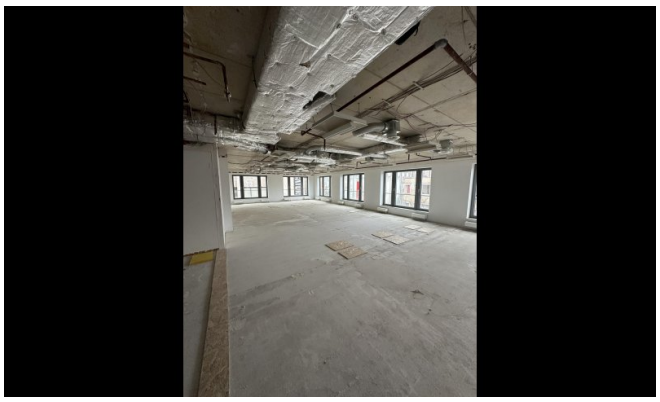
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,

bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

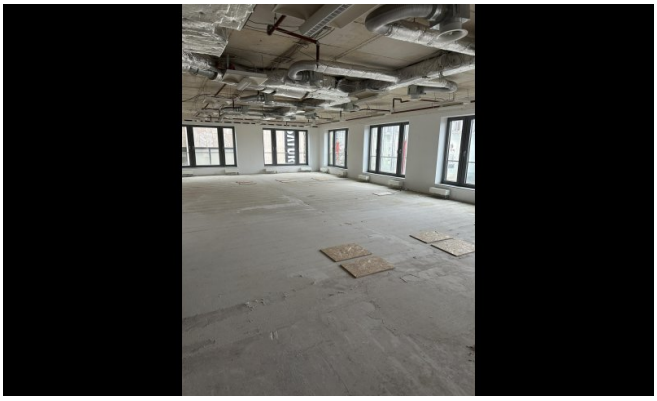



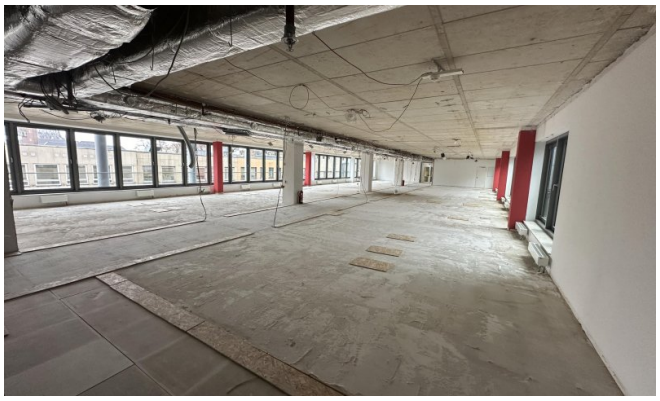


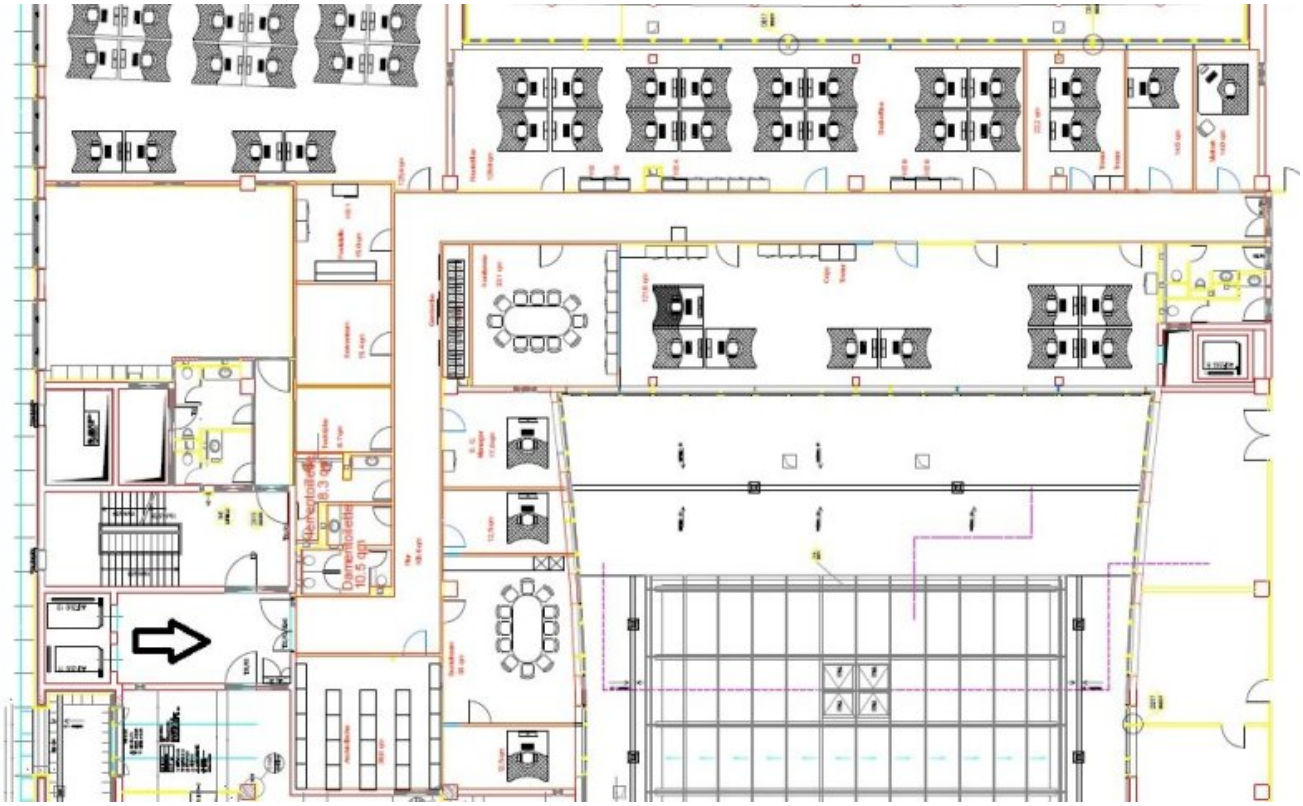




Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

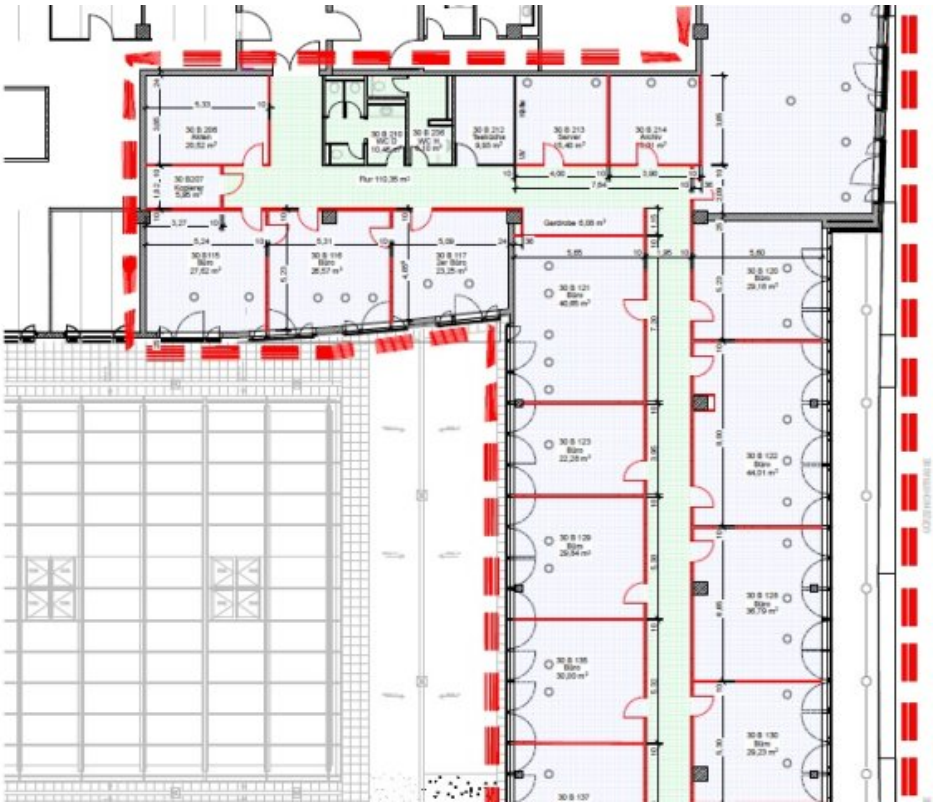








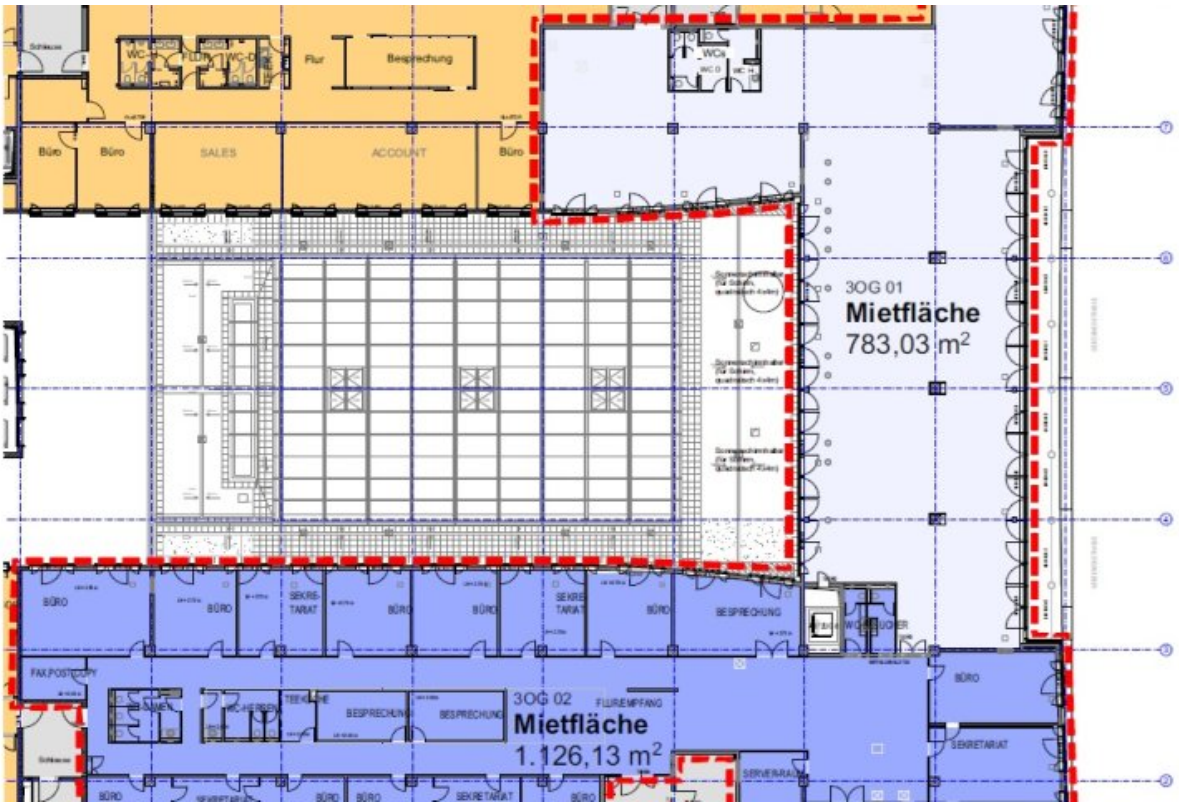
Grundrissplan (Grundriss)



Beispielgrundriss Nr. 1 (Grundriss)



Beispielgrundriss Nr. 2 (Grundriss)



Grunrissplan3OG (Grundriss)



Grunrissplan4OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312