

Büroflächen hinter attraktiver Spiegelfassade



Objekt: 6232#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	11,50 € (m ²)
Nebenkosten von	3 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	999 m ²
teilbar ab	192 m ²
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	235.0
Primärenergieträger	Erdgas leicht

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude mit schicker Spiegelfassade befindet sich im beliebten Technologie Park Köln. Das gepflegte Haus ist mit einem Natursteinboden im Treppenhaus ausgestattet. Über den Personenaufzug gelangt man in die unterschiedlichen Büro-Etagen. Die Büroflächen können hinsichtlich der Ausstattung und Raumaufteilung an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden. Stellplätze können optional im Parkhaus angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Müngersdorf
- Nahversorgung: Kantine, Bistros, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 15 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- S-Bahn: S12,13 Haltestelle Technologiepark
- Straßenbahn: Linie 1 Haltestelle Eupener Straße
- Bus: 141, 143 Haltestelle Technologiepark Köln
- Fernverkehr: Regionalverkehr 1,9,38
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz/Dortmund, A4 Richtung Aachen

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können

Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.



multifunktionale Auflagen beachten,
nicht Auflagen beachten



EG (Grundriss)



2.OG (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995