Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

PRESTIGE Büro im Kranhaus 1

Objekt: 5129#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	27 € (m²)
Nebenkosten von	5,90 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	314 m²
Baujahr	2008
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	Februar 2026 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	2008
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	540
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.150

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Diese moderne Bürofläche wurde im Jahr 2008 in einem 15-stöckigen Gebäude errichtet und befindet sich auf den Etagen 1 und 2. Als barrierefreie Immobilie bietet sie leicht zugängliche Räumlichkeiten für Mitarbeiter und Besucher. Der Gebäudezustand ist neuwertig und sorgt für ein gepflegtes Erscheinungsbild.

Die Bürofläche verfügt über eine effiziente Heiz- und Kühltechnik, die für angenehme Temperaturen in den Räumen sorgt. Die großzügigen Büroräume bieten genügend Platz für Meetings, Arbeitsplätze und Besprechungen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle Arbeitsatmosphäre. Die offene Gestaltung ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume und bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Die attraktive Lage des Gebäudes ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und bietet Mitarbeitern und Kunden eine gute Erreichbarkeit. Insgesamt bietet diese moderne Bürofläche alle Voraussetzungen für ein angenehmes Arbeitsumfeld in einem modernen und markanten Gebäude.

Lage

- Stadtteil: Rheinauhafen
- Nahversorgung: Restaurant, Cafés im Umfeld
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- U-Bahn: L15, Haltestelle Ubierring Richtung Chorweiler
- Bus: 133 Haltestelle Rheinauhafen
- Autobahn: A4, A555 (Kreuz Köln Süd)

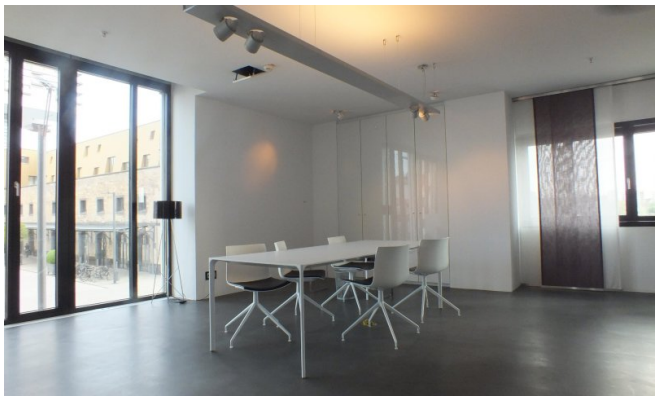
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

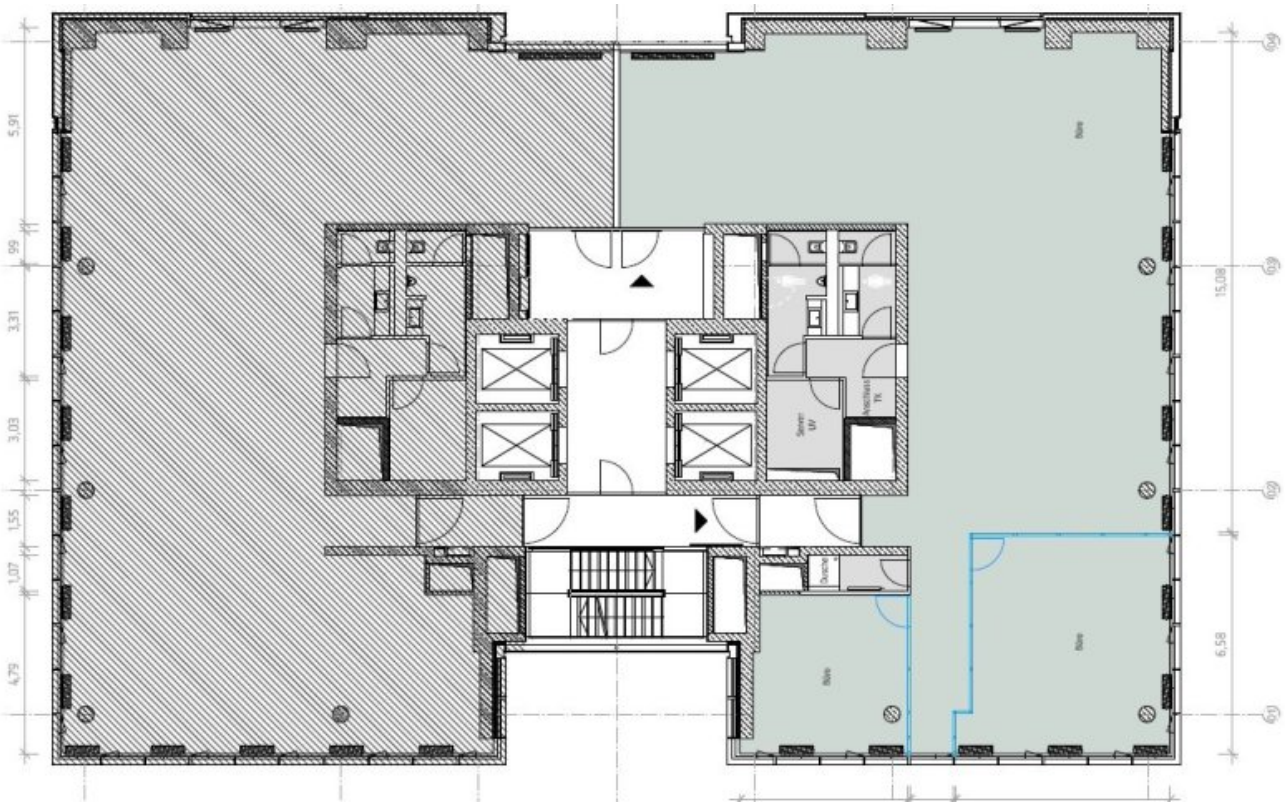
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan 5.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995