

Helles Büro im Gewerbegebiet Köln-Longerich



Objekt: 6989#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	9,90 € (m ²)
Nebenkosten von	4 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	198 m ²
Sonstige Fläche	168 m ²
Baujahr	1992
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	163.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	334
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	762

Ausstattung

Stellplatzart	Freiplatz
---------------	-----------

Objektbeschreibung

Das Büro- und Verwaltungsgebäude wurde 1991/1992 erstellt und kontinuierlich modernisiert und auf einen zeitgemäßen Stand gehalten. Die hellen Büroräume befinden sich im 1.OG und verfügen über eine moderne Ausstattung. Als Boden ist ein pflegeleichter und heller Granitboden gewählt, der in Kombination mit den großen Fenstern eine tolle Aufenthaltsqualität schafft. Alle Büros haben eine moderne CAT7 EDV Verkabelung.

Die im EG befindlich Ausstellungsfläche ist mit einem PVC-Boden in Holzoptik versehen und kann kurzfristig angemietet werden.

Stellplätze können auf dem Gelände angemietet werden.

Lage

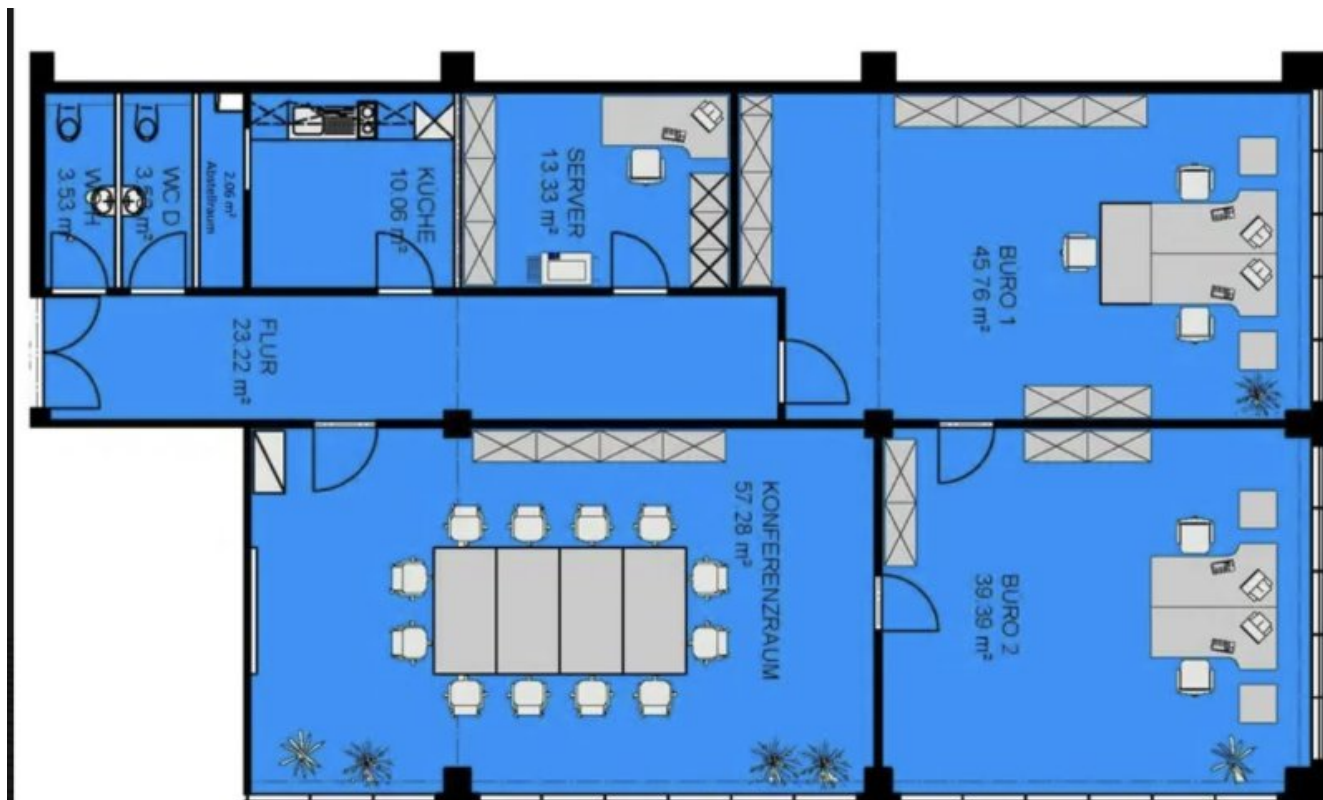
- Stadtteil: Longerich
 - Nahversorgung: Kiosk, Lebensmittelmarkt, Schnellrestaurant
 - Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
 - Fahrzeit Autobahn: 2 min.
 - Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
 - Fahrzeit Flughafen: 30 min.
 - Bus: Linie 121 Haltestelle Dädalusring
 - Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
- Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312