Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Büroloft mit Glaswänden und Kühlung zu vermieten

Objekt: 6358#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	15 € (m²)
Anzahl Freiplatz	9
Nebenkosten von	3,25 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	171 m²
Anzahl Stellplätze	9
Baujahr	2009
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	ab 01.08.2024 bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	199.0
Baujahr lt. Energieausweis	2009
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	210
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.437

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage, Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude mit moderner und zeitloser Architektur wurde im Jahr 2010 im Kölner Stadtteil Kalk fertiggestellt und zählt zum bekannten Hagen Campus.

Die vakante Mieteinheit befindet sich im 1.OG und wurde hochwertig, teilweise mit Blick auf die Rohdecken und Glaswänden als Loft ausgebaut. Das Büro erreicht man bequem über den Personenaufzug oder das Treppenhaus. Das Gebäude verfügt über eine eigene Tiefgarage mit anmietbaren Stellplätzen sowie weiteren anmietbaren Außenstellplätzen.

Lage

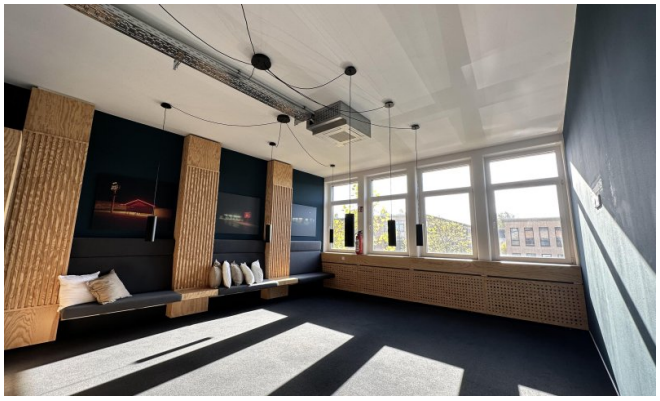
- Stadtteil: Kalk
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 3 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Bus: Linie 159
- S-Bahn: S12, 13
- Regionalverkehr: RB 25
- Autobahn: A559 Richtung Bonn, Anbindung: A4 Richtung Köln-Ost und A3 Richtung Frankfurt am Main und Oberhausen

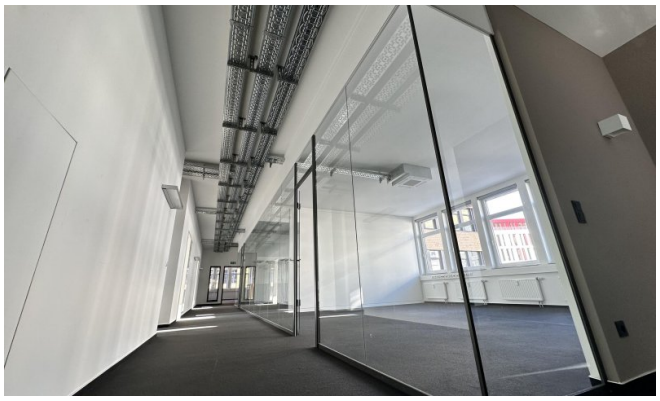
Sonstiges

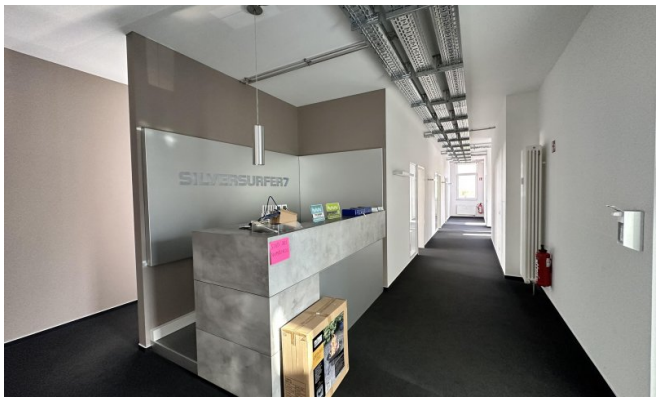
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

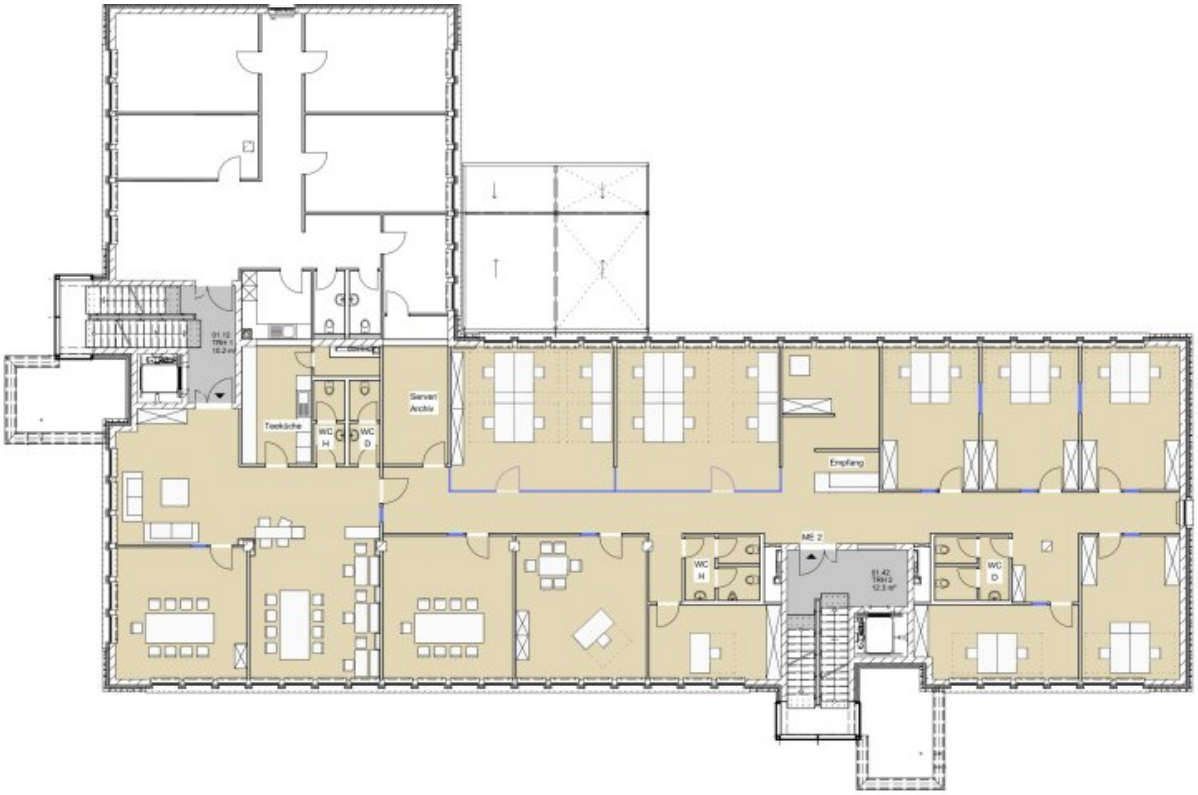
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH









Grundrissplan 1.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995