

Individuell gestaltbare Büroflächen am Südstadion



Objekt: 6534#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	13,80 € (m ²)
Nebenkosten von	3,80 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	2.093 m ²
Kellerfläche	11 m ²
teilbar ab	148 m ²
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus

Objektbeschreibung

Das Bürohaus im Kölner Stadtteil Zollstock ist ein markantes Gebäude mit einem tollen Ausblick aus den oberen Etagen über das Südstadion und den Stadtteil. Die vakanten Flächen befinden sich im 5. und 7.OG und können in Sachen Bodenbelag und Wandstellung an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Stellplätze stehen in der objekteigenen Tiefgarage und teils als Außenstellplätze optional zur Anmietung zur Verfügung.

Lage

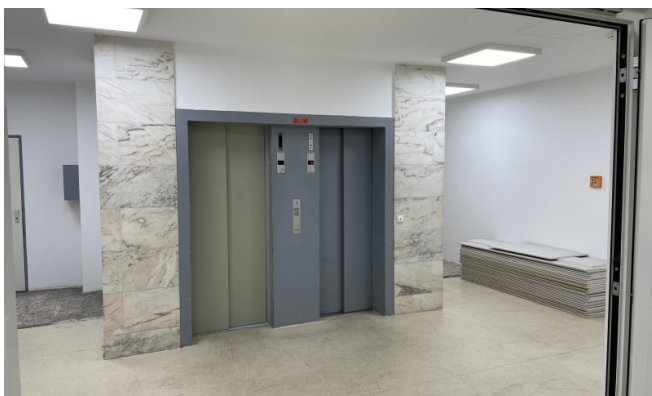
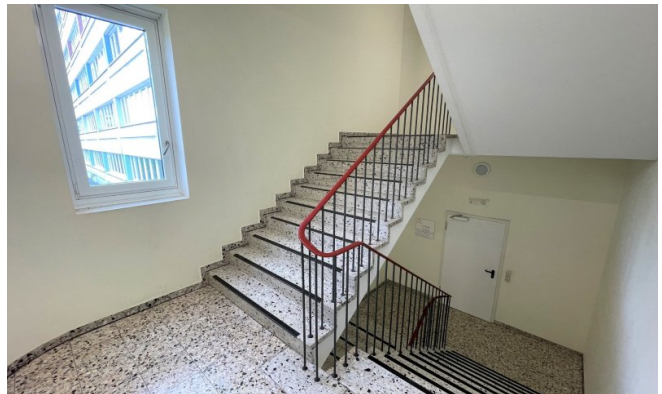
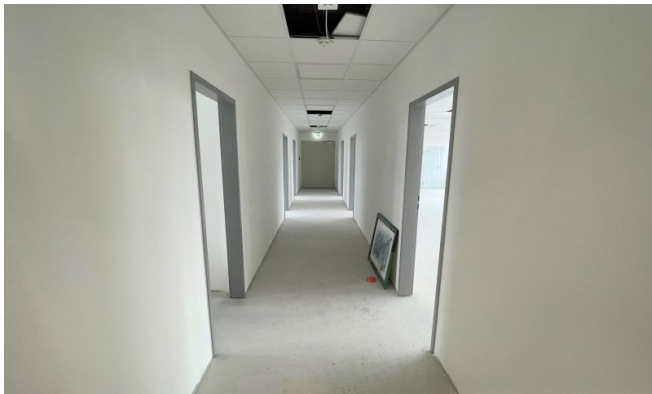
- Stadtteil: Zollstock
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- S-Bahn: S12, S11, S6 Haltestelle Hansaring
- Straßenbahn: L12 Haltestelle Pohligstraße
- Bus: 112, 142, Haltestelle Pohligstraße
- Autobahn: A4 Richtung Aachen und Anbindung an A1 über Kreuz Köln West

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.





Grundrissplan1OG (Grundriss)



Grundrissplan2OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312