Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Büro- und Lagerflächen im Kölner Norden "North 43"

Objekt: 6468#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	10,85 € (m²)
Anzahl Freiplatz	150
Nebenkosten von	3 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	7.243 m²
teilbar ab	719 m²
Anzahl Stellplätze	150
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Im Kölner Norden liegt diese großzügige Büro-Immobilie mit modern ausgestatteten Flächen.

Die CAT7-Verkabelung, sowie die Vollklimatisierung, machen das Arbeiten angenehm.

Die Flächen sind sowohl für einen Solitär-Mieter, als auch für Etagenmieter geeignet.

Die gute Anbindung an die Autobahn 1 ist ebenfalls gegeben.

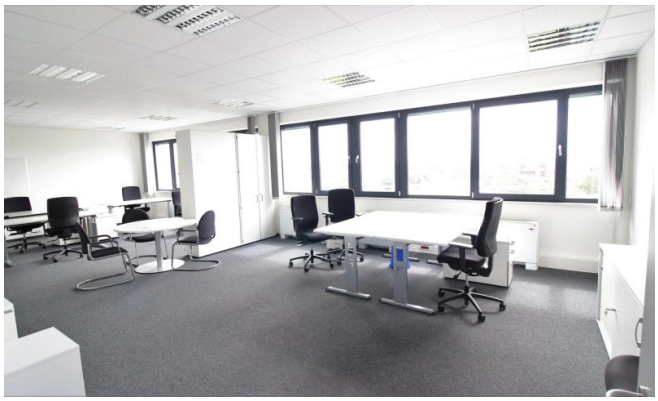
Lage

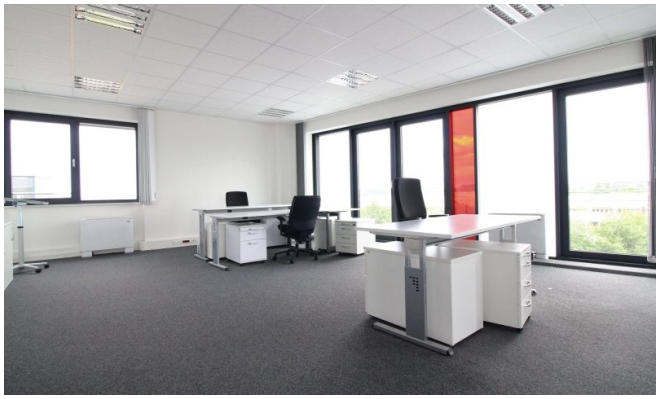
- Stadtteil: Fühlingen
- Nahversorgung: Kiosk, Lebensmittelmarkt, Schnellrestaurant
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 20 min.
- Fahrzeit Flughafen: 35 min.
- Bus: Linie 124 Haltestelle Gewerbegebiet Feldkassel
- Autobahn: A1, Köln-Niehl

Sonstiges

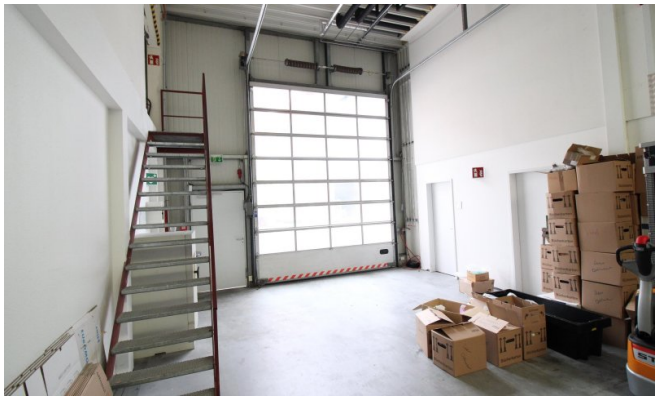
Der Mietpreis beginnt ab 10,85 €/m² und richtet sich nach der Länge der Vertragslaufzeit, Lage im Objekt und der Ausstattung der Fläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Grundriss EG-4.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995