

Frisch saniertes Büroloft am Barbarossaplatz



Objekt: 7020#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	20 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	2
Nebenkosten von	6,15 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	500 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in einer belebten Gegend und bietet eine freie Büroetage im Erdgeschoss, die sowohl über einen separaten Eingang von außen als auch über das Foyer zugänglich ist.

Die Mietfläche ist mit modernen Annehmlichkeiten wie einer CAT 7 Verkabelung, Klimatisierung sowie einem Designboden in Holzoptik und akustikwirksamen Teppichboden ausgestattet. Besonders beeindruckend ist das Loftbüro, das durch seine offene Raumstruktur und großzügige Deckenhöhe von bis zu 5,50 m besticht. Es verleiht dem Arbeitsumfeld ein einladendes und luftiges Ambiente.

Zusätzlich stehen den Mietern ein Bistro im Erdgeschoss und eine großzügige Außenterrasse zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Bei Bedarf können auch die hauseigenen Besprechungsräume angefragt und genutzt werden, was Meetings und Konferenzen erleichtert. Die Fassade des Gebäudes besteht aus hochwertigem Naturstein und verleiht dem gesamten Komplex ein ästhetisches und ansprechendes Aussehen. Alles in allem bietet das Büro- und Geschäftshaus eine moderne und attraktive Mietfläche in einer erstklassigen Umgebung, die den Bedürfnissen von Unternehmen und Mitarbeitern gerecht wird.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 9, 12, 15 Haltestelle Barbarossaplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

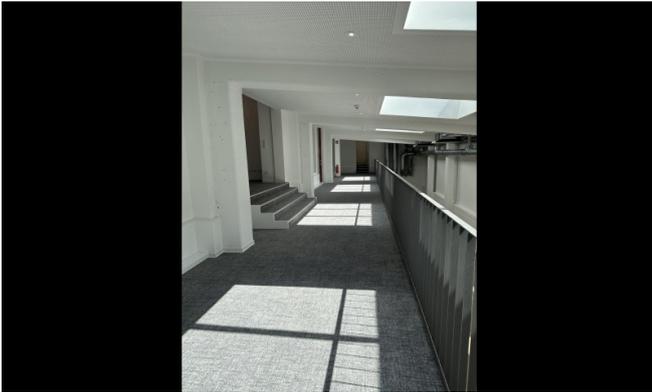
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die

Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.







Grundrissplan EG (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995