

Loftbüro im Kultviertel Schanzenstraße



Objekt: 6467#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	14,50 € (m ²)
Nebenkosten von	3,90 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.062 m ²
teilbar ab	496 m ²
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Willkommen im Herzen der Moderne mit einem Hauch von historischem Charme! Dieses wunderschöne Fabrikgebäude aus dem Jahr 1920 wurde in den letzten Jahren umfassend modernisiert und ist die perfekte Umgebung für ein aufstrebendes Büro.

Der Eingangsbereich besticht durch eine überdachte Passage, die den Mitarbeitern und Besuchern einen einladenden Empfang bietet. Schritt für Schritt wird eine Welt des zeitgemäßen Stils und der Inspiration betreten. Die Büroloftfläche, die über eine innenliegende Treppe zugänglich ist, verfügt über einen Parkettboden und glatte, industriell geprägte Wände. Diese Kombination aus elegantem Holz und modernem Industriedesign schafft eine inspirierende Arbeitsumgebung, die Kreativität und Produktivität fördert.

Ein weiterer Vorteil ist, dass die Miete bereits die Stellplätze auf dem Hof umfasst. Das bedeutet, dass Mitarbeiter und Ihre Kunden immer bequem parken können.

Lage

- Stadtteil: Schanzenstraße
- Nahversorgung: Restaurants, Imbiß, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 4 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Linien 4, Haltestelle Keupstraße
- Bus: Linien 151, 152, 153, 190, 250, 260, 434,
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main, A4 Richtung Gummersbach, Olpe

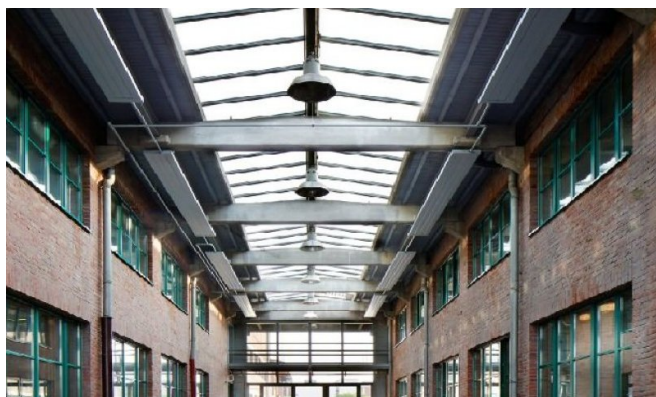
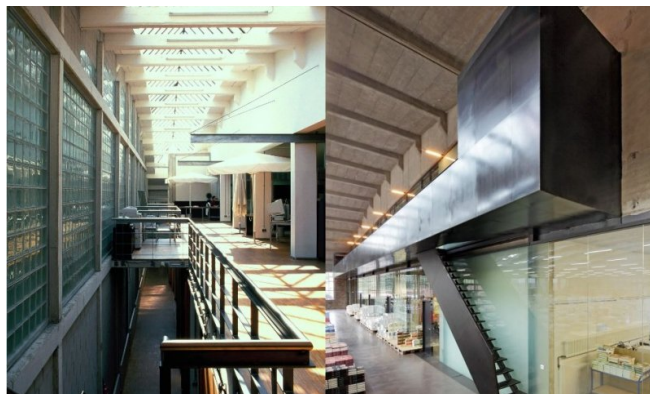
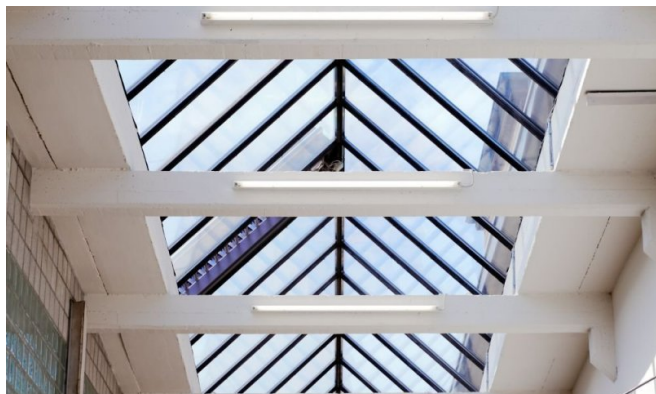
Sonstiges

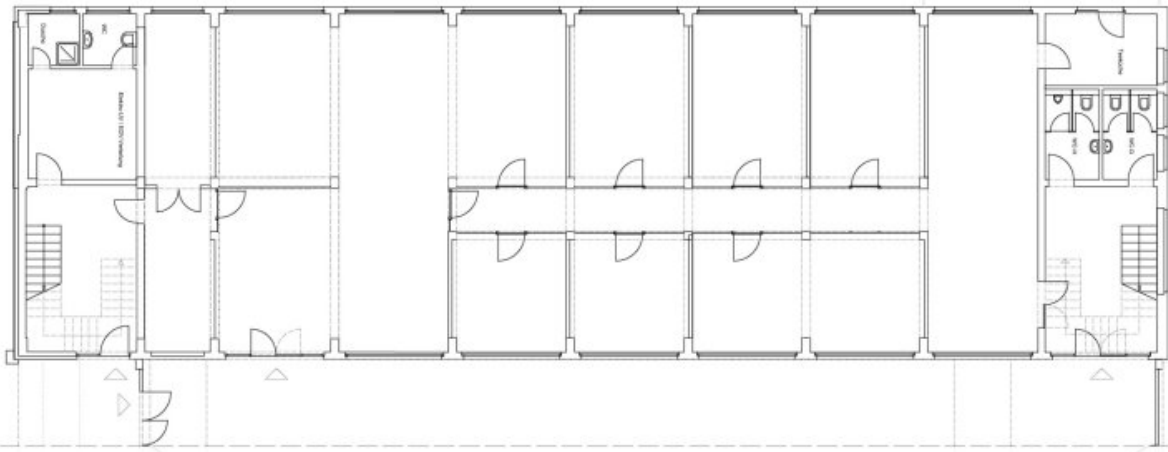
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

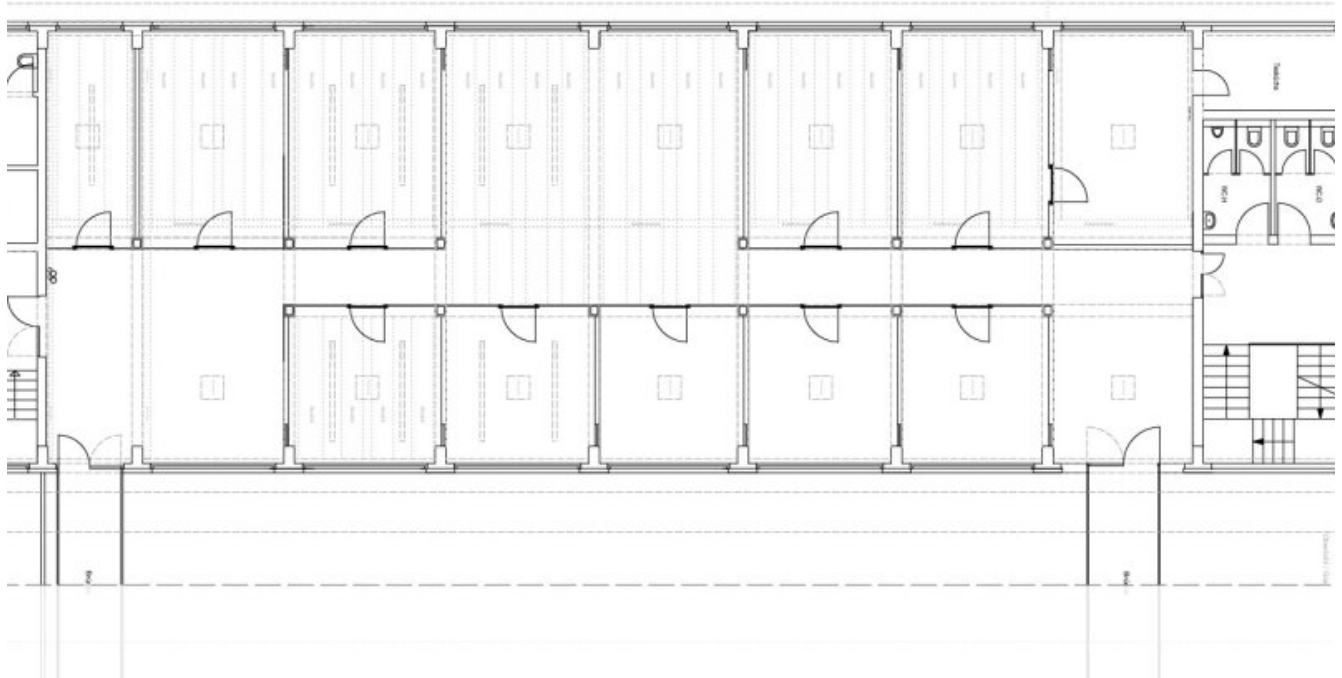
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie

auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.





EG (Grundriss)



OG (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995