

LOFT in Ehrenfeld im Alten Gaswerk



Objekt: 5566#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	18,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	3
Nebenkosten von	3,70 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	310 m²
Anzahl Stellplätze	3
Baujahr	1907
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	ab Oktober 2026 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Primärenergieträger	Öl
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	599
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	842

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

In dieses repräsentative, moderne Loft könnten Sie schon bald einziehen!

Im beliebten Szeneviertel Ehrenfeld liegt dieses historische Objekt aus dem Jahre 1910. Vor einigen Jahren aufwendig modernisiert, bietet es jetzt auf rund 310 m² Bürofläche vor allem für Loft-Fans die Möglichkeit der Nutzung.

Die vielen Glaselemente und der Lichteinfall durch die Dachfenster sorgen für eine angenehme und offene Raumatmosphäre.

Vom OG geht es über eine innenliegende Treppe zur Galeriefläche. Stellplätze sind auf dem Gelände vorhanden und können separat angemietet werden.

Lage

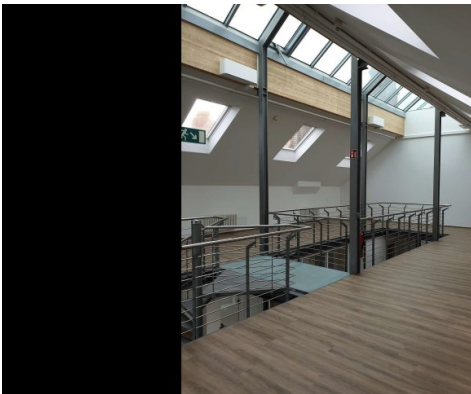
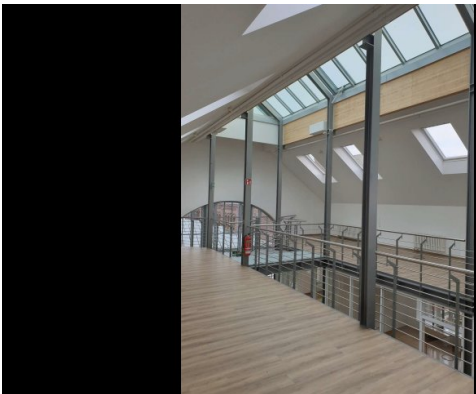
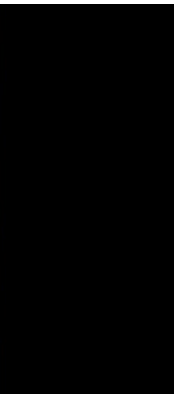
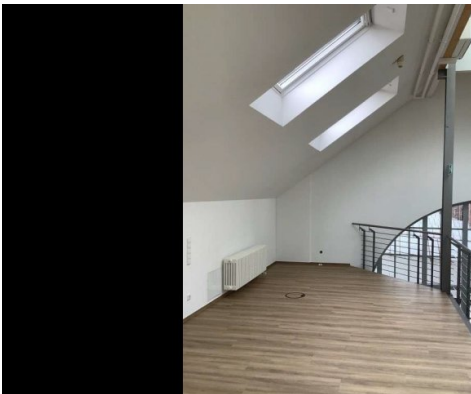
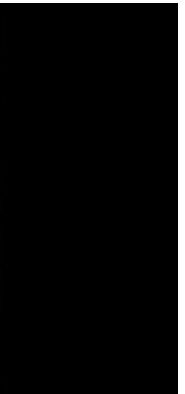
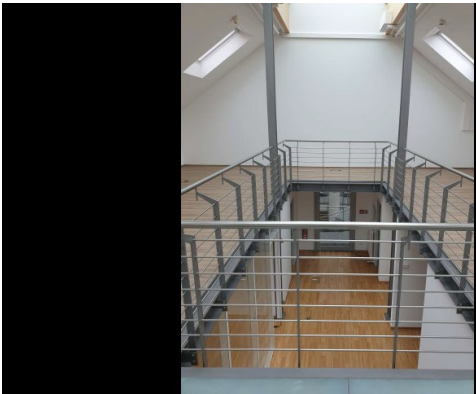
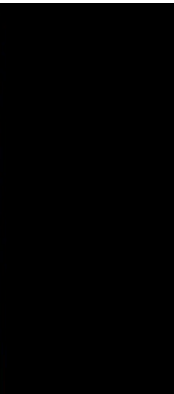
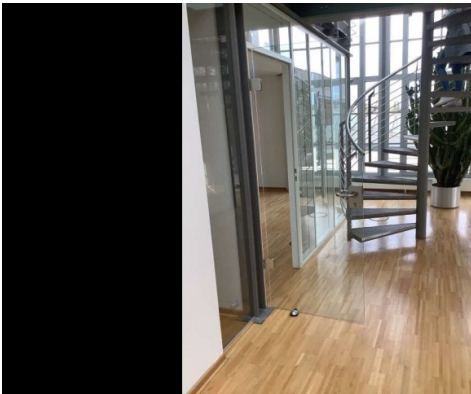
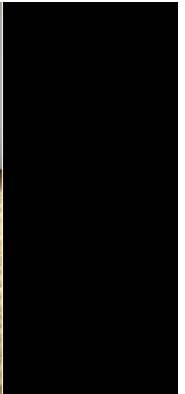
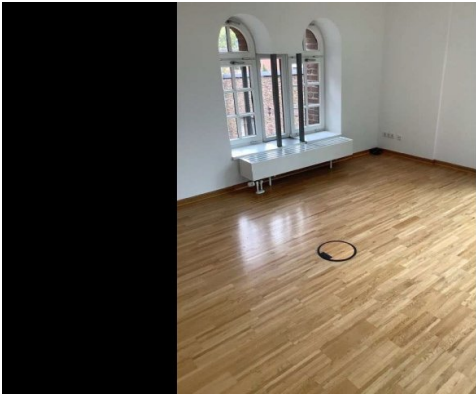
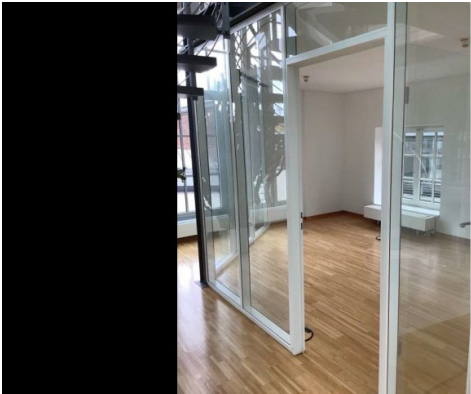
- Stadtteil: Ehrenfeld
- Nahversorgung: Bistros, Imbiß, Restaurant
- Fußweg öffentl. Verkehr: 10 min.
- Fahrzeit Autobahn: 12 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Straßenbahn: Linie 3,4 Haltestelle Äußere Kanalstraße
- Bus: 140 Haltestelle Vogelsanger Straße/ Maarweg
- Autobahn: A1 (Kreuz Köln/ West)

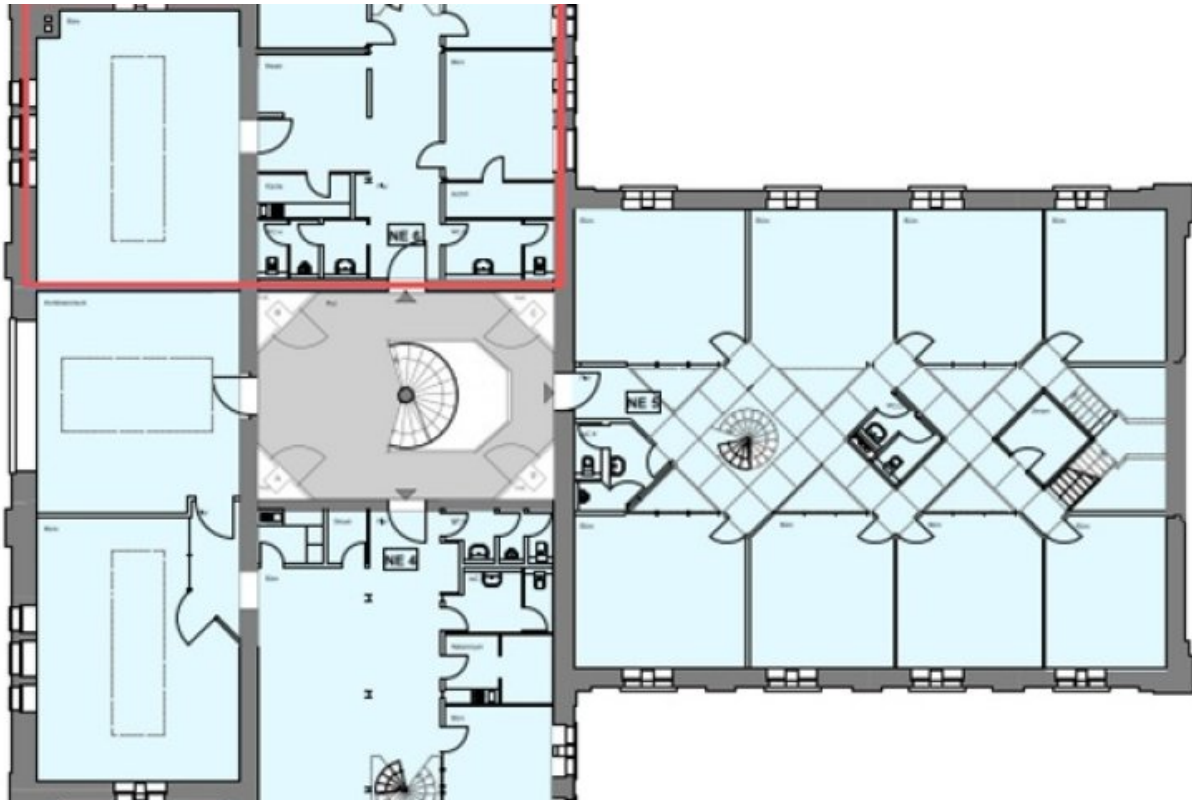
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





1.OG (Grundriss)



DG (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995