

Nach- Untermietersuche im "TausendfensterTurm" am Barbarossaplatz!



Objekt: 7047#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	17,- € (m ²)
Nebenkosten von	5,- €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	960 m ²
teilbar ab	480 m ²
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	118.0
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Der "TausendfensterTurm" gehört zu den wenigen Hochhäusern in der Rheinmetropole Köln. Der einzigartige Blick, gepaart mit dem hervorragenden Preis-/Leistungsverhältnis macht die Immobilie zu einem besonderen Standort mit attraktiver Anbindung und Arbeitsatmosphäre. Die vakanten Mieteinheiten sind mit Teppichböden ausgestattet und in Einzel- und Doppelbüros unterteilt. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

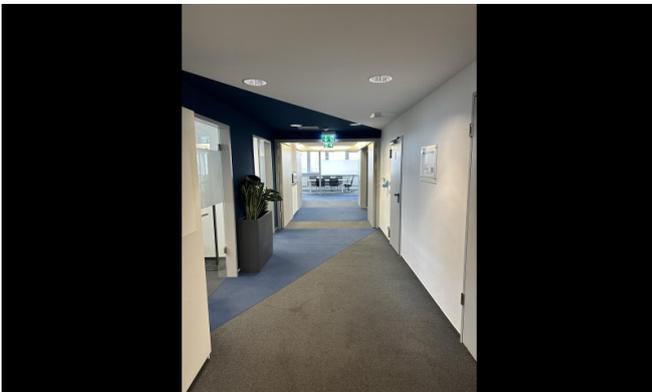
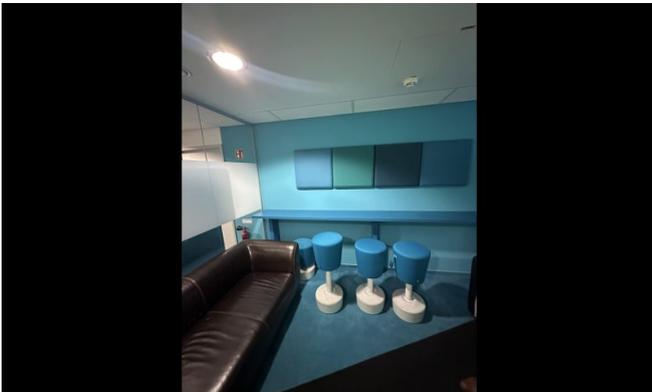
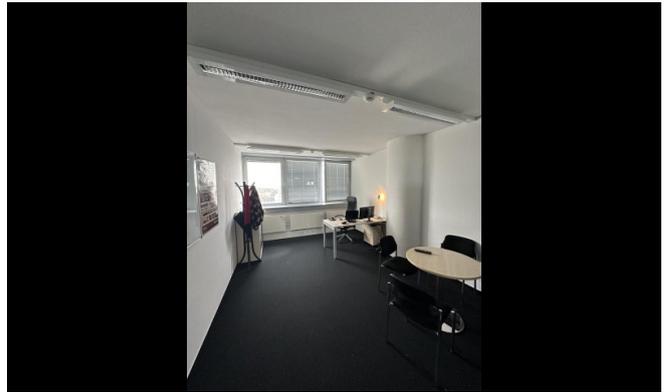
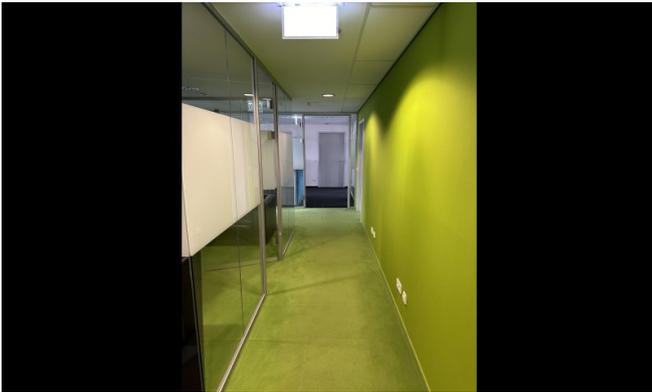
Lage

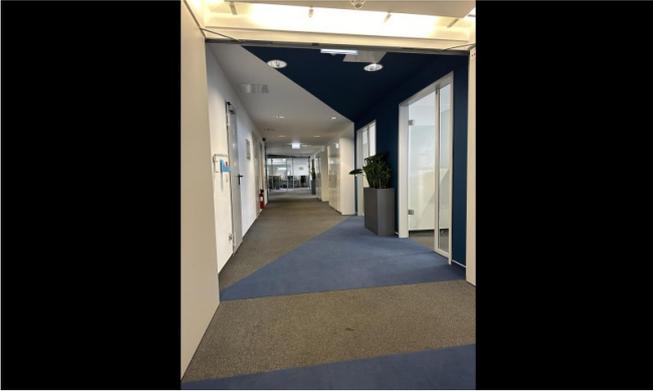
- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 9, 12, 15 Haltestelle Barbarossaplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

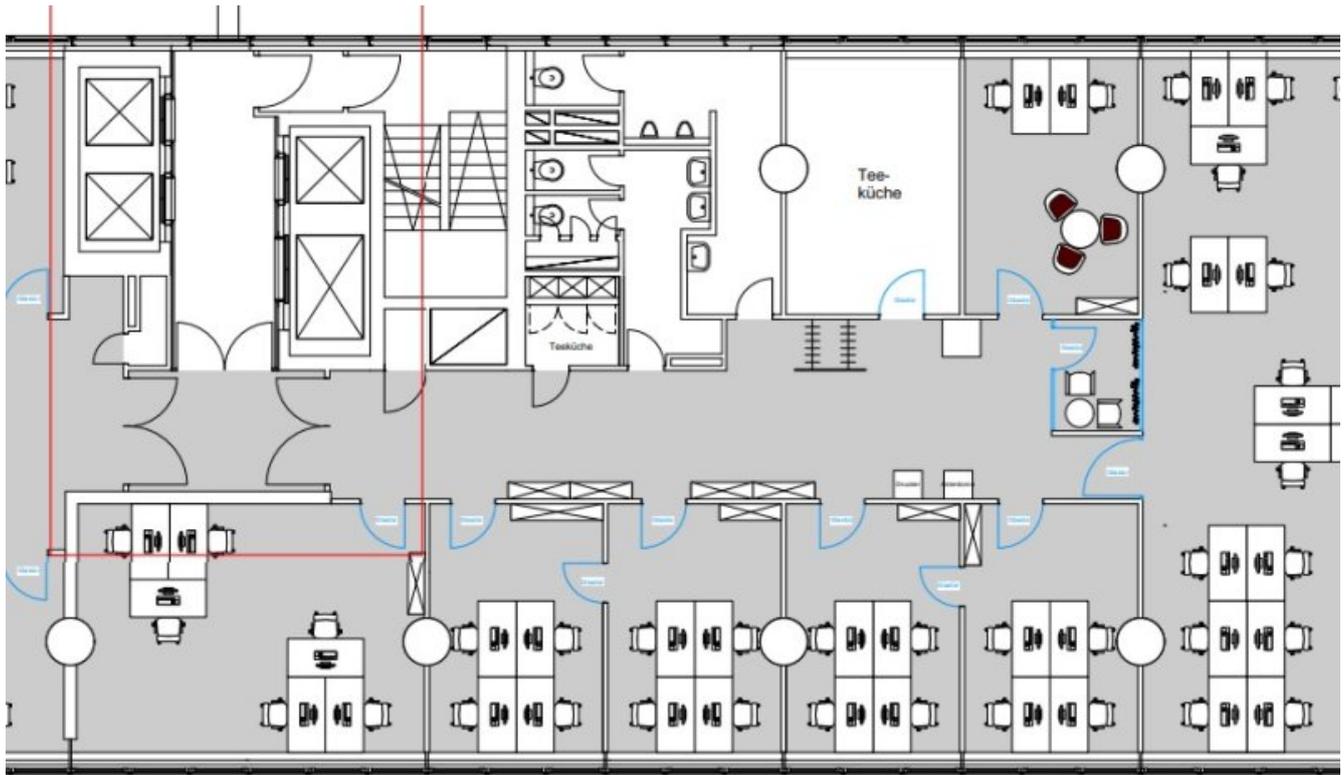
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

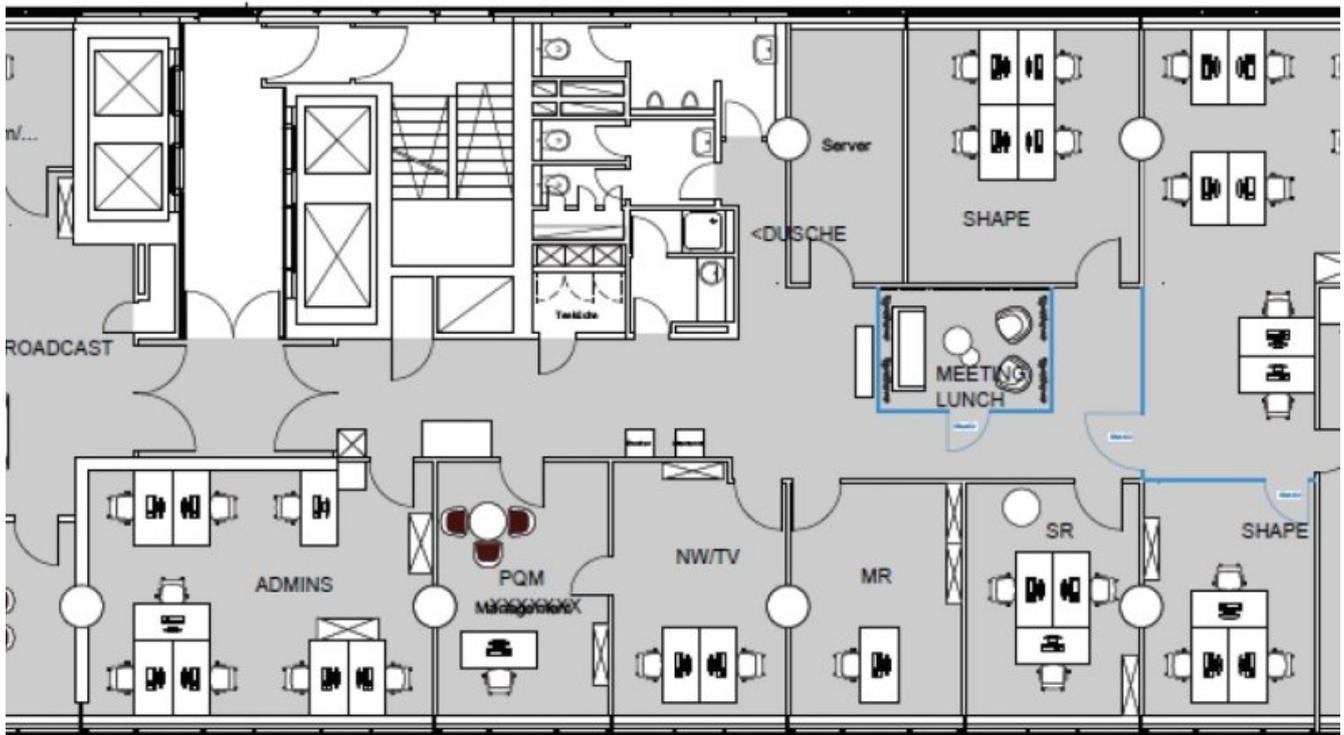
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan 7.OG (Grundriss)



Grundrissplan 8.OG (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995