

Revitalisiertes Penthousebüro in bester Innenstadtlage



Objekt: 5123#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	24,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	10
Nebenkosten von	4,45 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.059 m ²
Kellerfläche	117 m ²
Anzahl Stellplätze	10
Baujahr	2015
Zustand des Objektes	Neuwertig

Verfügbar ab

ab 01.04.2026 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	103.0
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2015
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	382
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	866

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das repräsentative Gebäude "C30" wurde kernsaniert und um einen Neubau ergänzt. Durch das großzügige Entrée gelangen die Mieter zu den neuen Aufzugsanlagen und den modernen Treppenhäusern. Die zur Vermietung stehende Bürofläche im 3.OG wurden hochwertig und modern ausgebaut und ausgestattet. Die namhaften Mitmieter, die attraktive Ausstattung und die hervorragende Lage bieten Ihnen ein ansprechendes Umfeld. Auf den eigenen Parkdecks können optional bis zu 10 Stellplätze angemietet werden.

Lage

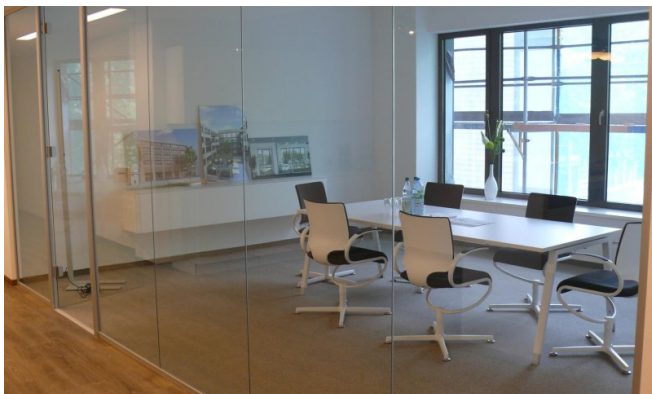
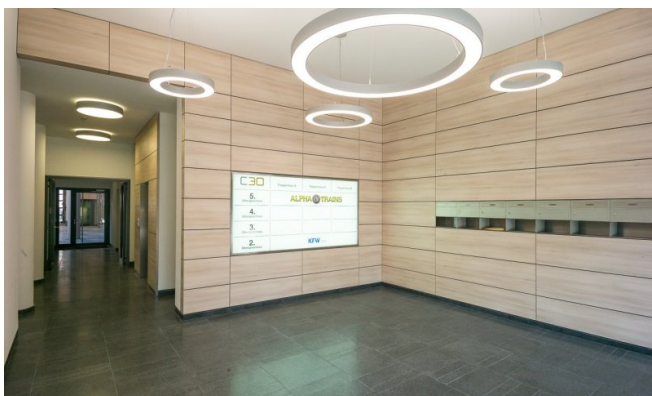
- Stadtteil: Altstadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linien 1, 7, 9, Haltestelle Neumarkt
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord); A559 Richtung Bonn

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995