Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Modernes Bürohaus im Kölner Westen

Objekt: 6455#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	14,- € (m²)
Nebenkosten von	2,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	653 m²
Balkone	1
Baujahr	1999
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	283.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	616.00

Ausstattung	
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Im Stadtteil Braunsfeld im Kölner Westen haben Sie aktuell die Möglichkeit dieses vakante Solitär-Bürohaus anzumieten. Es besticht durch seine moderne und hochwertige Ausstattung, sowie großzügige und gut aufgeteilte Mietflächen. Das Haus verfügt über eine vollständige Klimatisierung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Des weiteren stehen Ihnen sowohl in der Tiefgarage, als auch im Außenbereich ausreichend Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Lage

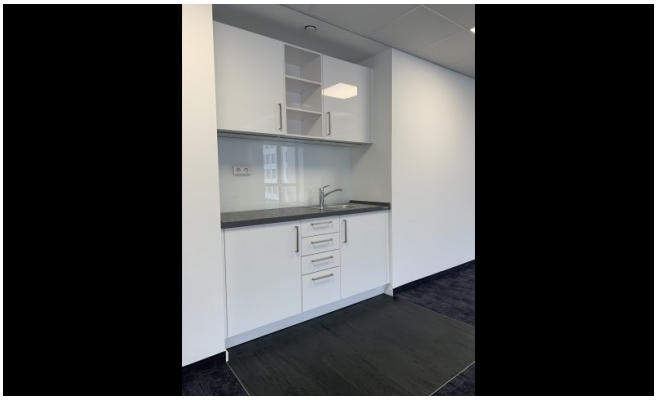
- Stadtteil: Braunsfeld
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linien 1 Haltestelle Eupener Straße
- Autobahn: A1 Richtung Koblenz und Dortmund,
Anbindung an A4 Richtung Aachen (Kreuz Köln West)

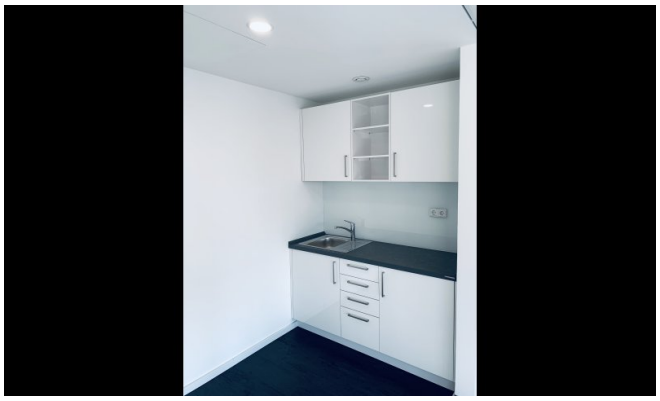
Sonstiges

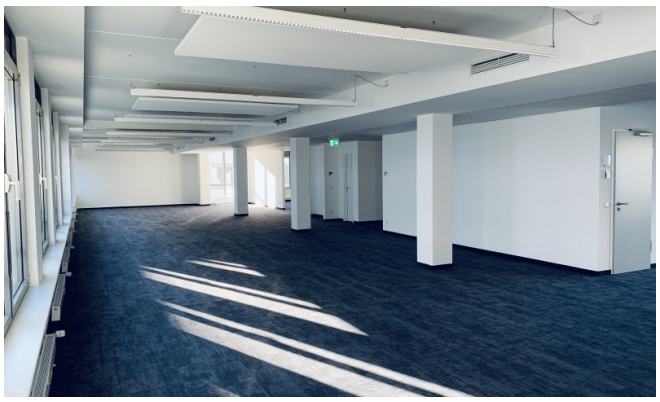
Der Mietpreis richtet sich nach Lage, Laufzeit und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,

bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

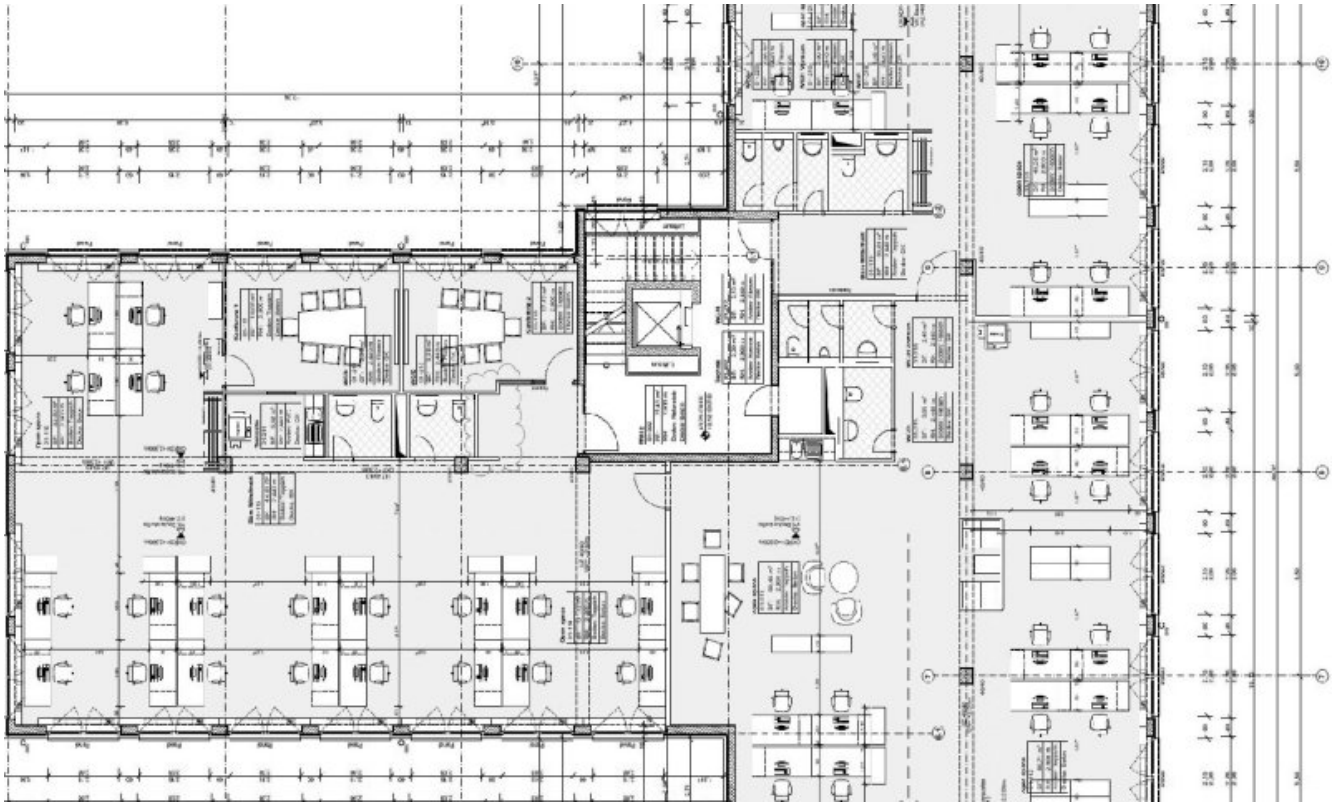
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH







Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan 1.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995