Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Lage, Lage, Lage: TOP Bürofläche am Gürzenich

Objekt: 5359#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	18,50 € (m²)
Nebenkosten von	3,90 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	522 m²
teilbar ab	155 m²
Baujahr	1959
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	193kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1959
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	520
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	770

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das 4-geschossige Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1959 befindet sich mitten auf der beliebten Gürzenichstraße unweit der Kölner Altstadt.

Über das neu gestaltete Foyer gelangt man zu dem Aufzug und somit barrierefrei in die Büroflächen. Die Einheiten wurden sukzessive im Haus saniert und entsprechen den heutigen Anforderungen an einen modernen Arbeitsplatz. Die vakante Einheit ist hochwertig mit teilweise Glaswänden und Kühlung ausgestattet. Stellplätze können in der gegenüberliegenden Tiefgarage am Quatermarkt oder unter dem Heumarkt angemietet werden.

Lage

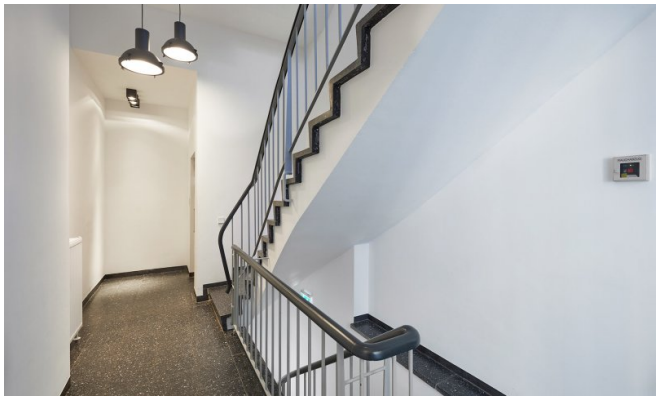
- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros,
Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 3 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: Linie 1, 7, 9, 16, 18
Haltestelle Appelhofplatz, Heumarkt
- Bus: 136, 146 Haltestelle Heumarkt
- Autobahn: A559 Richtung Flughafen Köln/Bonn

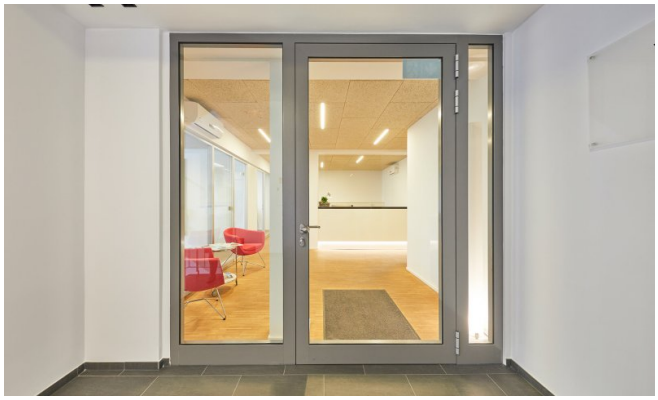
Sonstiges

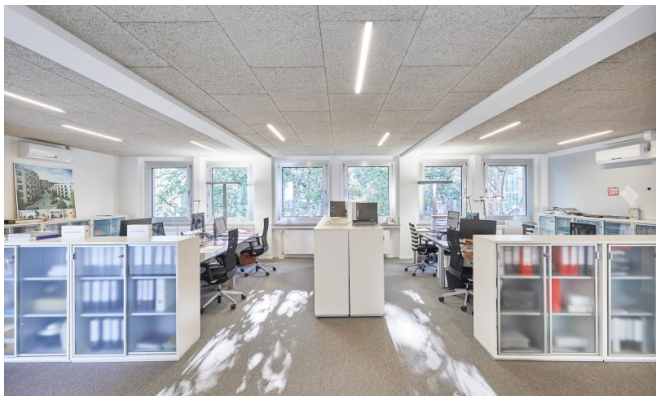
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

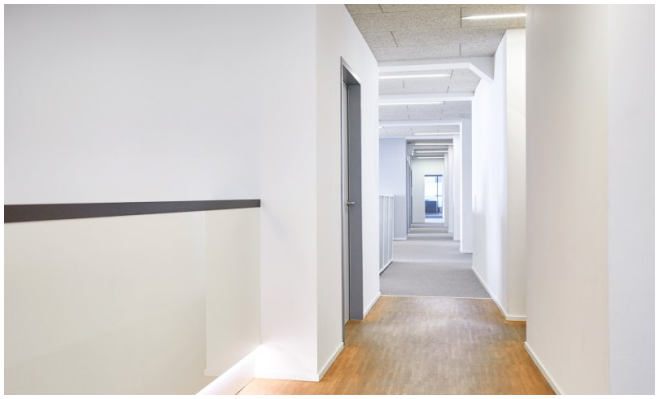
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

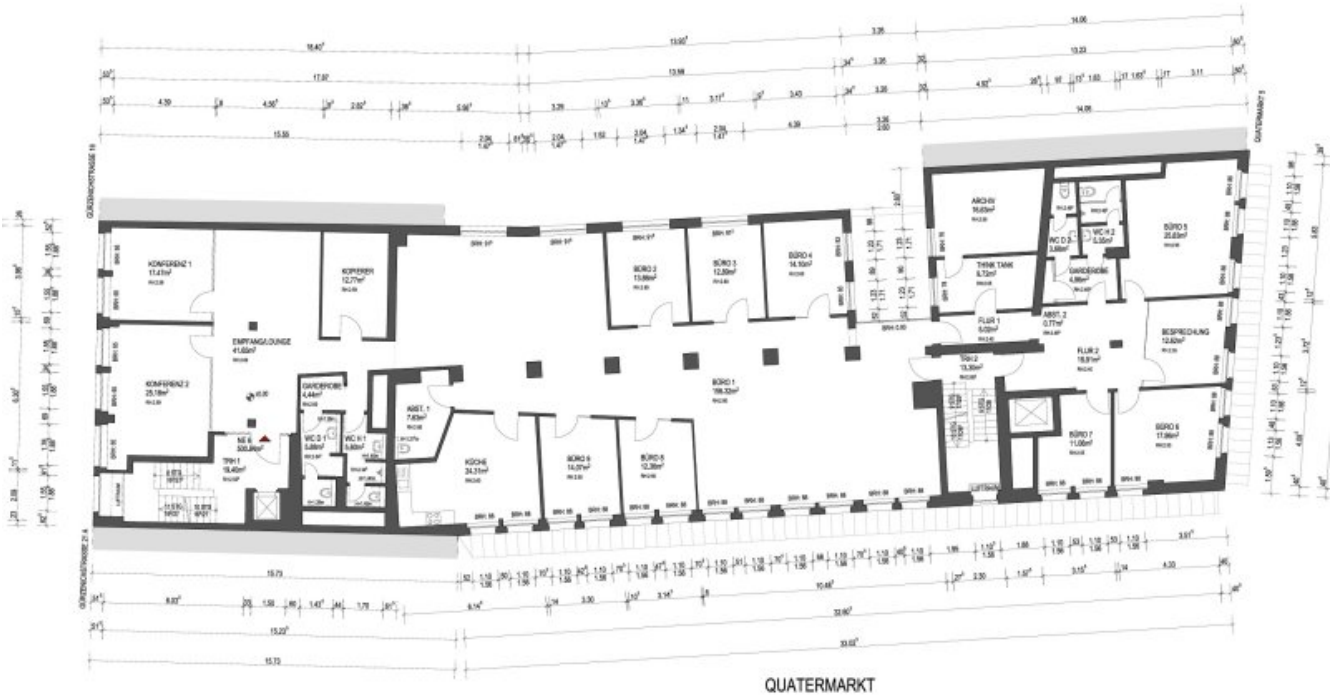








Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan 2.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312