Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Büroensemble am Sachsenring – Arbeiten mit Stil in der Kölner Südstadt

Objekt: 7125#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	20 € (m²)
Anzahl Freiplatz	165
Nebenkosten von	5 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	8.467 m²
teilbar ab	176 m²
Anzahl Stellplätze	165
Baujahr	1995
Zustand des Objektes	Modernisiert

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	451kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.250
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	2.050

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1995 errichtete Büroensemble am Sachsenring zählt zu den markantesten Bürogebäuden in der Kölner Südstadt. Die moderne Glasfassade mit ihren teils raumhohen Fensterelementen sorgt für lichtdurchflutete Räume und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit hohem Wohlfühlfaktor. Das Ensemble besteht aus den drei markanten Baukörpern „Konus“, „Zweiturm“ und „Riegel“, die durch ihre außergewöhnliche Architektur und hochwertige Ausführung ein repräsentatives Arbeitsumfeld schaffen. Die Kombination aus Naturstein, Glas und Stahl verleiht dem Gebäude einen zeitlosen und hochwertigen Charakter. Ein großzügiger Glasrundbau bildet das prägnante Entrée des Ensembles.

Aktuell stehen Büroflächen mit einer Gesamtgröße von rund 8.500 m² in verschiedenen Gebäudeteilen des Ensembles zur Verfügung. Neben Flächen im 1. und 2. Obergeschoss des sogenannten „Riegels“ sind auch attraktive Büroeinheiten im „Konus“ verfügbar. Hier stehen Flächen im Erdgeschoss sowie im 1., 2. und 4. Obergeschoss zur Anmietung bereit.

Die unterschiedlichen Flächenzuschnitte ermöglichen sowohl kleinen als auch großen Unternehmen eine individuelle und zukunftsorientierte Arbeitsplatzgestaltung.

Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Raumaufteilung kann auf Wunsch an die Anforderungen des Mieters angepasst werden. Zur Ausstattung gehören im Konus unter anderem eine Vollklimatisierung, hohe Decken, Bodentanks für eine moderne IT-Infrastruktur sowie großzügige Fensterflächen. Zusätzlich können bei Bedarf Keller- und Archivflächen angemietet werden.

In der hauseigenen, zweigeschossigen Tiefgarage stehen zahlreiche Stellplätze zur Verfügung. Von dort gelangen

Nutzer und Besucher bequem und wettergeschützt direkt in das Gebäude.

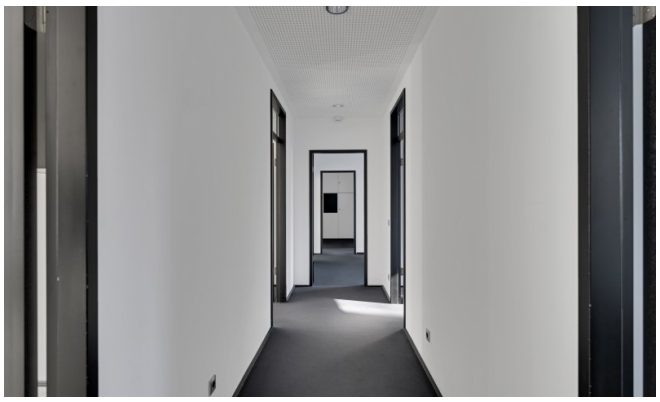
Lage

- Stadtteil: Neustadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 6 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 6 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: L15, 16 Haltestelle Ulrepforte
- Bus: 142 Haltestelle Volksgarten
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord

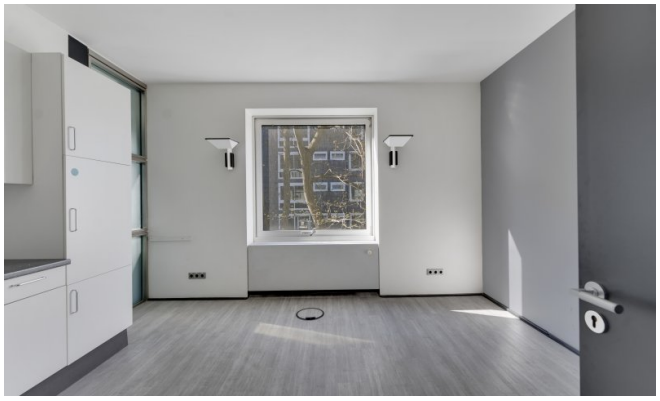
Sonstiges

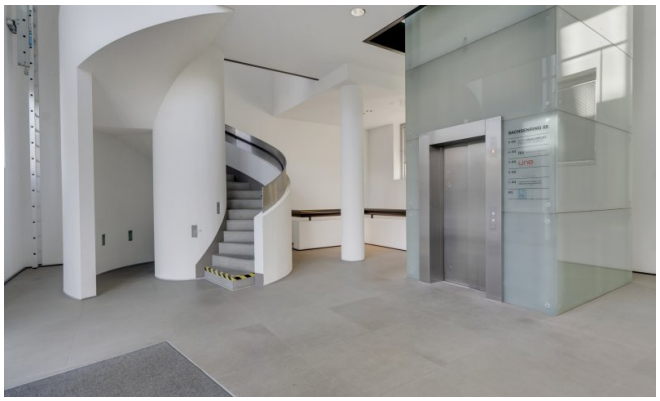
Der Mietpreis liegt zwischen 20,00 und 24,00 €/m² und richtet sich nach der Länge der Vertragslaufzeit, Lage im Objekt und der Ausstattung wie zum Beispiel Kühlung der Fläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

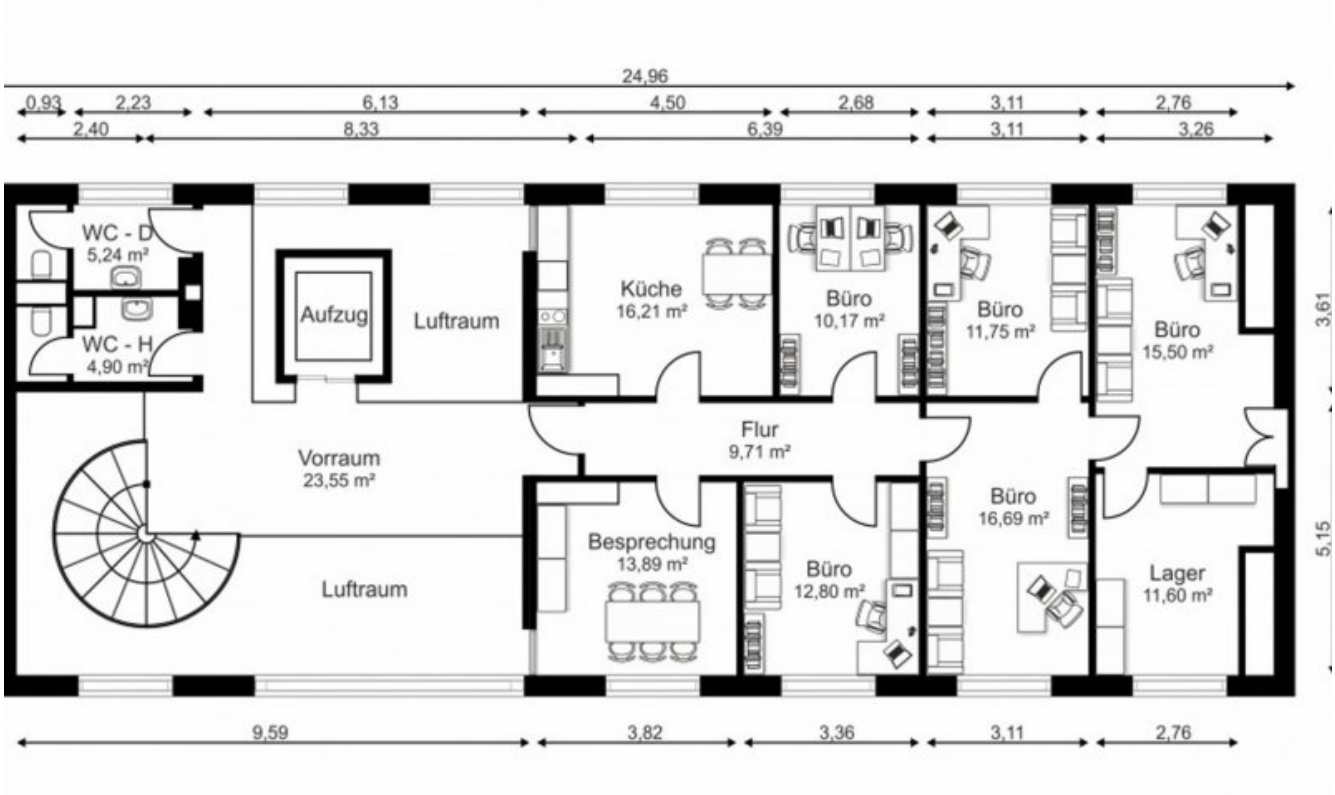
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

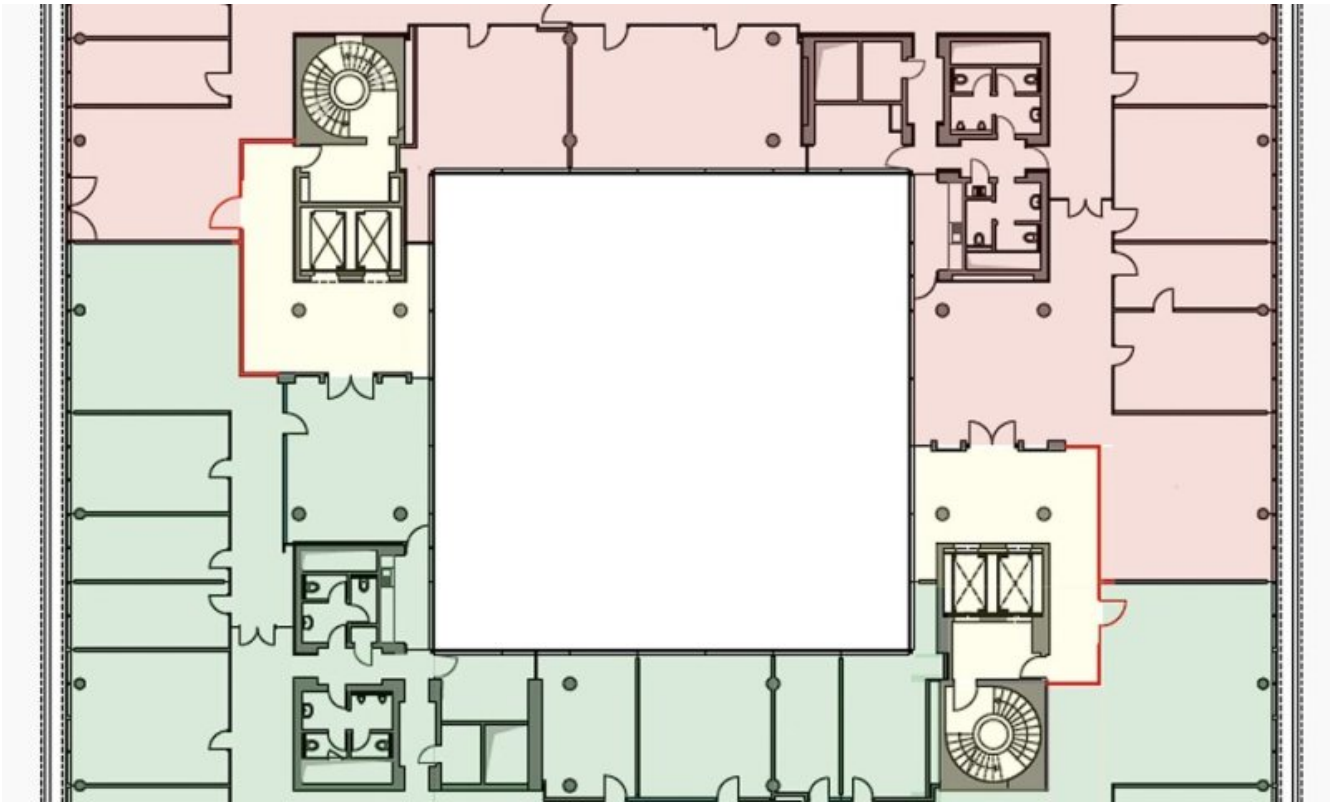






Grundrissplan 1.OG (Grundriss)

Regelgeschoss- Riegel (Grundriss)



Grundrissplan 4.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995