Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Büro mit riesiger Dachterrasse! Ihre neues Fläche mitten in Ehrenfeld

Objekt: 6420#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	20 € (m²)
Nebenkosten von	3,13 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	160 m²
Baujahr	1923
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1923
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	41
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.041

Ausstattung	
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich in einem Anfang des

19. Jahrhunderts erbauten Gebäude, welches über insgesamt 5 Etagen verfügt. Die hier angebotene Mietfläche selbst befindet sich auf der 4. und 5. Etage und besticht durch den Parkettboden und die große Dachterrasse. Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Heizung, was für angenehme Raumtemperaturen sorgt.

Die Räumlichkeiten sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Bürofläche und schaffen somit eine helle Arbeitsatmosphäre.

Die zentrale Lage des Gebäudes ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls anmietbar. Dank des gepflegten Zustands des Gebäudes und der flexiblen Raumaufteilung eignet sich diese Bürofläche ideal für Unternehmen verschiedener Branchen, die auf der Suche nach einer repräsentativen Arbeitsstätte sind.

Lage

- Stadtteil: Ehrenfeld
- Nahversorgung: Bistros, Imbiß, Restaurant
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 23 min.
- Straßenbahn: Linie 3,4 Haltestelle Äußere Kanalstraße
- Bus: 140 Haltestelle Vogelsanger Straße/ Maarweg
- Autobahn: A1 (Kreuz Köln/ West)

Sonstiges

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312