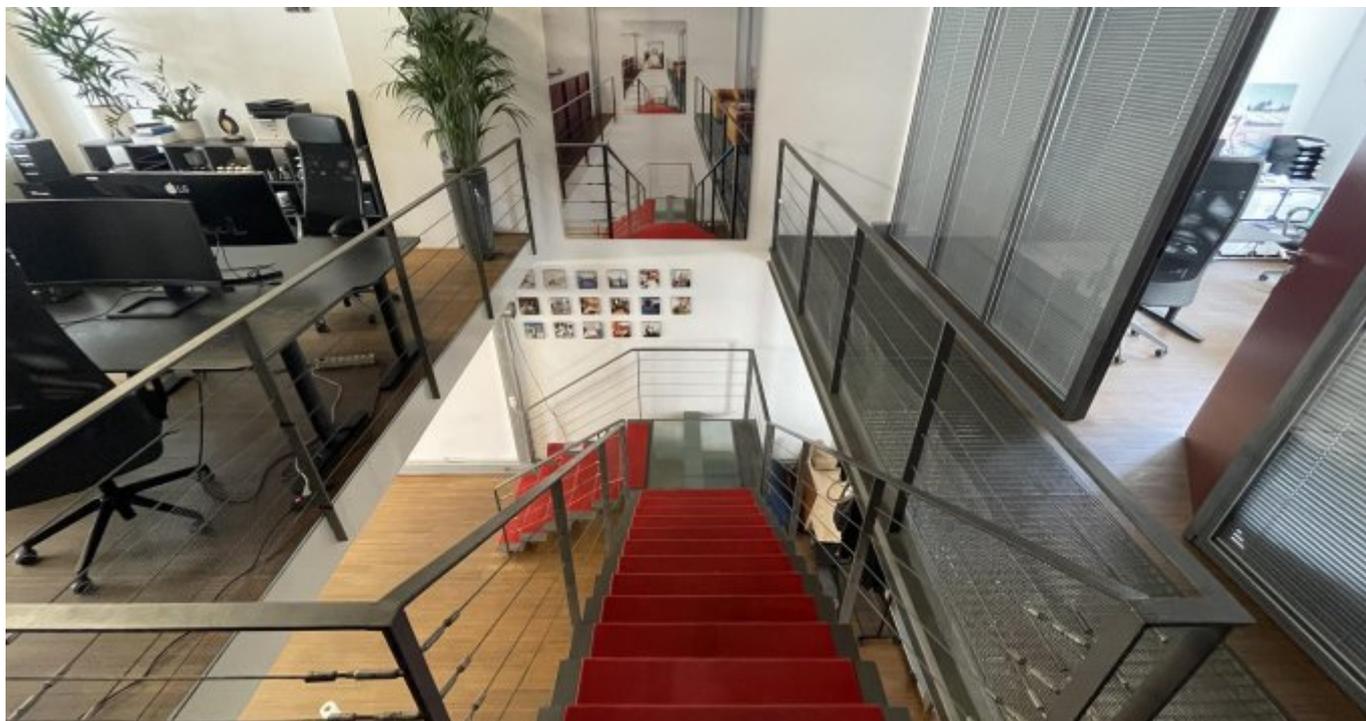


LOFTIGE Büros im BELGISCHEN Viertel



Objekt: 5362#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	22,- € (m ²)
Anzahl Freiplatz	3
Nebenkosten von	3,30 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	533 m ²
teilbar ab	173 m ²
Anzahl Stellplätze	3
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Modernisiert

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	122kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Loft befindet sich in einem Hinterhof im Belgischen Viertel. Die hohen Kappendecken, der schicke Parkettboden und die interne Treppe verleiht dem Büro einen individuellen Loftcharakter. Aufgrund der offenen und kommunikativen Art der Immobilie eignet sich das Büro optimal für Agenturen und Kreative Unternehmen. Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden.

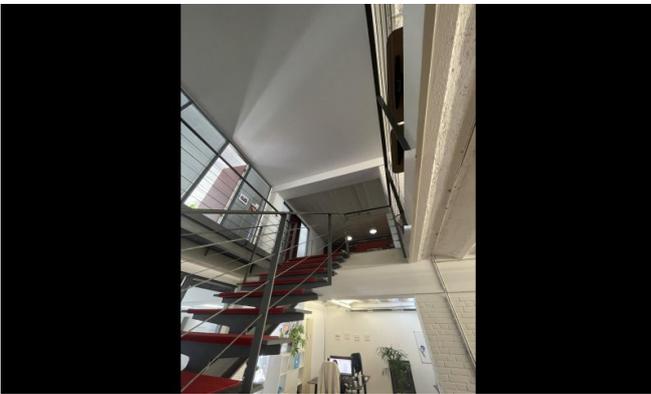
Lage

- Stadtteil: Belgisches Viertel
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 6 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linie 1, 7 Haltestelle Moltkestraße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund

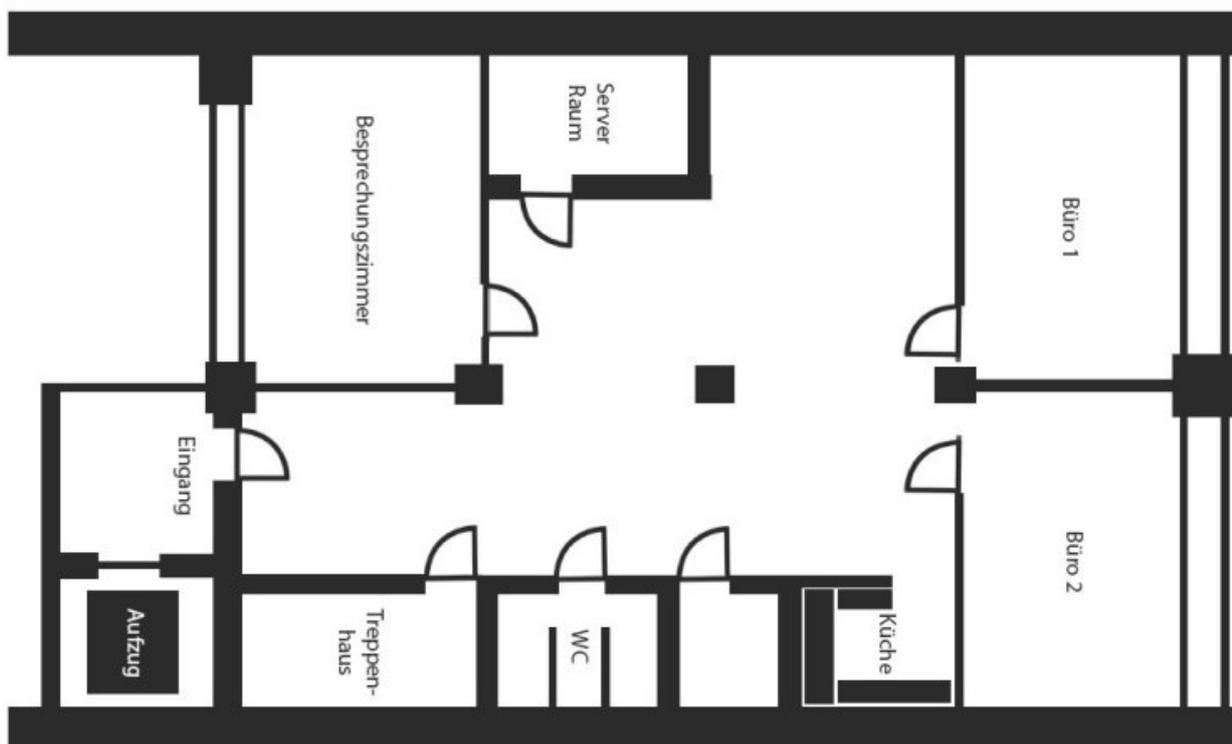
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,

bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995