Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Attraktive Büroflächen im Hürth-Carrè

Objekt: 6473#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	10,96 € (m²)
Nebenkosten von	3,30 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	182 m²
Baujahr	2012
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	2012
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	635
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	382

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Dieses Büro- und Geschäftshaus befindet sich zentral im Stadtteil Hürth-Efferen und wurde im Jahr 2012 errichtet.

Die attraktiven Mietflächen bieten eine hochwertige Ausstattung, helle Räume, und eine gute, flexibel anpassbare Raumaufteilung. Aktuell vakant ist das Büro-Penthouse mit großer Dachterrasse im 3. Obergeschoss. Parkplätze können unmittelbar am Haus angemietet werden. Bis zur S-Bahn Haltestelle ist es gerade mal 50 Meter.

Lage

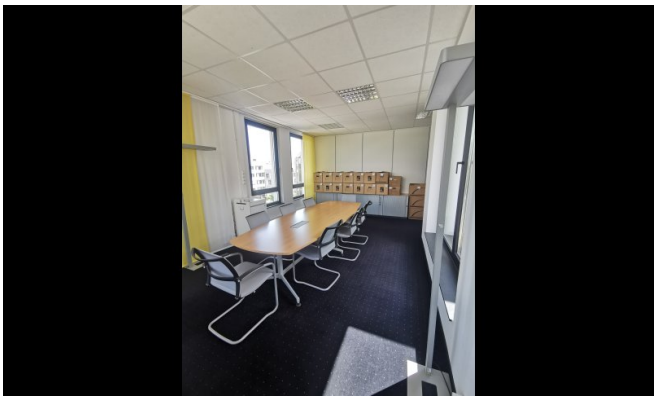
- Stadtteil: Hürth- Efferen
- Nahversorgung: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bistro
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 1 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Linie 18, Haltestelle Luxemburger Straße
- Autobahn: A4 Richtung Bonn und Aachen

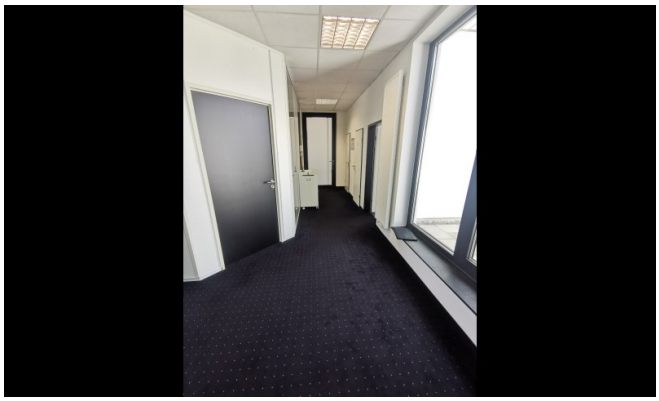
Sonstiges

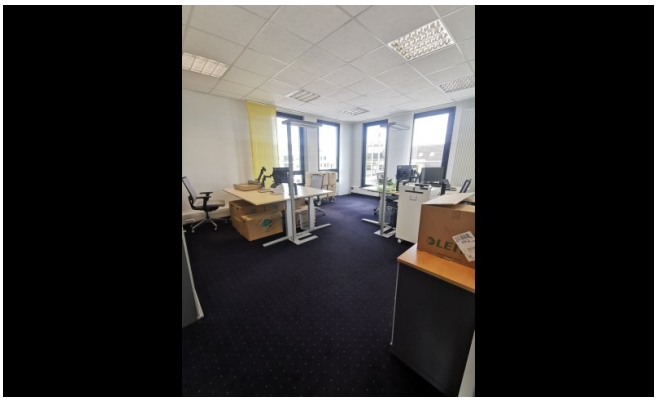
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

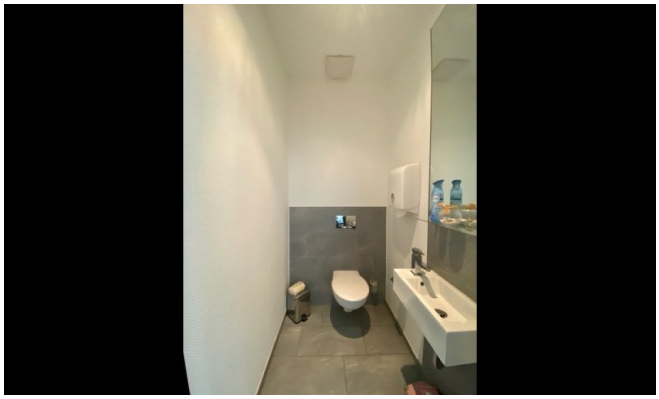
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

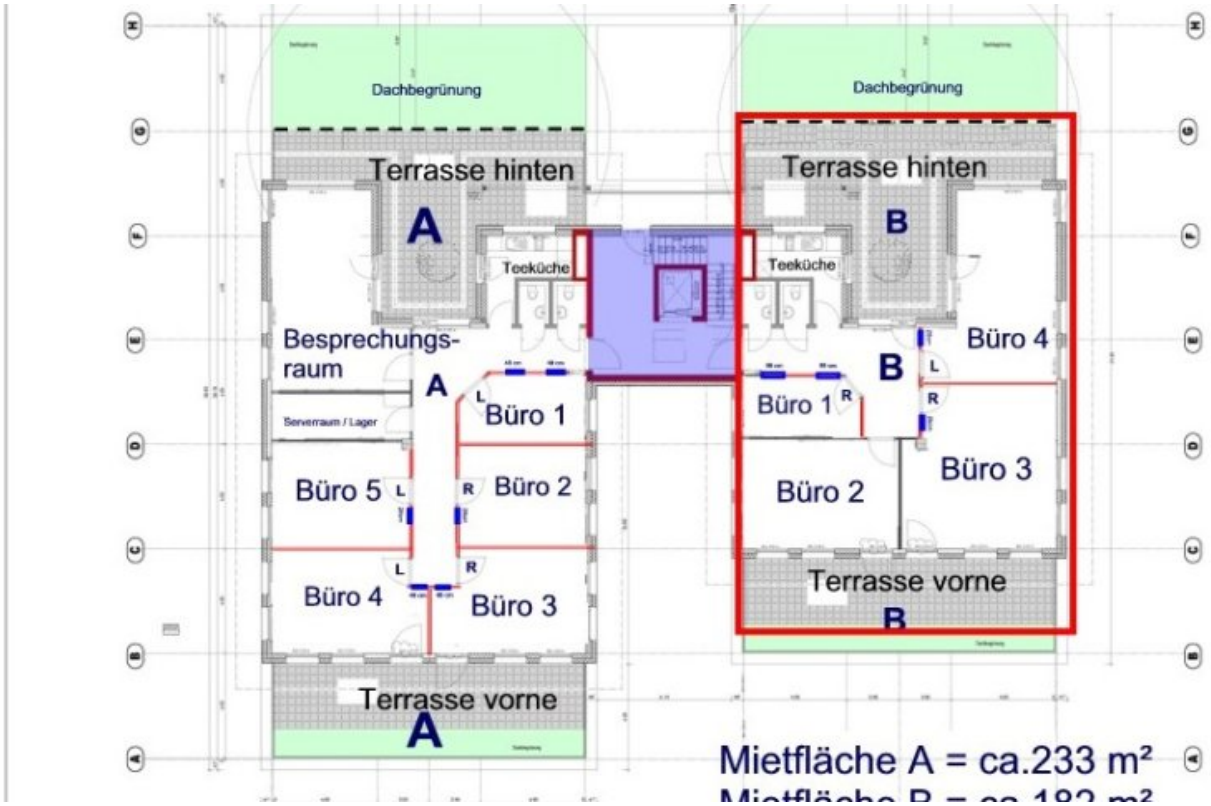








Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan 3.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995