

MEDIAPARK; Attraktive und effiziente Büros mit der individuellen Note



Objekt: 5500#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	19,50 € (m ²)
Nebenkosten von	4 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.035 m ²
teilbar ab	509 m ²
Baujahr	2000
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	156.5kWh/m²a
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	374
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	512

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2000 errichtete Bürogebäude befindet sich in attraktiver Lage im Kölner Mediapark, parallel zur ruhigen Maybachstraße. Die Kombination aus urbanem Umfeld, gewachsener Infrastruktur und Blick ins Grüne schafft ein angenehmes und professionelles Arbeitsumfeld.

Die zur Anmietung stehenden Büroflächen überzeugen durch ihre flexible Raumstruktur und lassen sich individuell an die Anforderungen des zukünftigen Mieters anpassen. Aktuell bieten die Einheiten einen ausgewogenen Mix aus Doppel- und Teambüros, der sich dank variabler Trennwände unkompliziert verändern lässt – von klassischer Zellenstruktur bis hin zu offenen Teamlösungen.

Teilweise sind die Flächen mit Teppichboden und Akustikdecken ausgestattet und bieten damit bereits eine solide Grundlage für konzentriertes Arbeiten. In Abstimmung mit dem Vermieter können Ausbau, Ausstattung und Raumaufteilung gezielt auf die Wünsche des neuen Nutzers zugeschnitten werden.

Stellplätze stehen sowohl in der objekteigenen Tiefgarage als auch in den umliegenden öffentlichen Parkhäusern im Mediapark zur Verfügung und runden das Angebot komfortabel ab. Ein Bürostandort, der Flexibilität, Ruhe und zentrale Lage ideal miteinander verbindet.

Lage

- Stadtteil: Mediapark
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Kiosk, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 6 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.

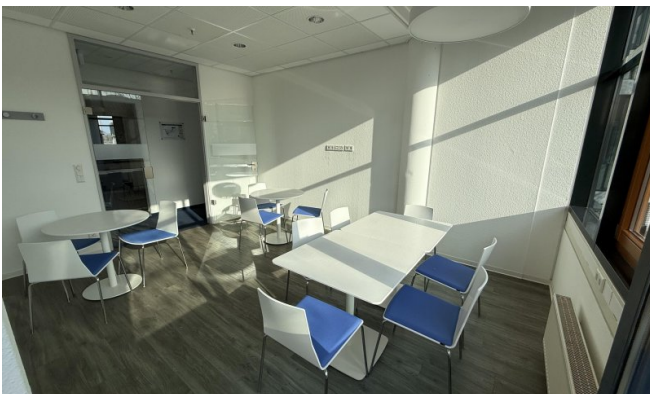
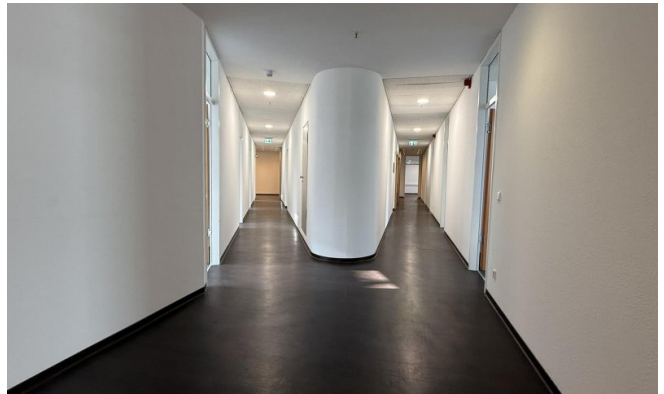
- S-Bahn: S6, 11, 12, 13 Haltestelle Hansaring
- Straßenbahn: Linien 12, 15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark; o. Hansaring
- Bus: 127 Haltestelle Hansaring
- Fernverkehr: Regionalverkehr RE 1, 5 , 7, 8 , 9, 12, 22; RB 24, 27, 38, 48; MRB 26 Haltestelle Hansaring
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf (Kreuz Köln Nord), A1 Richtung Koblenz/ Dortmund

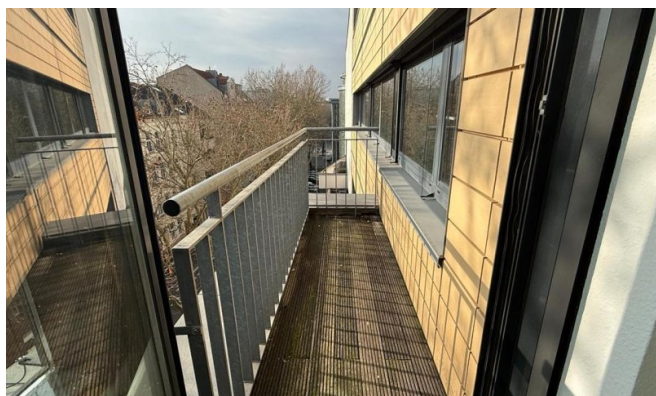
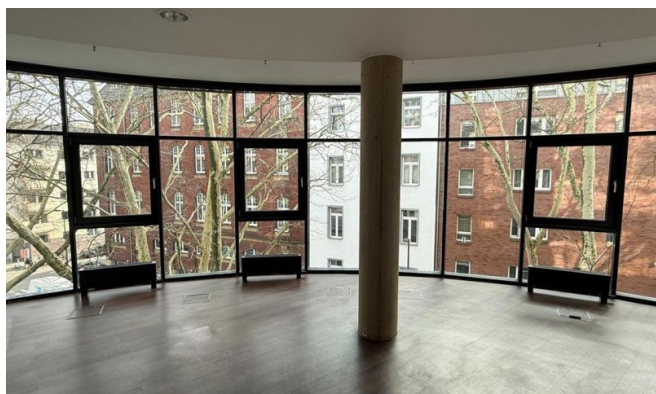
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Grundrissplan (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995