Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

"KAP am Südkai"

Objekt: 5233#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	26,- € (m²)
Nebenkosten von	3,90 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	1.083 m²
teilbar ab	426 m²
Baujahr	2004
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Baujahr lt. Energieausweis	2004
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	245.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1217.00

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Diese modern gestaltete Bürofläche befindet sich in einem Gebäude aus dem Baujahr 2004 mit insgesamt 10 Etagen. Das Gebäude ist barrierefrei und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen in den Räumlichkeiten.

Die Bürofläche verfügt über großzügige und helle Räume, die individuell gestaltet werden können. Dank der zahlreichen Fenster gelangt viel Tageslicht in die Büros, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Die Räumlichkeiten bieten ausreichend Platz für Arbeitsplätze, Besprechungsräume und Aufenthaltsbereiche.

Zu der Bürofläche gehören zudem Sanitäranlagen und eine Teeküche. Parkplätze stehen den Mitarbeitern und Besuchern in der Nähe des Gebäudes zur Verfügung. Die Lage des Gebäudes ist zentral und gut erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. In der Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Geschäfte und weitere Annehmlichkeiten für die tägliche Verpflegung und den Einkauf.

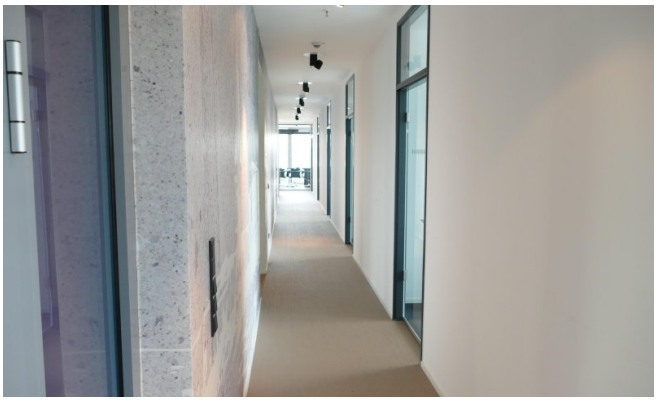
Lage

- Stadtteil: Rheinauhafen
- Nahversorgung: Restaurant im Gebäude, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 10 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- U-Bahn: L15, Haltestelle Ubierring Richtung Chorweiler
- Bus: 133 Haltestelle Rheinauhafen
- Autobahn: A4, A555 (Kreuz Köln Süd)

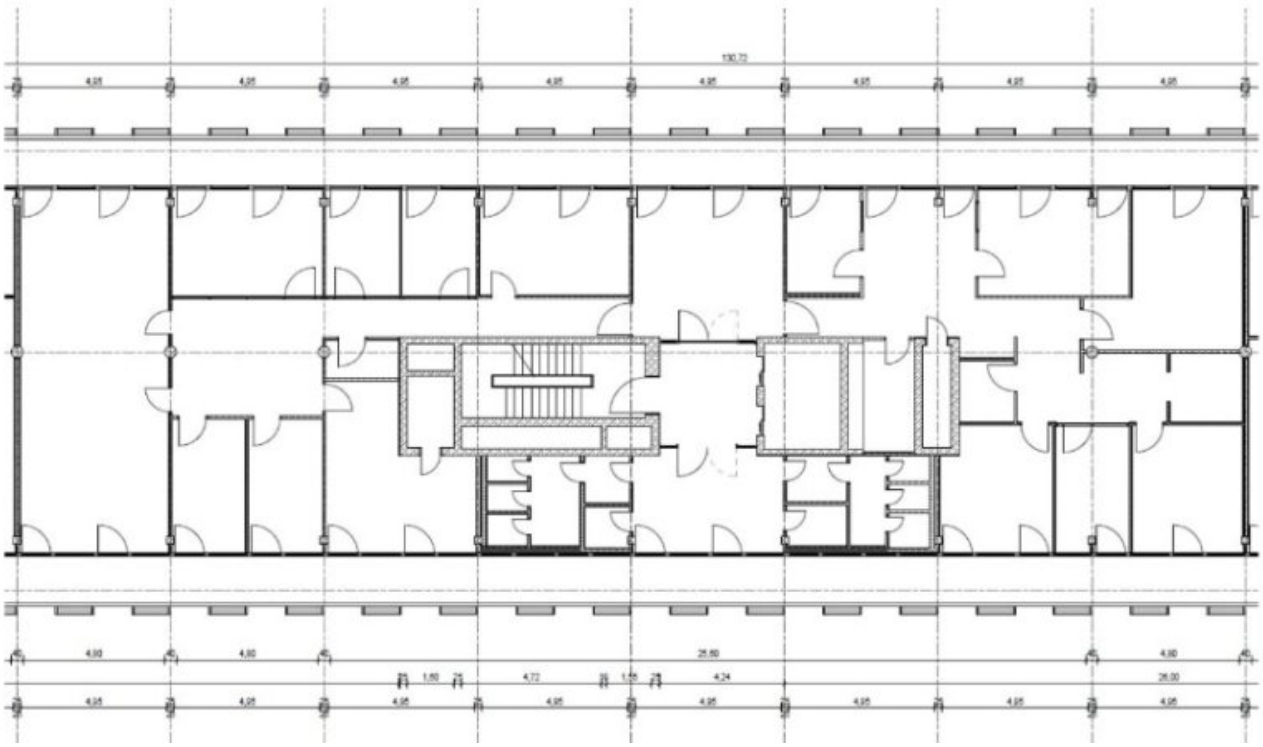
Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 26,00 EUR/ m² und 27,00 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

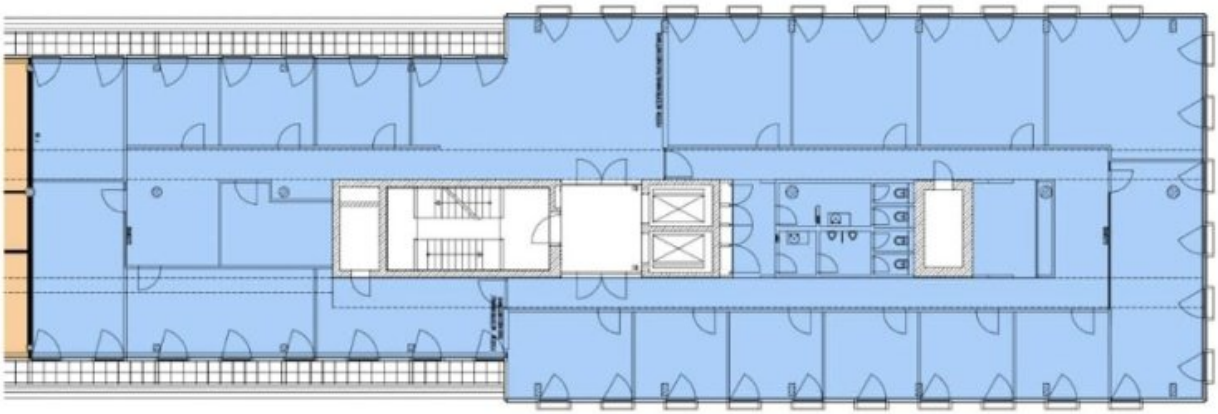


Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan Haus 28 - 5OG (Grundriss)

Haus 30 – 5.OG



Grundrissplan Haus 30 - 5OG (Grundriss)

Grundrissplan Haus 30 - 7OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995