

Attraktives Gebäude mit flexibler Raumaufteilung in Braunsfeld



Objekt: 5969#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	14 € (m ²)
Nebenkosten von	3 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.112 m ²
Kellerfläche	86 m ²
teilbar ab	257 m ²
Baujahr	1999
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	236.0
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	240
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1.730

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Bürohaus in Köln Braunsfeld ist ein markantes Gebäude und besticht durch seine wertige Bauweise. Diese Attraktivität zieht sich von den Glaselementen der Fassade in das ansprechende Treppenhaus bis in die flexibel auszustattenden Büroflächen. Diese können an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Stellplätze können im gegenüberliegenden Parkhaus in ausreichender Anzahl angemietet werden. Zudem stehen im Gebäude Lagerflächen zur Anmietung zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Braunsfeld
- Nahversorgung: Imbiß, Bistros
- Fußweg öffentl. Verkehr: 8 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Straßenbahn: Linie 13 Haltestelle Oskar-Jäger-Straße/ Gürtel
- Bus: 140 Haltestelle Stolberger Straße
- Autobahn: A1 Richtung Koblenz und Dortmund, A4 Richtung Aachen

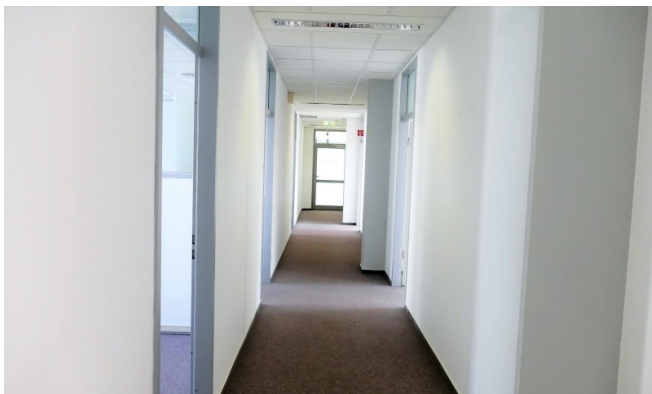
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,

bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312