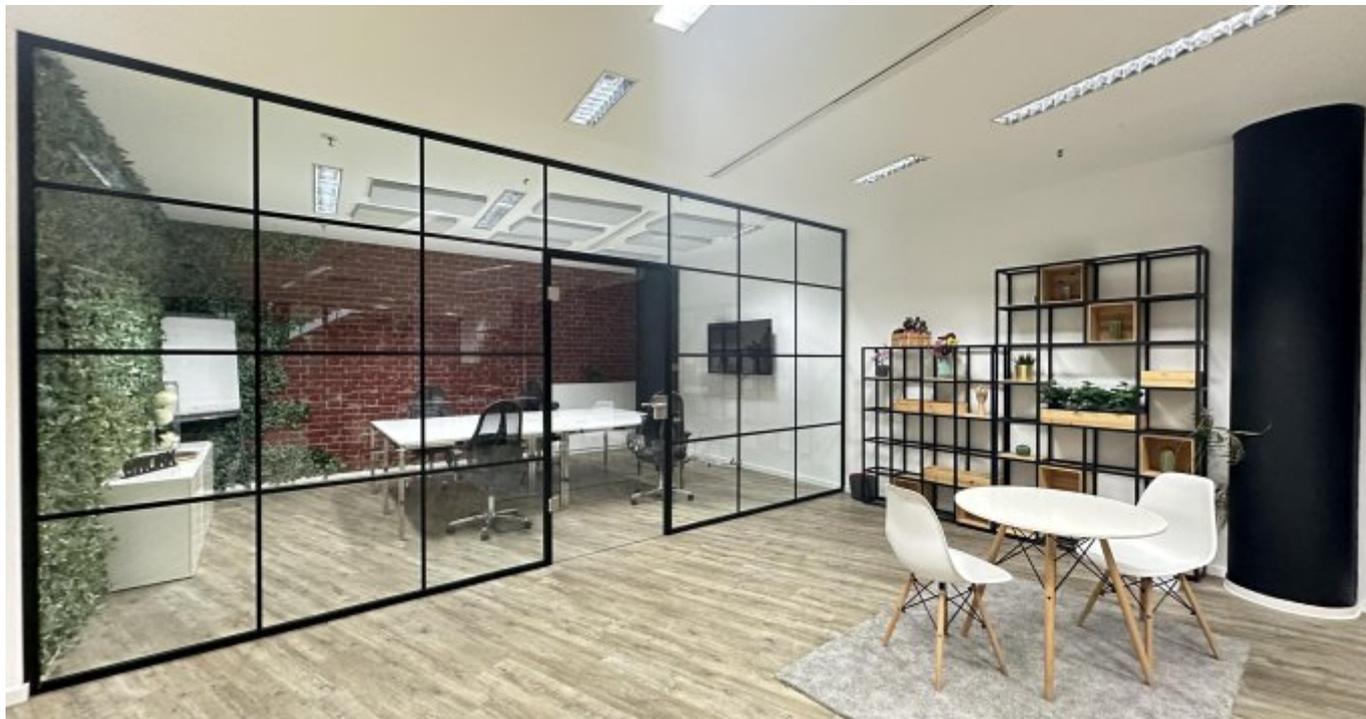


KREATIV-Fläche Im Mediapark



Objekt: 7056#TXzez

Preise & Kosten

| | |
|------------------------------|--|
| Mieter-Provision | Ja |
| Provisionshinweis | provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen |
| Mietpreis pro m ² | 12,50 € (m ²) |
| Nebenkosten von | 5,70 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Bürofläche | 935,60 m ² |
| Verwaltungsfläche | 123 m ² |
| Baujahr | 1994 |
| Zustand des Objektes | Nach Vereinbarung |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |

Energieausweis

| | |
|--|------------------|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1994 |
| Primärenergieträger | Fernwärme |
| Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) | 1220.00 |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) | 940.00 |

Ausstattung

| | |
|-------------------|----------------|
| Räume veränderbar | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Fernwärme |
| Aufzug | Personenaufzug |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| DV-Verkabelung | Ja |

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1996 erbaute Gebäude besticht durch seine eindrucksvolle Architektur, die sich harmonisch in das Bild des Mediaparks einfügt. Die großzügige Großraumbürofläche befindet sich größtenteils im Souterrain und im Erdgeschoss und wurde mit hochwertigen Glastrennwänden in verschiedene Konferenzbereiche unterteilt.

Die flexibel gestaltbaren Räume bieten viel Platz für innovative Bürokonzepte und eignen sich daher ideal für Agenturen und Unternehmen, die das NEW-Work-Konzept umsetzen und ihren Mitarbeitern inspirierende Kreativräume bieten möchten.

Die offenen Räume befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand und zeichnen sich durch hohe Decken, einen Designboden in Holzoptik und eine gute technische Infrastruktur aus.

Ergänzend zu den Büroflächen steht ein ca. 123 m² großes Lager zur Verfügung, das sich ideal für die Unterbringung von Akten, Equipment oder Ähnlichem eignet. Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage können optional angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Mediapark
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Kiosk, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 6 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- S-Bahn: S6, 11, 12, 13 Haltestelle Hansaring
- Straßenbahn: Linien 12, 15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark; o. Hansaring
- Bus: 127 Haltestelle Hansaring
- Fernverkehr: Regionalverkehr RE 1, 5, 7, 8, 9, 12, 22; RB 24, 27, 38, 48; MRB 26

Haltestelle Hansaring

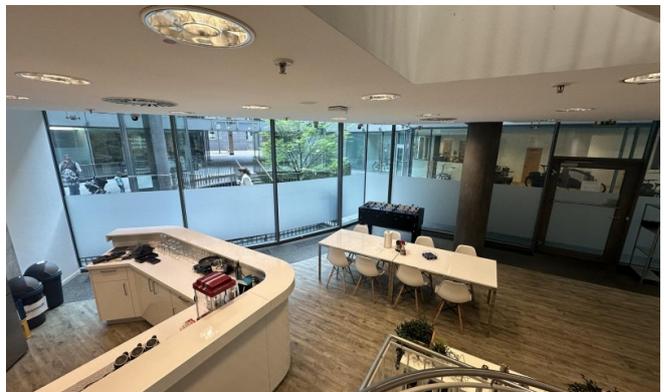
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf (Kreuz Köln Nord), A1 Richtung Koblenz/ Dortmund

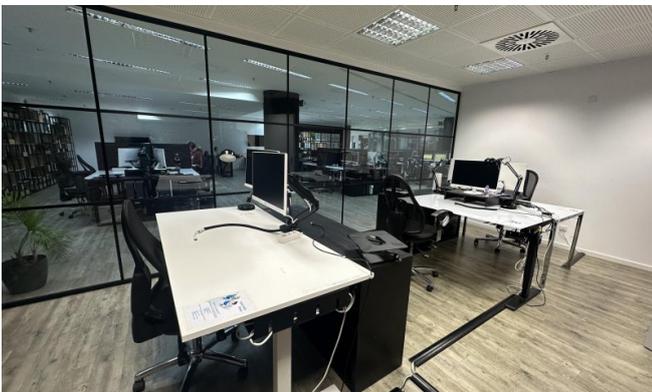
Sonstiges

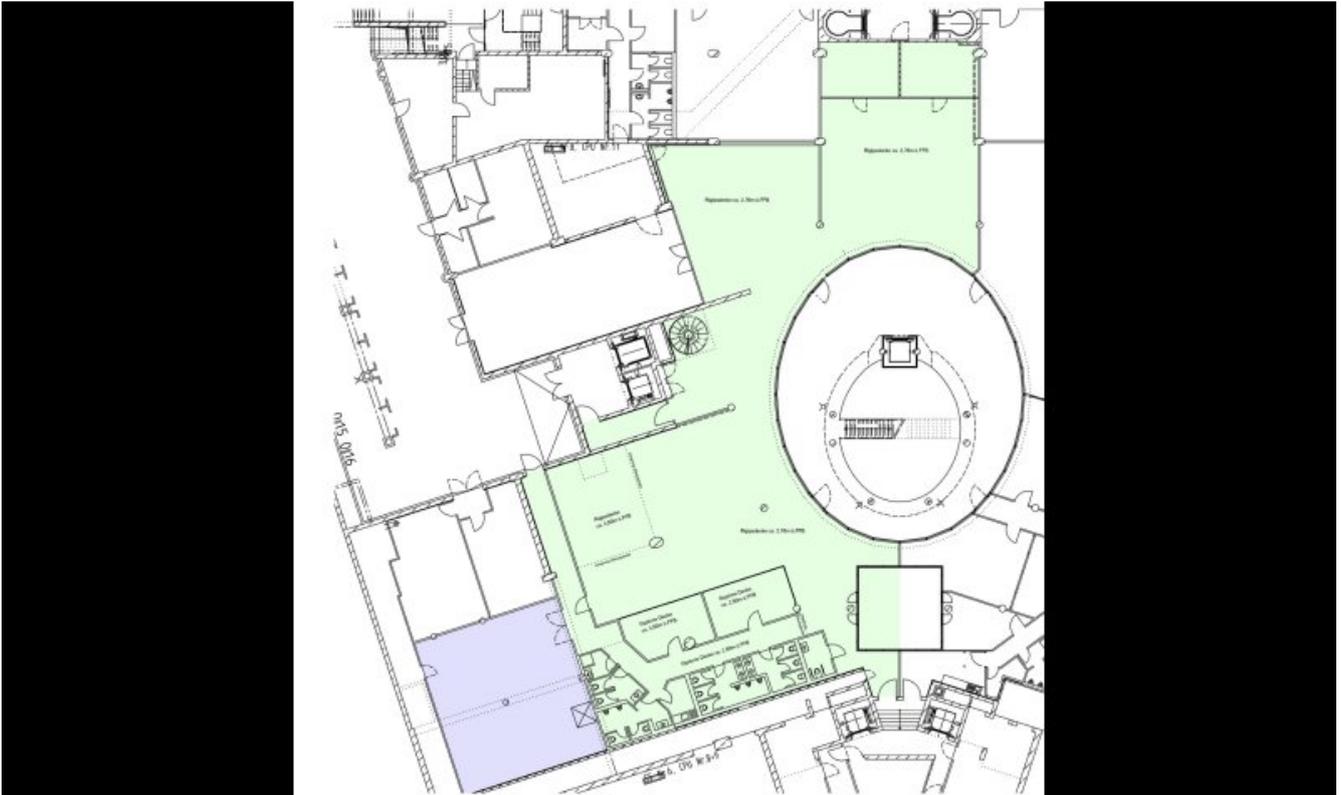
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

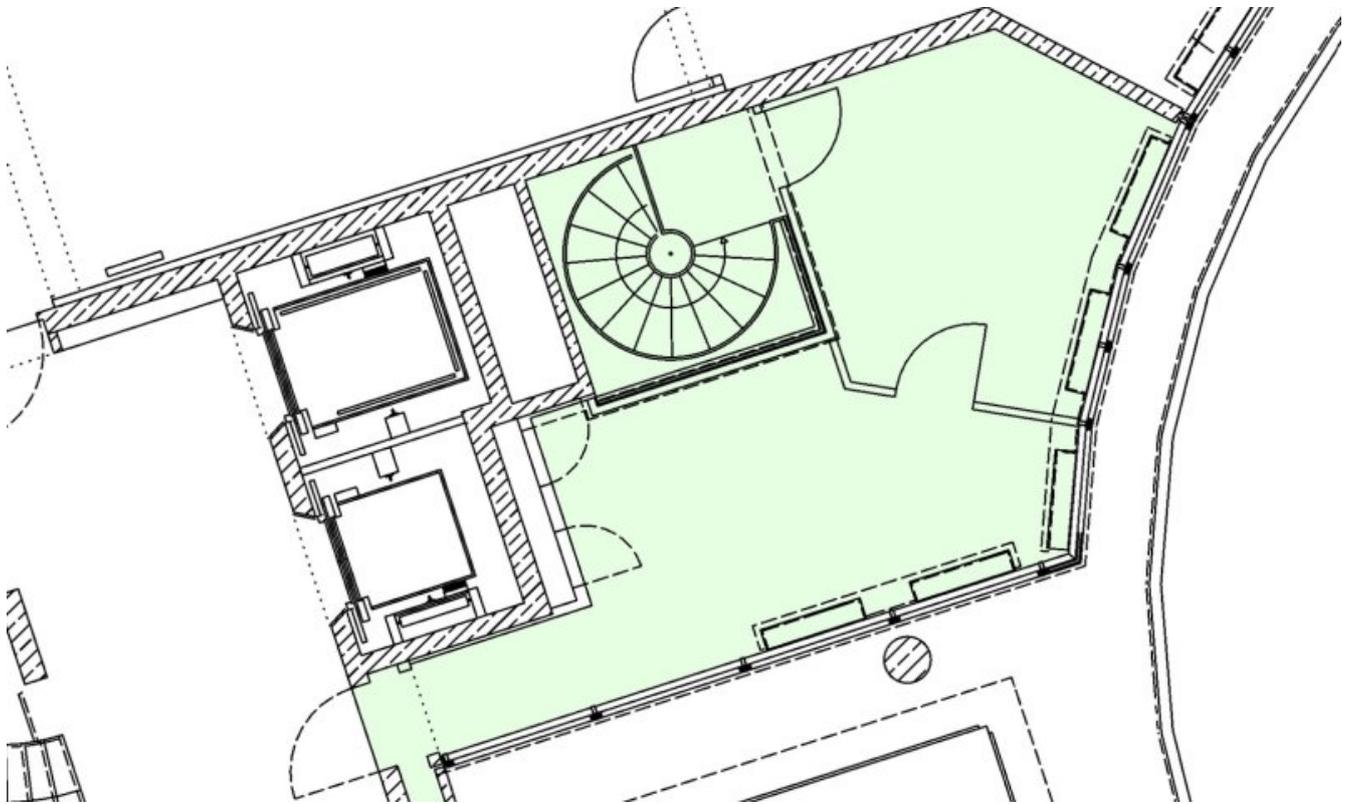
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.



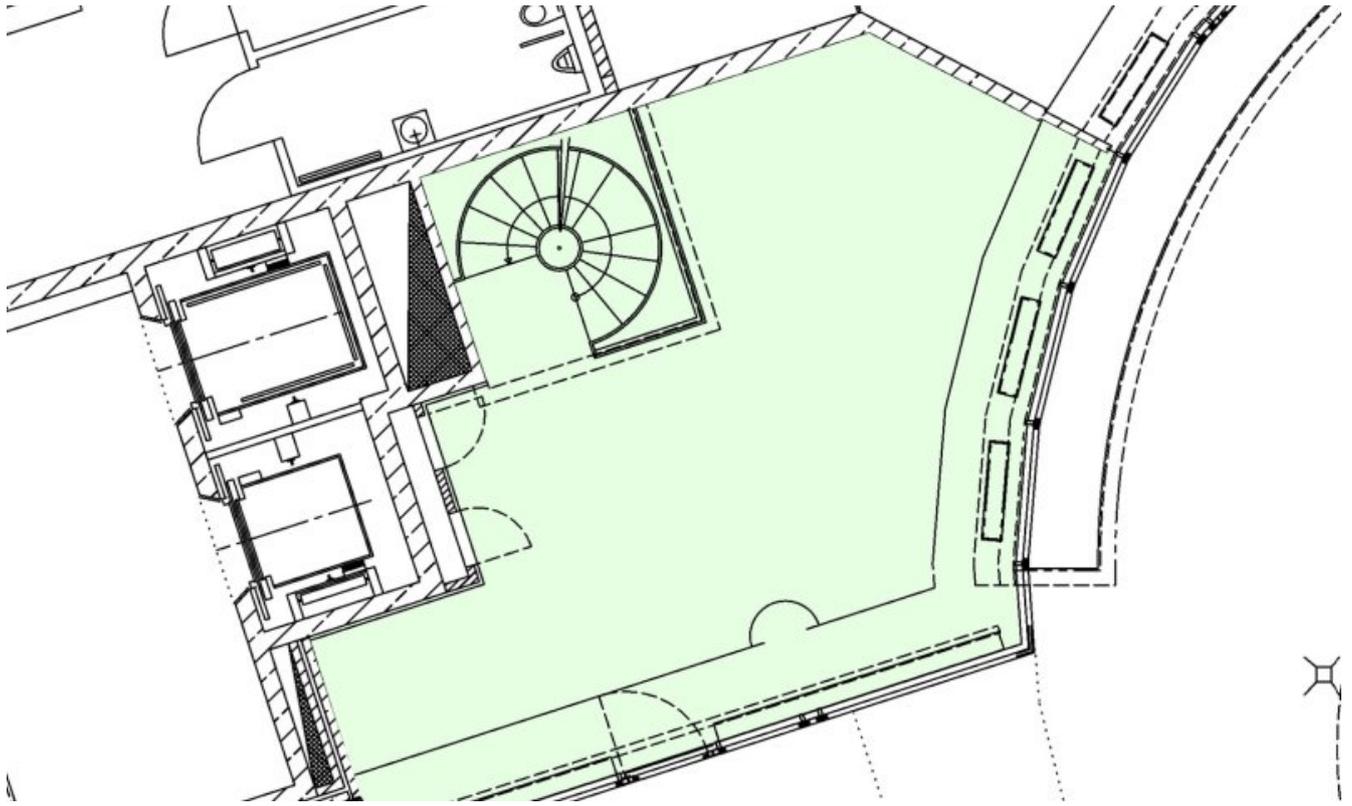




Grundrissplan (Grundriss)



Grundrissplan 1 (Grundriss)



Grundrissplan 2 (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995