

Top gelegene Büroflächen in Dom-Nähe



Objekt: 6296#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	15 € (m ²)
Nebenkosten von	3,80 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	2.396 m ²
teilbar ab	316 m ²
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Dieses gut gelegene Bürogebäude in Kölner Dom Nähe bietet auf vier Etagen Flächen zur Anmietung. Aktuell wird das Objekt vollständig brandschutztechnisch saniert und an den heutigen Anforderungen für ein modernes Büro angepasst. Es ist ab dem 1. Quartal 2020 bezugsfrei. Eine Besichtigung ist bereits vorher möglich. Sprechen Sie uns einfach an!

Lage

- Stadtteil: Altstadt Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 6 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 3 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Des Weiteren ist der Hauptbahnhof mit sämtlichen Straßenbahnen, S-Bahnen und dem Regional- und Fernverkehr in ca. 5 Gehminuten zu erreichen.

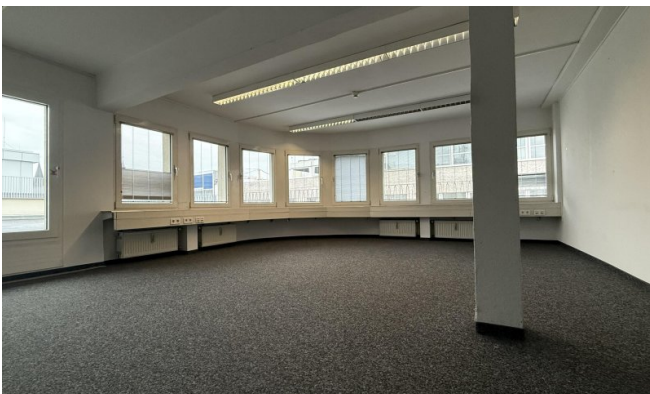
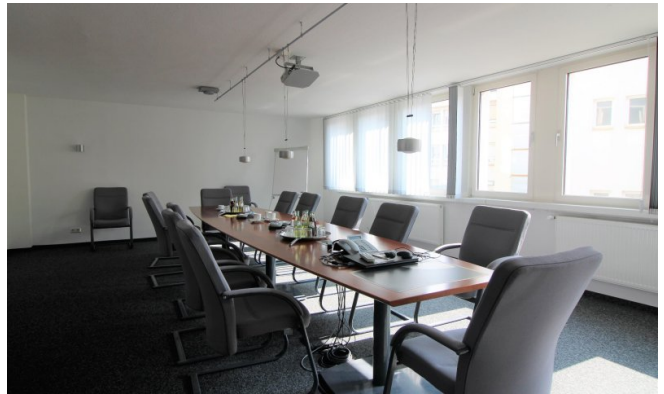
Sonstiges

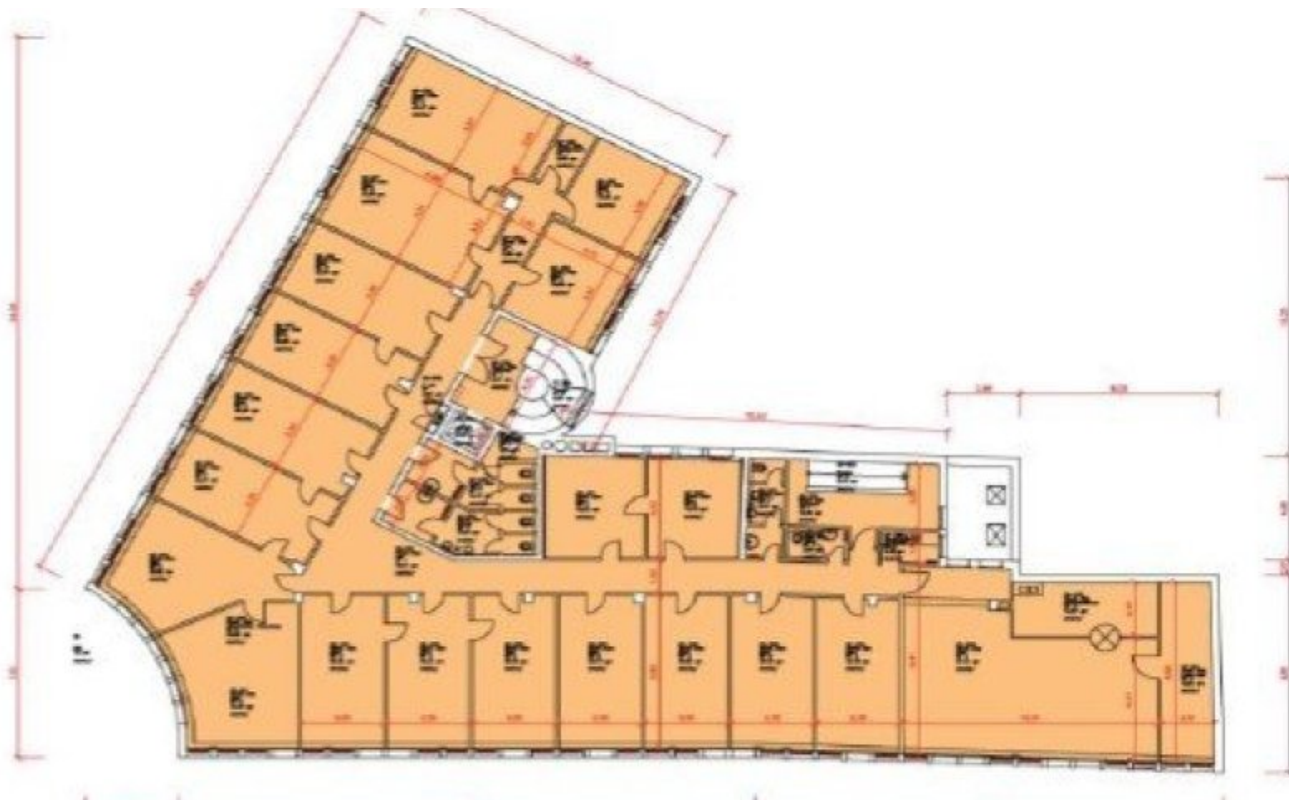
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

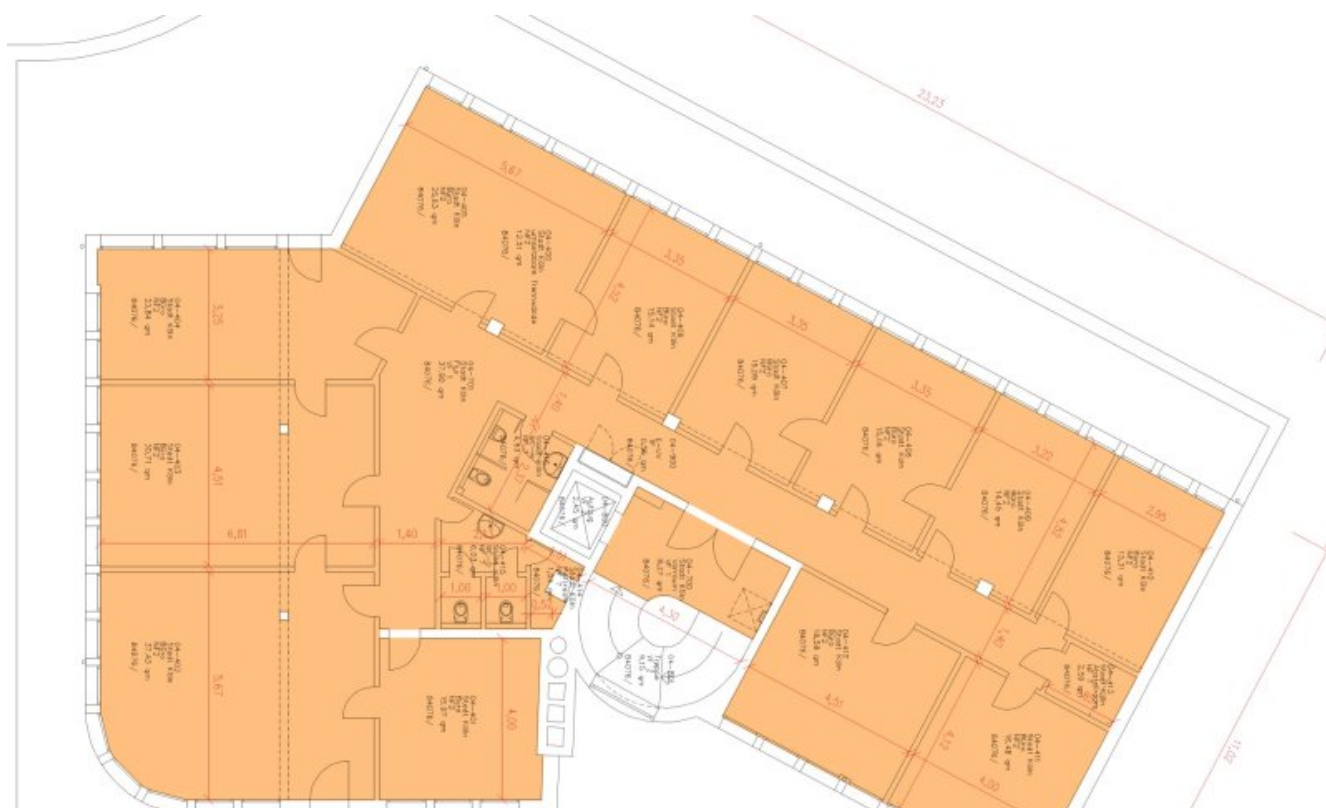
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundriss (Grundriss)



Grundrissplan 4.OG (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995