

Revitalisiertes Penthousebüro in bester Innenstadtlage



Objekt: 5123#Njh8qJ

Preise & Kosten		
Mieter-Provision	Ja	
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen	
Mietpreis pro m²	24,50 € (m²)	
Anzahl Freiplatz	10	
Nebenkosten von	4,45 €	

Angaben zur Immobilie		
Bürofläche	1.059 m²	
Kellerfläche	117 m²	
Anzahl Stellplätze	10	
Baujahr	2015	
Zustand des Objektes	Neuwertig	



Verfügbar ab ab 01.04.2026 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis		
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie	
Energieausweis Art	Bedarf	
Endenergiebedarf	103.0	
Warmwasser enthalten	Ja	
Baujahr It. Energieausweis	2015	
Primärenergieträger	Fernwärme	
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	382	
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	866	

Ausstattung		
Räume veränderbar	Ja	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Fernwärme	
Klimatisiert	Ja	
Stellplatzart	Parkhaus	
Barrierefrei	Ja	
DV-Verkabelung	Ja	

Objektbeschreibung

Das repräsentative Gebäude "C30" wurde kernsaniert und um einen Neubau ergänzt. Durch das großzügige Entrée gelangen die Mieter zu den neuen Aufzugsanlagen und den modernen Treppenhäusern. Die zur Vermietung stehende Bürofläche im 3.OG wurden hochwertig und modern ausgebaut und ausgestattet. Die namhaften Mitmieter, die attraktive Ausstattung und die hervorragende Lage bieten Ihnen ein ansprechendes Umfeld. Auf den eigenen Parkdecks können optional bis zu 10 Stellplätze angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linien 1, 7, 9, Haltestelle Neumarkt
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord);

A559 Richtung Bonn

Sonstiges



Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

























Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995