

Moderne Gewerbeflächen zur vielseitigen Nutzung



Objekt: 6538#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	5 € (m ²)
Nebenkosten von	1,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	387 m ²
Verwaltungsfläche	660 m ²
teilbar ab	660 m ²
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbefläche mit großer Schaufensterfront liegt in dem bekannten Gewerbegebiet Köln-Poll und verfügt insgesamt über eine Fläche von ca. 1.047 m². Im EG befindet sich auf ca. 660 m² ein Verkaufsraum, sowie ein Werkstattbereich. Im OG befinden sich nochmal ca. 387 m² Bürofläche als Erweiterungsfläche. Das EG und OG ist über eine interne Verbindungstreppe verbunden. Vor dem Gebäude können Stellplätze angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Poll
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 3 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 10 min
- Bus: Linie 159, Haltestelle Poller Holzweg
- U-Bahn: Linie 7, Haltestelle Salmstraße
- Autobahn: A4 Abfahrt Köln-Poll

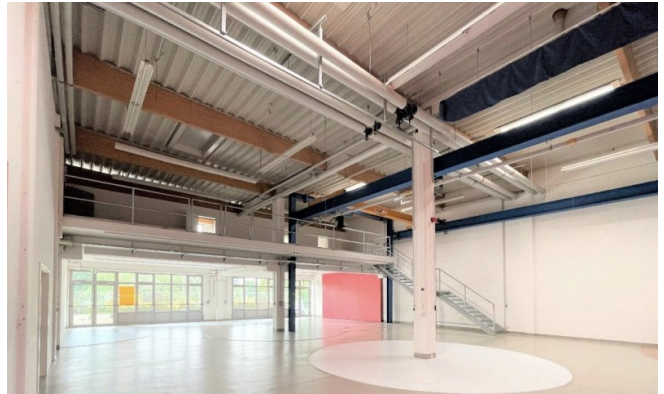
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

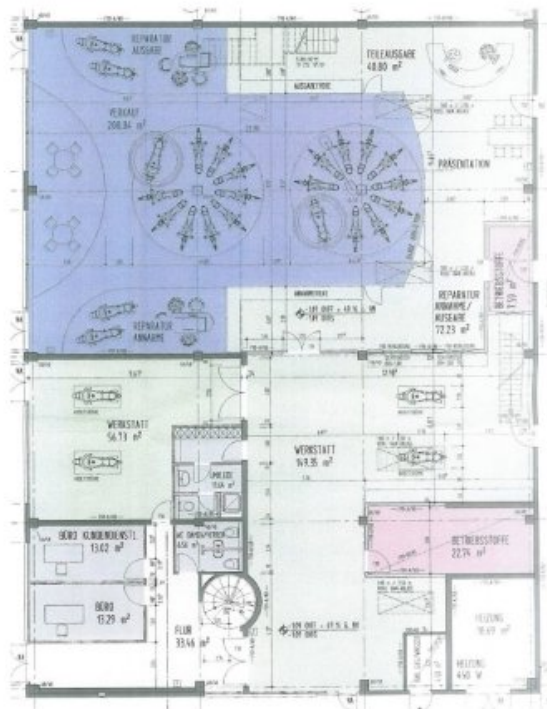
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

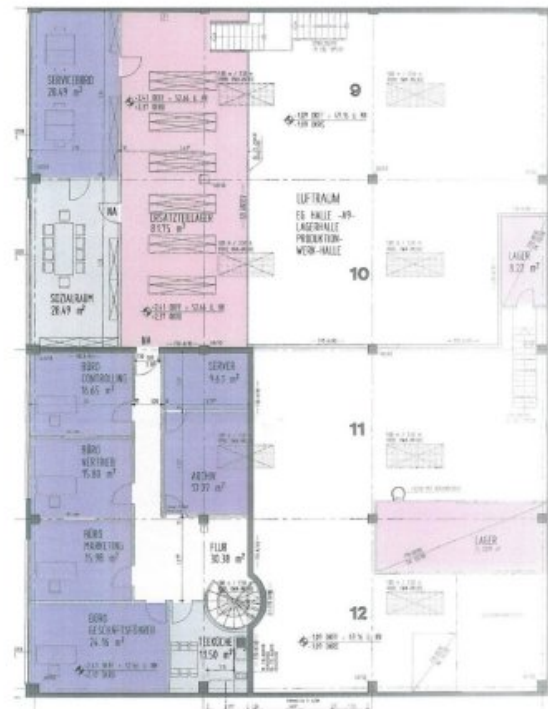
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.



ERDGESCHOSS

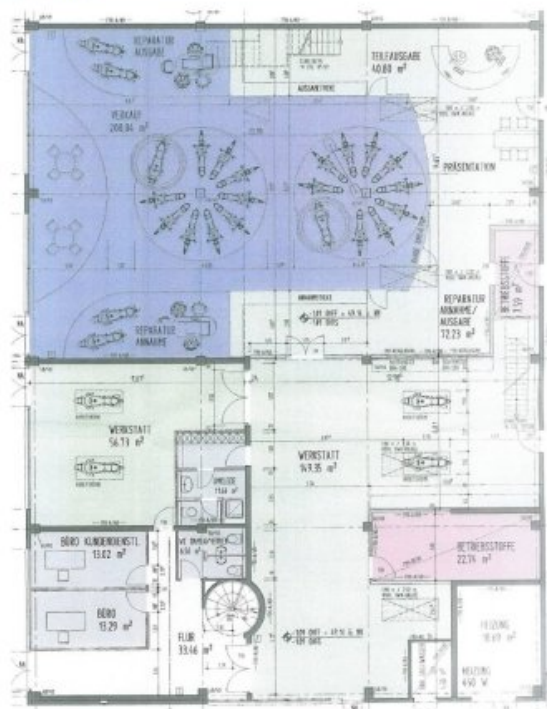


1.OBERGESCHOSS ZUSATZFLÄCHE

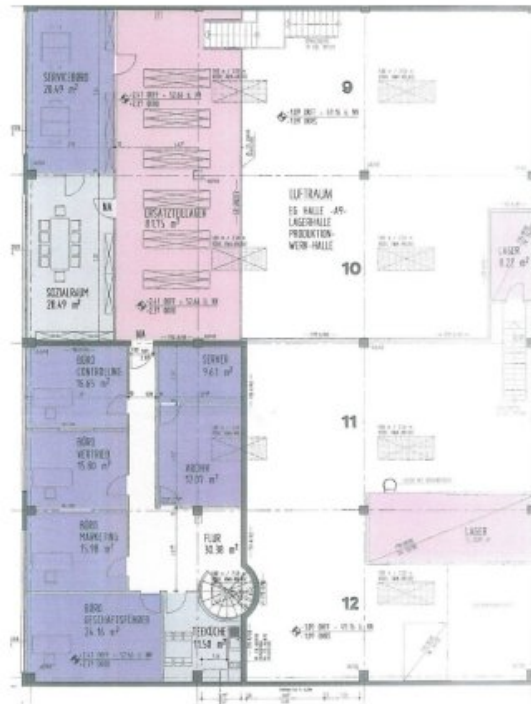


Grundrisse (Grundriss)

ERDGESCHOSS



EG Grundriss (Grundriss)





Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995