

Effiziente Büroflächen mit Domblick im "TRIFORUM"



Objekt: 5698#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	17 € (m ²)
Nebenkosten von	5 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.130 m ²
Baujahr	1964
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Das Gebäude "Triforum" auf der Inneren Kanalstraße besteht aus einem Hotel- und Bürokomplex. Über das modern gestaltete und mit Pförtner besetztem Entrée gelangt man über die beiden Aufzüge in die jeweiligen Etagen. Das vakante Büro befindet sich im 6.OG und hat einen traumhaften Blick auf Köln und punktet zudem mit einer effizienten Aufteilung und einer flexiblen Grundrissgestaltung.

Lage

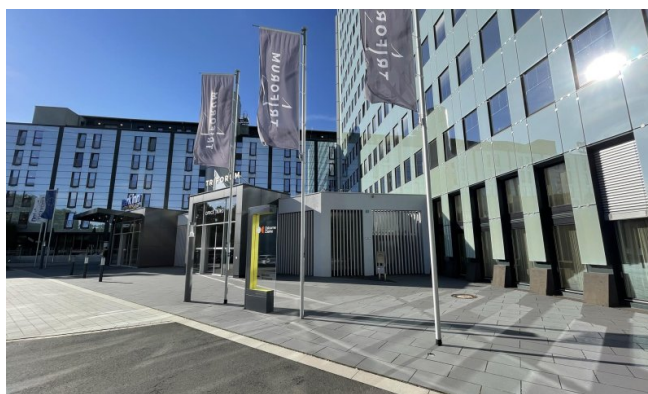
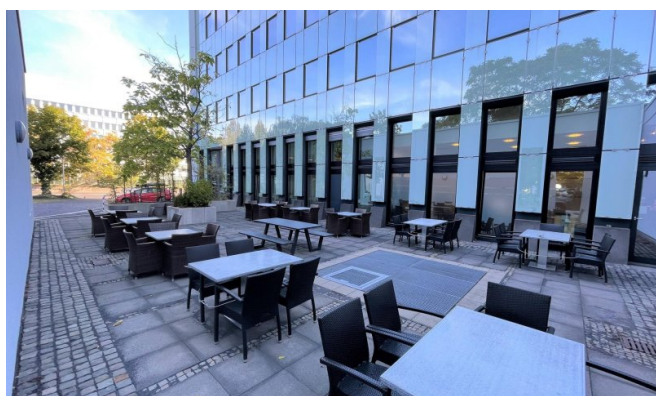
- Stadtteil: Ehrenfeld
- Nahversorgung: Bistros, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 10 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 13 Haltestelle Weinsbergstraße/ Gürtel; Linie 3, 4 Haltestelle Venloer Straße/ Gürtel
- Bus: 141, 142, 143 Haltestelle Weinsbergstraße/ Gürtel
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund, A4 Richtung Aachen

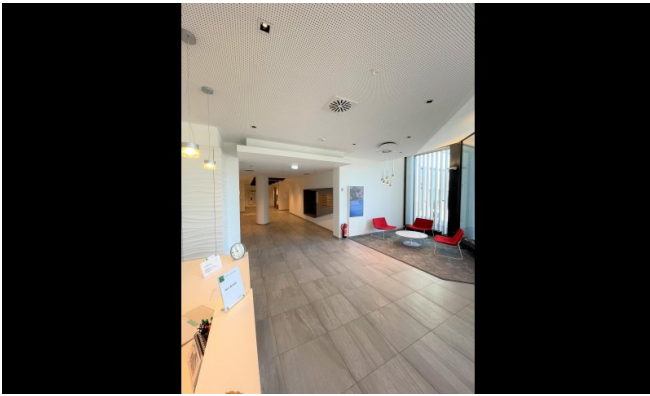
Sonstiges

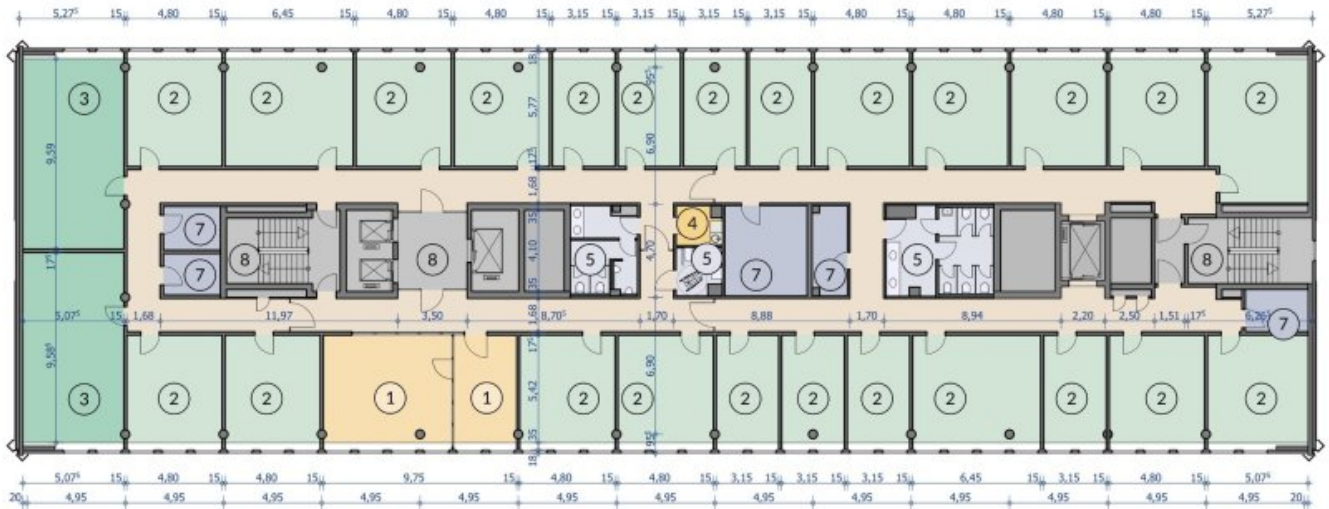
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.







Grundrissplan (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995