

"Krankenhaus-Süd" Ihr Prestigeobjekt in Köln



Objekt: 5113#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	27 € (m ²)
Nebenkosten von	5,90 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	271 m ²
Baujahr	2009
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	ab Juli 2025 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
------------	------------------

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	122.0
Baujahr lt. Energieausweis	2009
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	450
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	460

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das repräsentative "Kranhaus Süd" im Rheinauhafen wurde in 2009 fertiggestellt und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 16.450 m². Heute zählen die Kranhäuser in Köln zu den bedeutendsten Immobilien, die ein ganzes Stadtviertel prägen. Das "Kranhaus Süd" wurde im Oktober 2010 von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen mit Gold ausgezeichnet. Die exklusiven Büroflächen sind mit einer modernen Gebäudetechnik ausgestattet, die sämtlichen Anforderungen der heutigen Büronutzer gerecht wird. Stellplätze können in der 1,5 km langen Tiefgarage angemietet werden.

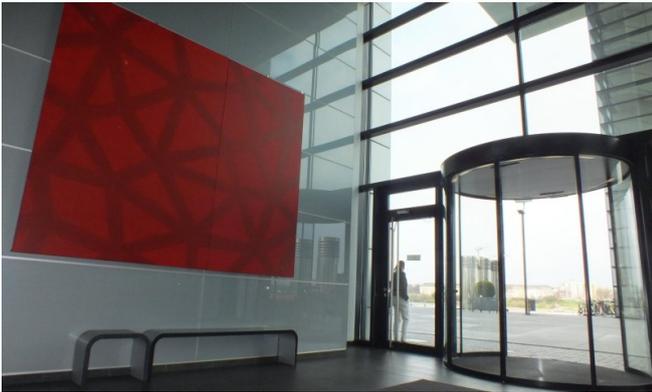
Lage

- Stadtteil: Rheinauhafen
- Nahversorgung: Restaurant, Cafés im Umfeld
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- U-Bahn: L15, Haltestelle Ubierring Richtung Chorweiler
- Bus: 133 Haltestelle Rheinauhafen
- Autobahn: A4, A555 (Kreuz Köln Süd)

Sonstiges

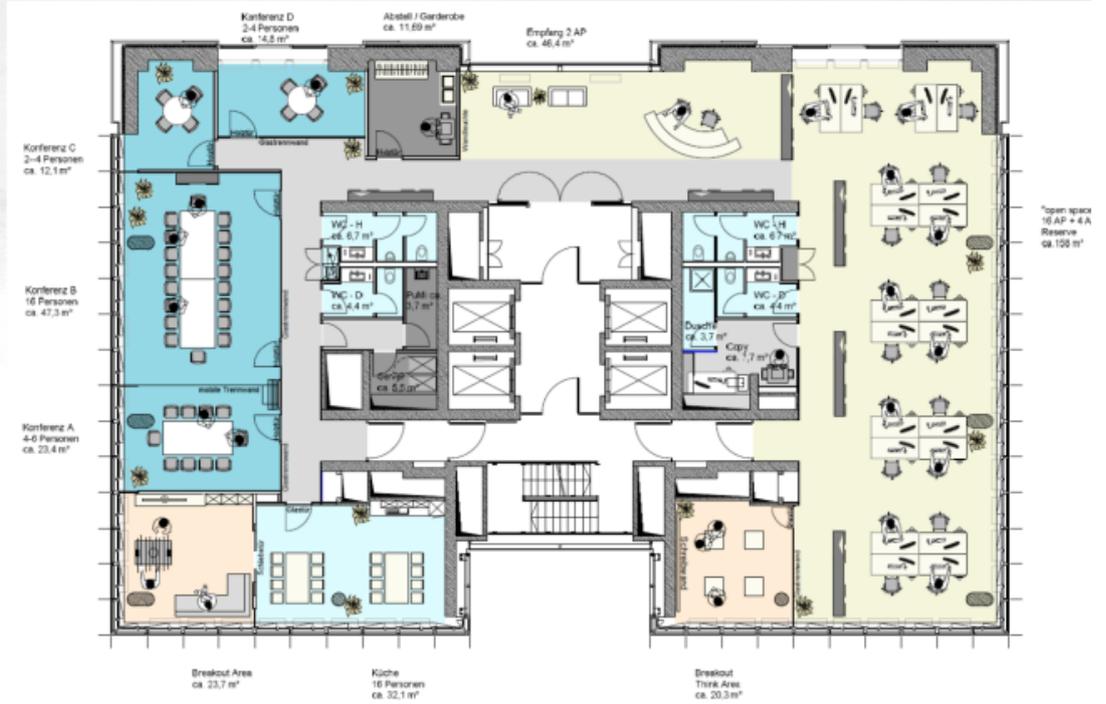
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher

Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundriss 8. Obergeschoss



Grundrissplan 8.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995