

Messecity Köln - Neubauf Flächen in Köln Deutz



Objekt: 6959#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	27,50 € (m ²)
Nebenkosten von	4 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	3.100 m ²
teilbar ab	400 m ²
Baujahr	2020
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotenen Büroflächen befinden sich in einem modernen Bürogebäude innerhalb der etablierten MesseCity – einem der gefragtesten Büroquartiere Kölns. Der Standort überzeugt durch seine unmittelbare Nähe zum Bahnhof Köln Messe/Deutz, zur Koelnmesse sowie zur Kölner Innenstadt und verbindet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit einem hochwertigen, urbanen Arbeitsumfeld.

Zur Vermietung stehen attraktive Büroeinheiten im 2. Obergeschoss mit ca. 400 m² sowie zusammenhängende Etagen im 4. und 5. Obergeschoss mit jeweils rund 1.350 m². Die Flächen präsentieren sich in einem modernen Ausstattungsstandard und können – abhängig von den Anforderungen des zukünftigen Mieters – individuell angepasst und weiterentwickelt werden. Dadurch entstehen maßgeschneiderte Arbeitswelten, die sowohl klassische Bürokonzepte als auch moderne New-Work-Strukturen optimal unterstützen.

Die Mietkonditionen beginnen ab 27,50 €/m² und richten sich nach der gewünschten Ausstattung, der vereinbarten Mietvertragslaufzeit sowie gegebenenfalls erforderlichen Umbaumaßnahmen.

Das Quartier bietet ein repräsentatives Umfeld mit hoher Aufenthaltsqualität, vielfältiger Gastronomie, attraktiven Freiflächen und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Unternehmen profitieren hier von einem zukunftsorientierten Standort, der modernes Arbeiten mit einer erstklassigen Adresse verbindet.

Lage

- Stadtteil: Deutz
- Nahversorgung: Restaurants, Kantine, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Linien Haltestelle Köln Messe/Deutz
- S-Bahn: 6, 11, 12, 13 Haltestelle Köln Messe/Deutz
- Bus: 150, 250 SB40 Haltestelle Köln Messe/Deutz
- Regional- und Fernverkehr: RB 24, 38, RE 12, 22, MRB 26, IC, ICE Haltestelle Köln Messe/Deutz
- Autobahn: A559 Richtung Bonn mit Anbindung an A4 Richtung Aachen und Köln-Ost (A3)

Sonstiges

Der Mietpreis ab 27,50 €/m² richtet sich nach der Länge der Vertragslaufzeit, anmietbare Fläche und Ausstattungswünsche der Mieter.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Lageplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312