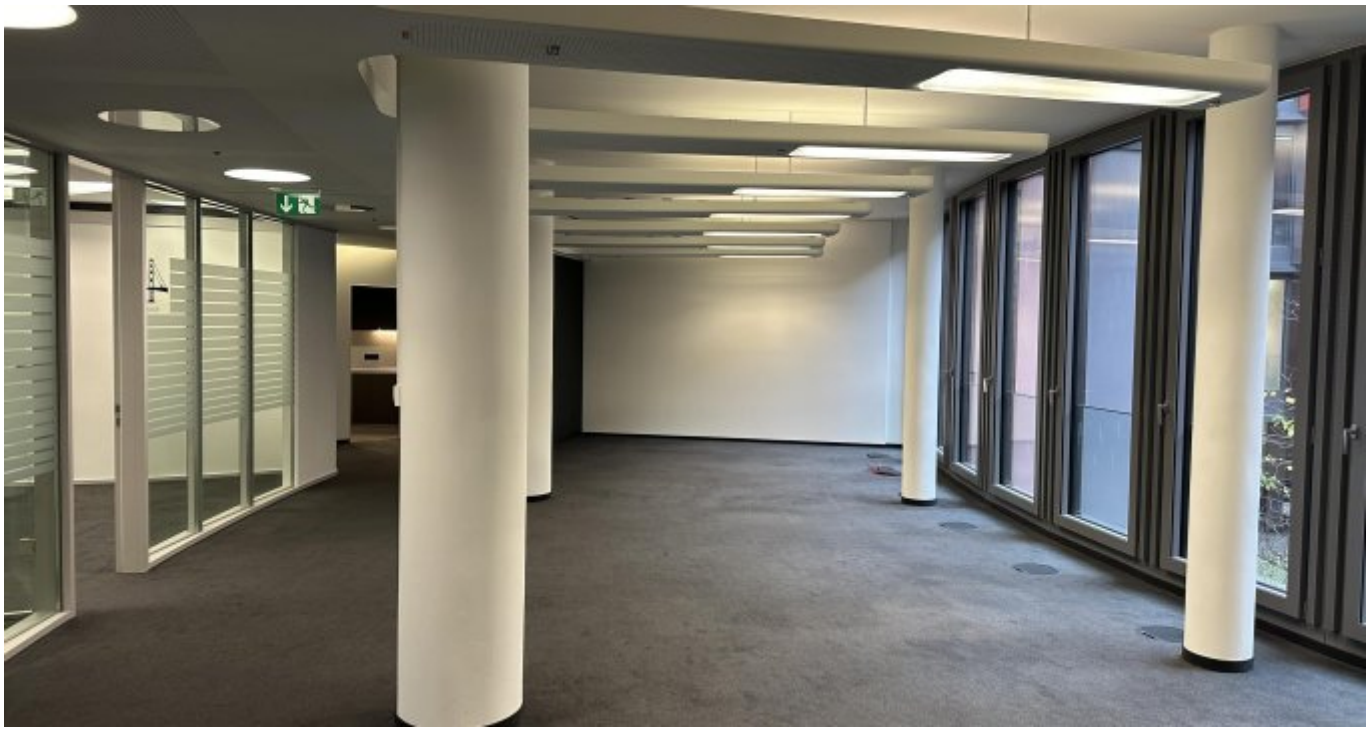
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

GREEN-Building Office am Rheinufer zu vermieten



Objekt: 5190#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	19 € (m²)
Nebenkosten von	4,60 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	1.690 m²
teilbar ab	673 m²
Baujahr	2008
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	104.06
Baujahr lt. Energieausweis	2008
Primärenergieträger	Erdwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	352
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	501

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Erdwärme mit Wärmepumpe
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Das "COO-Cologne Oval Offices" wurde als erstes Kölner Gebäude als EU - Green Building ausgezeichnet. Das auffällige 6.-7-geschossige Gebäudeensemble mit organischer und ovaler Form verfügt über insgesamt ca. 30.000 m² Bürofläche, die individuell für den Nutzer ausgebaut werden. Die lichtdurchfluteten Büroräume, teilweise mit einem tollen unverbauten Rheinblick bieten einen hohen Austattungs-Standard. Stellplätze können bei Bedarf in der objekteigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Bayenthal
- Nahversorgung: Lebensmittelmarkt, Bistros, Restaurants
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: L16 Haltestelle Schönhauser Straße
- Bus: 106, 132, 133, Haltestelle Bonntor
- Autobahn: A4 Richtung Köln Ost/ Aachen, A555 Richtung Bonn

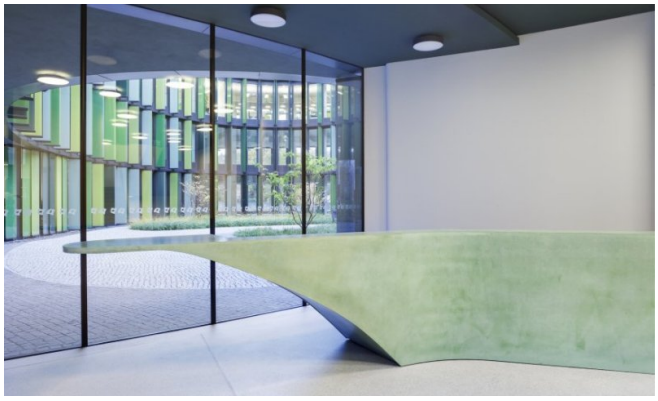
Sonstiges

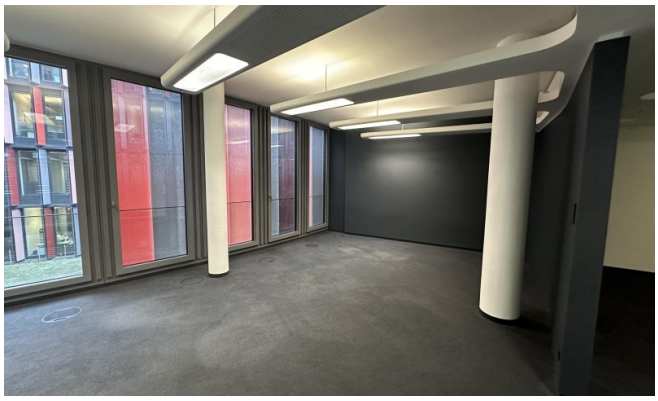
Der Mietpreis liegt zwischen 19,00 und 20,50 €/m² und richtet sich nach der Länge der Vertragslaufzeit, Lage im Objekt und der Ausstattung wie zum Beispiel Kühlung der Fläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

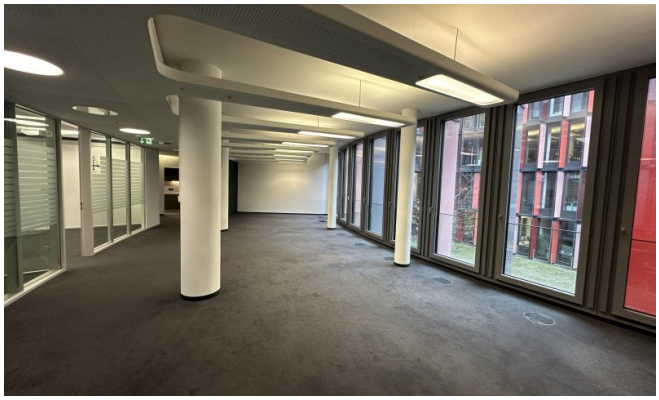
bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

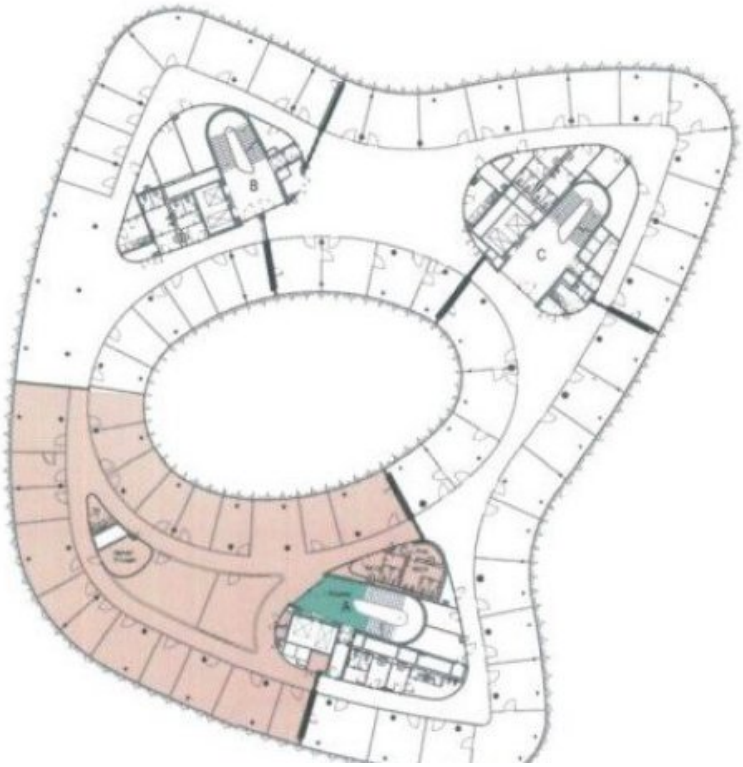
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Grundriss 1. OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312