

Sensationelles Preis-/Leistungsverhältnis in Ringlage



Objekt: 5136#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	16 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	240
Nebenkosten von	4,54 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.731 m ²
teilbar ab	331 m ²
Anzahl Stellplätze	240
Baujahr	1961
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	209kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1961
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	480
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.610

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude auf dem Hohenstaufenring wurde 1961 errichtet und stetig modernisiert. Der großzügige Eingangsbereich mit besetzten Empfang führt zu zwei Personenaufzügen und zum Treppenhaus. Die Büroflächen entsprechen den heutigen Anforderungen an einen Arbeitsplatz. Stellplätze gibt es in ausreichender Zahl in der objekteigenen Tiefgarage oder im Außenbereich.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 9, 12, 15 Haltestelle Zülpicher Platz
- Bus: 136, 146, Haltestelle Rudolfplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
- Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

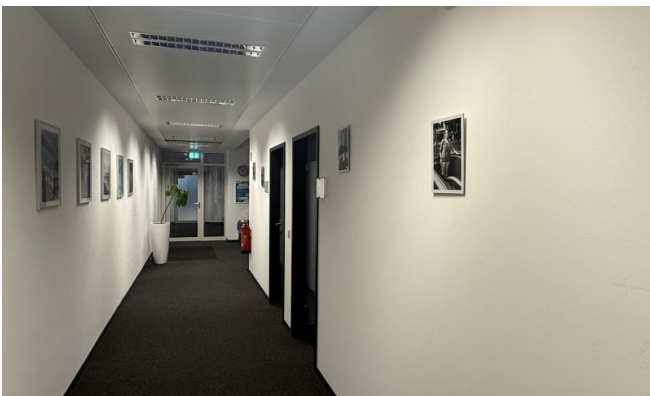
Sonstiges

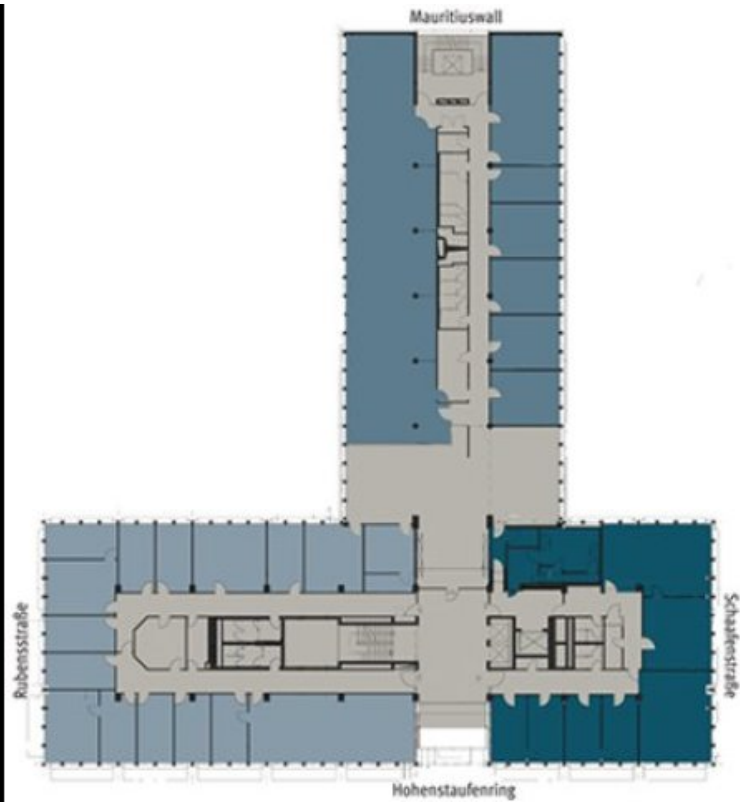
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995