

Modernes Bürohaus in Köln-Kalk



Objekt: 5058#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	15,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	39
Nebenkosten von	2,20 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	2.157 m ²
teilbar ab	695 m ²
Anzahl Stellplätze	39
Baujahr	2006
Zustand des Objektes	Neuwertig

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	201
Baujahr lt. Energieausweis	2006
Primärenergieträger	Strom

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Diese modernen Büroflächen wurden im Jahr 2006 erbaut und befinden sich im Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss eines dreistöckigen Gebäudes. Mit insgesamt 39 Parkplätzen bietet die Immobilie ausreichend Platz für Mitarbeiter und Kunden. Zudem ist das Gebäude barrierefrei zugänglich und in einem neuwertigen Zustand.

Die Büroflächen bieten sich im EG, 1. und 2.OG und sind großzügige und helle Räumlichkeiten, die sich ideal für unterschiedliche Bürokonzepte eignen. Die Etagenheizung sorgt für eine angenehme Raumtemperatur, unabhängig von der Jahreszeit. Dank vieler Fensterfronten ist die Bürofläche lichtdurchflutet und schafft eine inspirierende Arbeitsumgebung.

Die zentrale Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen. Insgesamt präsentiert sich die Bürofläche als attraktive und moderne Immobilie, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Lage

- Stadtteil: Kalk
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 3 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Bus: Linie 159
- S-Bahn: S12, 13

- Regionalverkehr: RB 25

- Autobahn: A559 Richtung Bonn

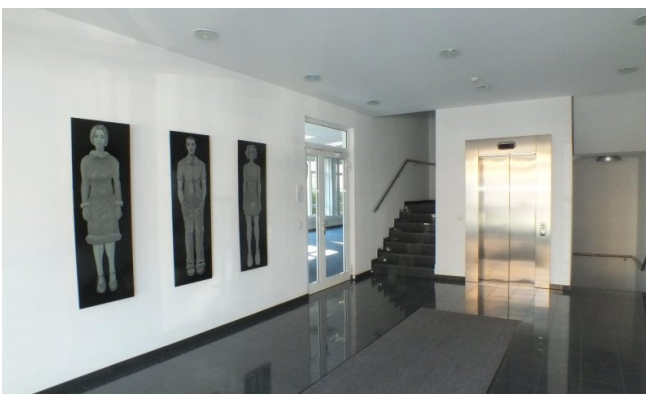
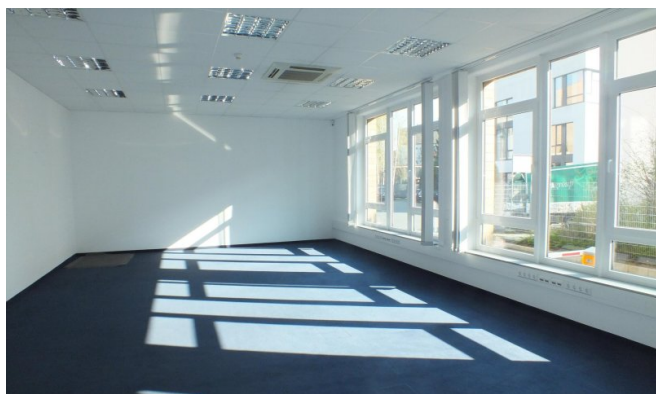
Anbindung: A4 Richtung Köln-Ost und A3 Richtung Frankfurt am Main und Oberhausen

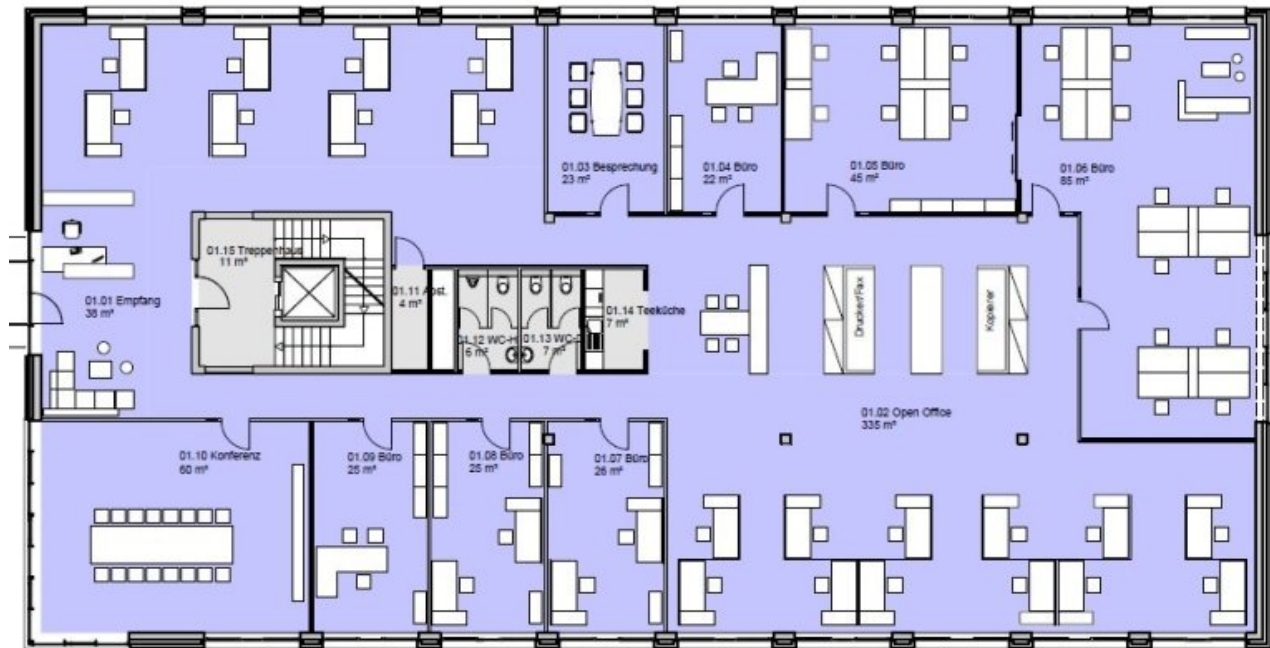
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995