

Klimatisiert und hochwertig! Ihr neues Büro am Barabarossaplatz



Objekt: 5138#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	14,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	6
Nebenkosten von	4 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	433 m ²
Kellerfläche	69 m ²
teilbar ab	264 m ²
Anzahl Stellplätze	6

Baujahr	1992
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	Juli 2026 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	190.4
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	326
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.578

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich in einem Gebäude aus dem Baujahr 1992. Es handelt sich um die 4. Etage. Das Gebäude verfügt insgesamt über 10 Etagen und bietet somit eine interessante Arbeitsumgebung für Unternehmen unterschiedlicher Größen und Branchen. Die Immobilie umfasst auch Kellerflächen und Stellplätze in der Tiefgarage. Die Büroflächen werden in einem Zustand nach Vereinbarung übergeben.

Die Bürofläche selbst besticht durch helle und freundliche Räumlichkeiten, wobei die Raumaufteilung an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden kann. Die Parkplätze und Fahrradstellplätze in der Tiefgarage bieten ausreichend Stellfläche für Mitarbeiter und Besucher.

Die zentrale Lage in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln macht die Immobilie besonders attraktiv. Für weitere Informationen zu dieser Bürofläche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.

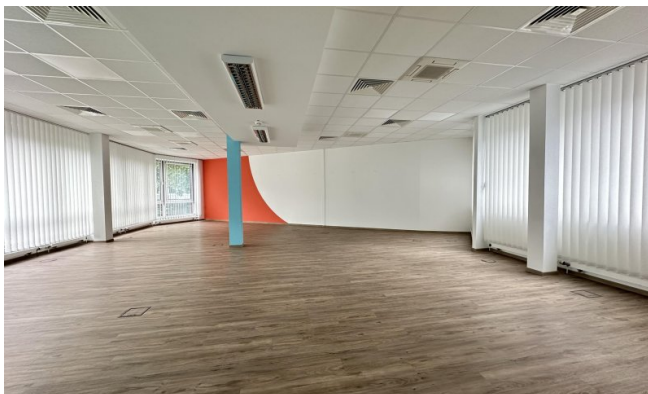
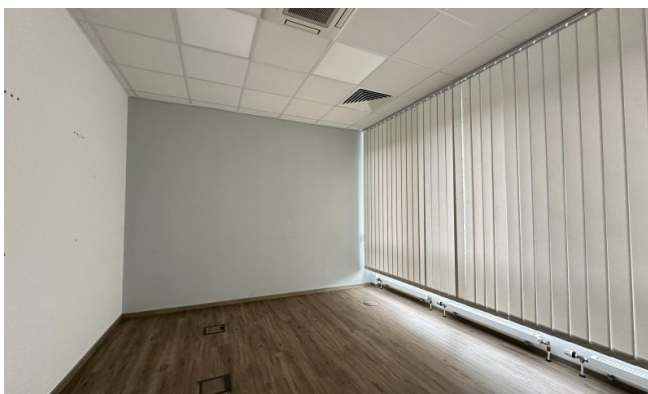
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 9, 12, 15 Haltestelle Barbarossaplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





4.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312