Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Büro mit guter Ausstattung und Terrasse

Objekt: 6460#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	13,90 € (m²)
Anzahl Freiplatz	2
Nebenkosten von	2,70 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	134 m²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1974
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	153kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine Bürofläche, die sich in einem Gebäude aus dem Baujahr 1974 befindet. Die Bürofläche befindet sich auf der 5. Etage eines 5-stöckigen Gebäudes, das vollständig renoviert ist. Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich und verfügt über insgesamt 2 Parkplätze.

Die Räumlichkeiten der Bürofläche sind modern und funktional gestaltet. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen auch in den kalten Monaten. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Die Bürofläche bietet genügend Platz für mehrere Arbeitsplätze und verfügt über eine separate Küche sowie Sanitäranlagen.

Die Lage der Immobilie ist zentral und gut erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel. Die Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die eine moderne Arbeitsumgebung in einem renovierten Gebäude mit guter Anbindung suchen. Mit den vorhandenen Parkplätzen und der barrierefreien Zugänglichkeit ist die Immobilie auch für Mitarbeiter und Kunden optimal erreichbar.

Lage

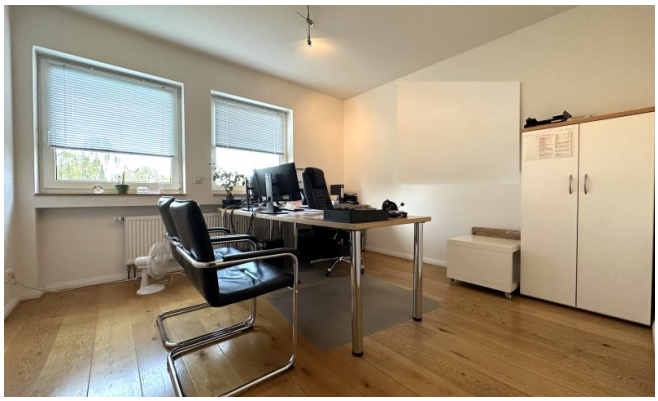
- Stadtteil: Weidenpesch
- Nahversorgung: Imbiß, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Straßenbahn: Linie 12 und 15 Haltestelle Scheibenstraße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 und A3 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

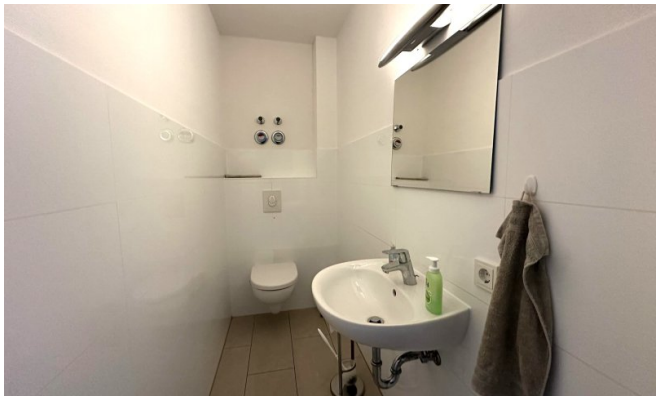
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

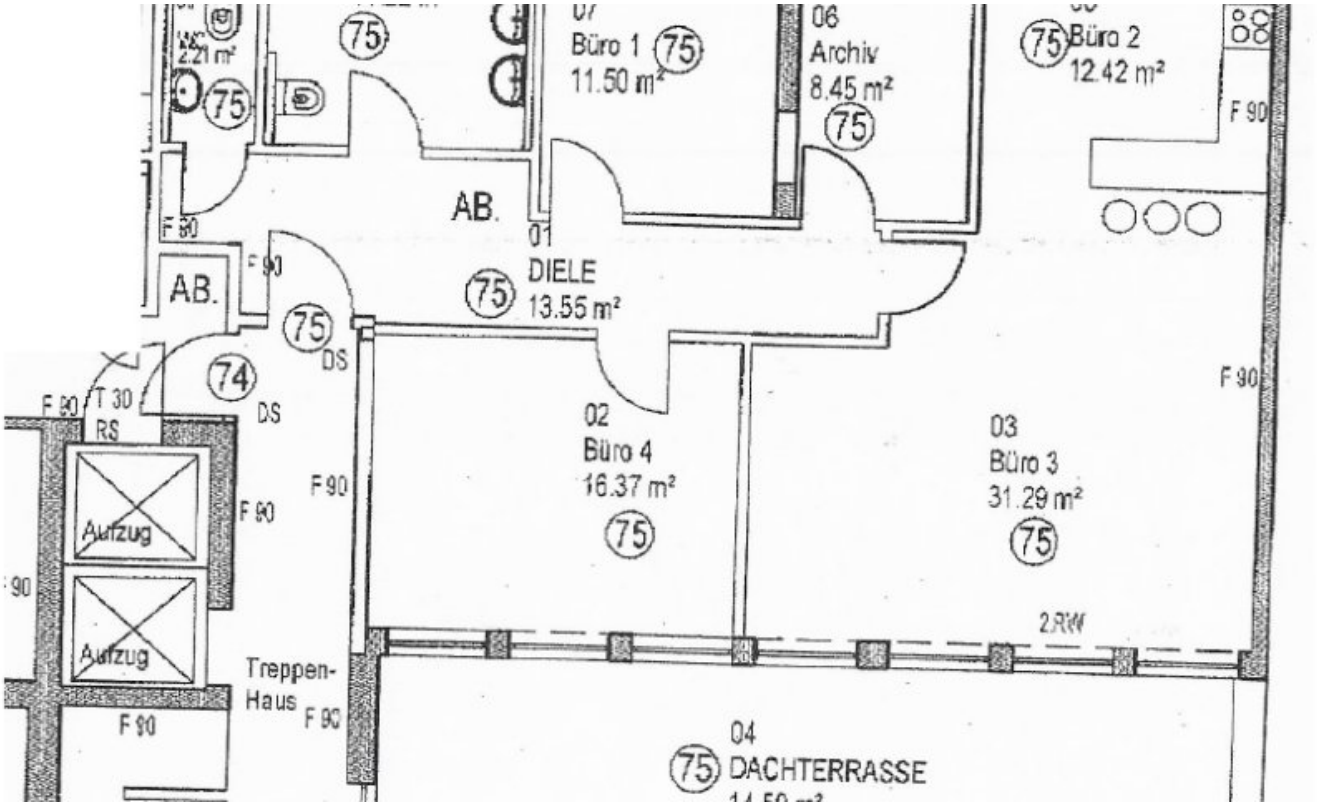
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

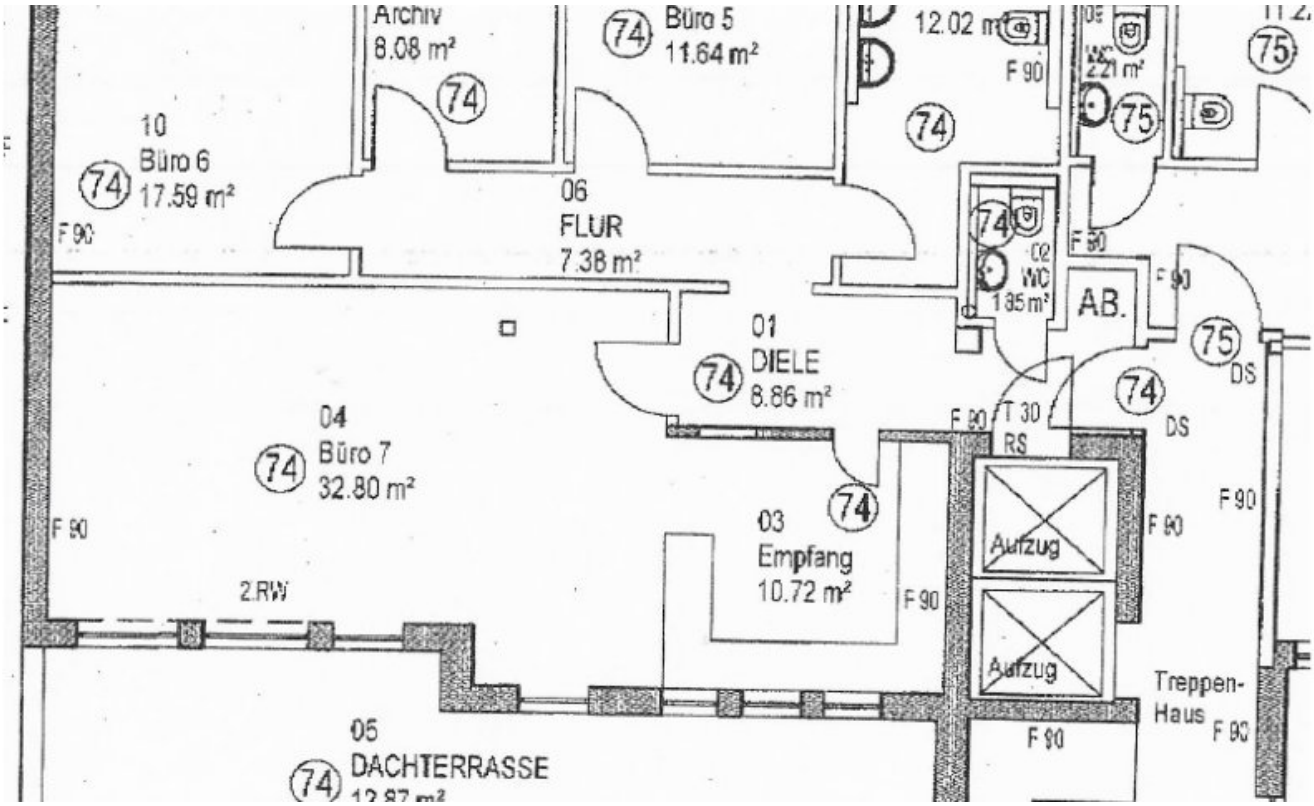


Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Grundrissplan5OGre (Grundriss)



Grundrissplan5OGli (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil	+49 170 8700312
Zentrale	+49 221 99044996