

Neubauqualität mitten in Köln



Objekt: 6214#Njh8qJ

Preise & Kosten		
Mieter-Provision	Ja	
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter	
Mietpreis pro m²	20 € (m²)	
Anzahl Freiplatz	25	
Nebenkosten von	4,50 €	

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	1.253 m²
teilbar ab	626 m²
Anzahl Stellplätze	25
Balkone	1
Baujahr	1981
Zustand des Objektes	Modernisiert



Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Bedarf
Baujahr It. Energieausweis 1981

Primärenergieträger Fernwärme

Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) 43
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) 97

Ausstattung

Räume veränderbar Ja

Heizungsart Zentralheizung
Befeuerung Fernwärme

Klimatisiert Ja

Aufzug Personenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

Barrierefrei Ja

Objektbeschreibung

Die moderne Bürofläche aus dem Jahr 1981 verfügt über insgesamt 25 Parkplätze und eine barrierefreie Zugangsmöglichkeit. Das Gebäude wurde modernisiert und bietet auf den Etagen 1 und 2 eine Vielzahl an Möglichkeiten für unterschiedliche Nutzungszwecke. Ein Balkon rundet das Angebot ab und bietet einen schönen Ausblick auf die Umgebung.

Die Räumlichkeiten der Bürofläche sind großzügig gestaltet und bieten viel Platz für verschiedenste Arbeitsbereiche. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen in den Räumen, während der Balkon eine Möglichkeit zur Entspannung und Erholung bietet. Die Bürofläche eignet sich sowohl für Einzelbüros als auch für Großraumbüros und bietet somit Flexibilität für unterschiedliche Arbeitskonzepte.

Das Gebäude befindet sich in einer zentralen Lage, wodurch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gegeben ist. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in der Nähe, was für eine gute Infrastruktur sorgt. Die Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einer modernen und gut ausgestatteten Arbeitsumgebung sind.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.



- Fahrzeit Flughafen: 15 min.

- Bus: Linie 171 Haltestelle Blaubach

- Autobahn: A3 und A4

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

















































Grundriss möbliert 1.-3.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995