

Repräsentatives Büro hinter Denkmalgeschützter Fassade in direkter Innenstadt



Objekt: 5866#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	303 m ²
teilbar ab	150 m ²
Baujahr	1982
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	191
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Bürofläche wurde im Jahr 1982 erbaut und befindet sich auf der dritten Etage eines denkmalgeschützten Gebäudes. Barrierefreiheit ist hier gewährleistet, was den Zugang für alle Nutzer erleichtert. Der Gebäudezustand ist modernisiert und sorgt somit für ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Die Räumlichkeiten dieser Bürofläche bieten genügend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche. Die Zentralheizung sorgt für eine angenehme Temperatur während der kalten Jahreszeiten. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen somit eine helle und freundliche Atmosphäre. Die Bürofläche ist somit ideal für Unternehmen, die eine inspirierende Arbeitsumgebung suchen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die Lage ist somit sowohl für Mitarbeiter als auch Kunden äußerst attraktiv. Die denkmalgeschützte Immobilie strahlt ein besonderes Flair aus und bietet die Möglichkeit für einzigartige und kreative Bürolösungen.

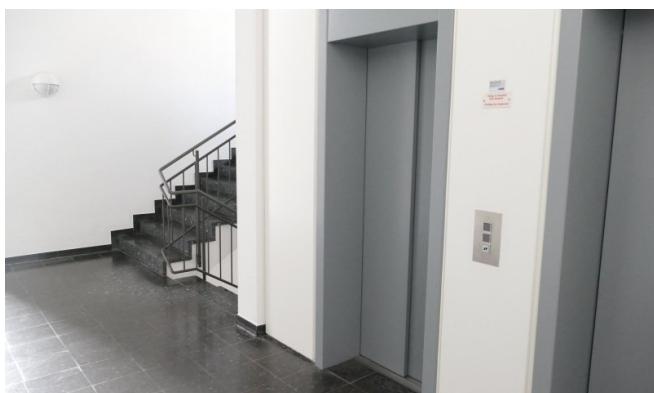
Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linien 1, 7, 9, Haltestelle Neumarkt
- Bus: Linien 136, 146 Haltestelle Neumarkt
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord); A559 Richtung Bonn

Sonstiges

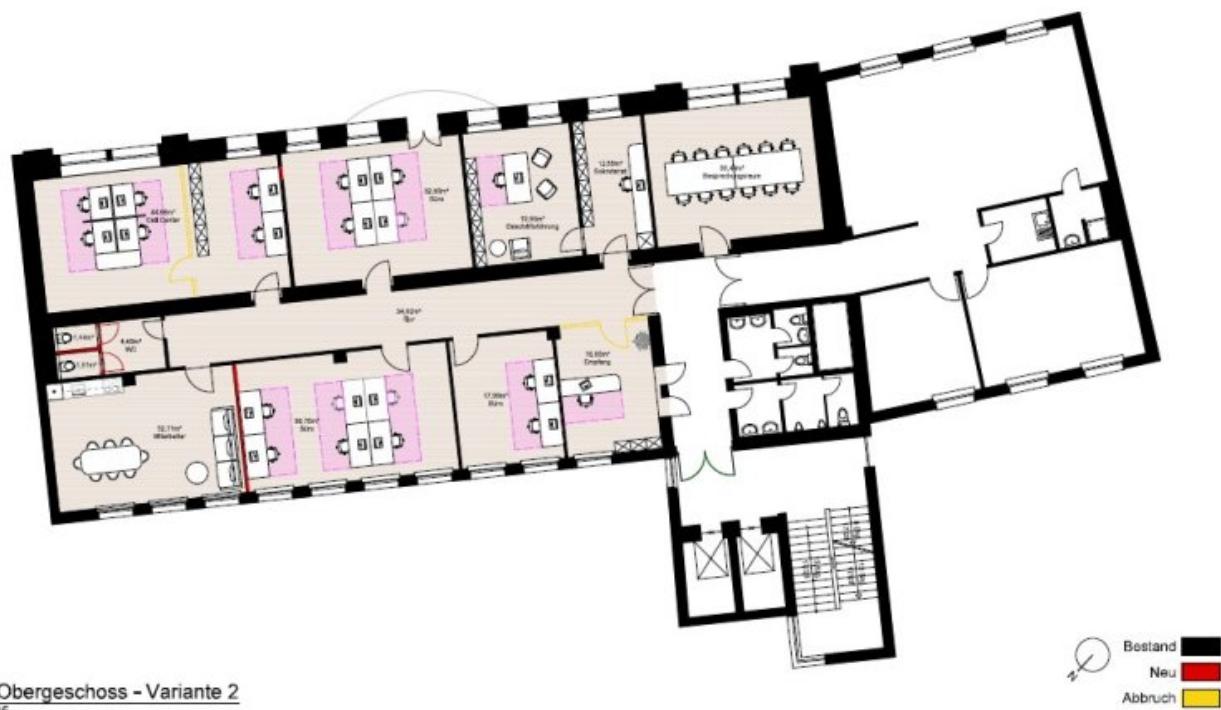
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,

bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan 3.OG (303qm) (Grundriss)



Grundrissplan 3.OG V2 (341qm) (Grundriss)



3. Obergeschoss - Variante 3
1:125

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995