

Lager und Büros im Businesspark zu attraktiven Konditionen



Objekt: 5694#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	9,90 € (m ²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.134 m ²
teilbar ab	276 m ²
Baujahr	1986
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1986
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	390.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1110.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Parkhaus
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine Bürofläche, die im Jahr 1986 erbaut wurde.

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen, befinden sich in dem Gewerbepark Köln-Rodenkirchen. Die Gebäude verfügen über zwei Etagen. Im EG befinden sich meist Lagerflächen und darüber die Büroflächen.

Die Büros wurden frisch renoviert und bieten großzügige Räumlichkeiten, die sich ideal für verschiedenste Bürotätigkeiten eignen. Die Räume können individuell gestaltet und nach den Bedürfnissen des neuen Mieters angepasst werden. Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Stellplätze sind für Besucher und Mieter in ausreichende Anzahl vorhanden.

Die Lage ist zentral und gut erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Lage

- Stadtteil: Hahnwald, Rodenkirchen
- Nahversorgung: Imbiss
- Fußweg öffentl. Verkehr: 6 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Linie 16 Haltestelle Sürth Bf
- Bus: 130, 131 Haltestelle Sürth Bf 135 Haltestelle Hahnwald Mannesmannstraße
- Autobahn: A55 Richtung Bonn, A4 Richtung Aachen und Köln-Ost, Anbindung an A3 über Kreuz Köln-Ost

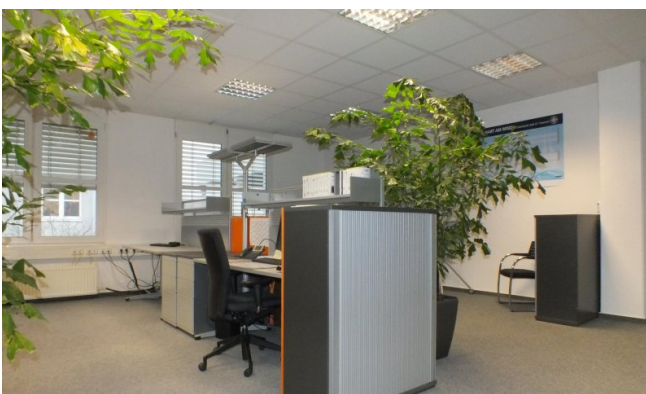
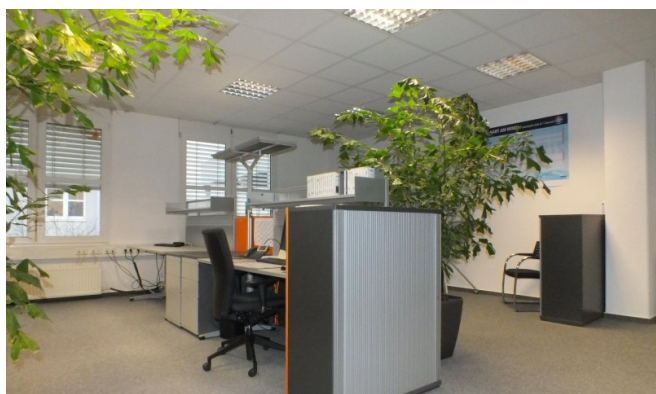
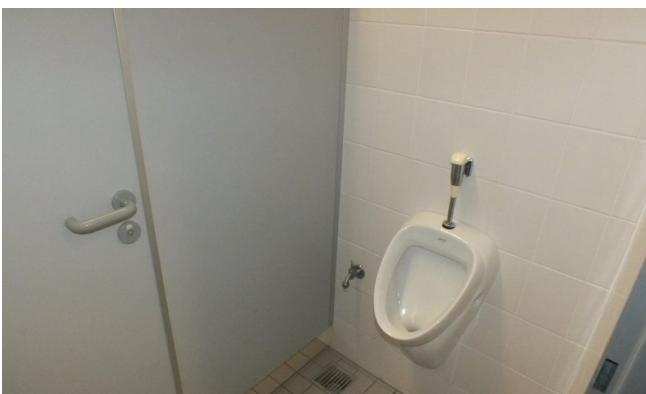
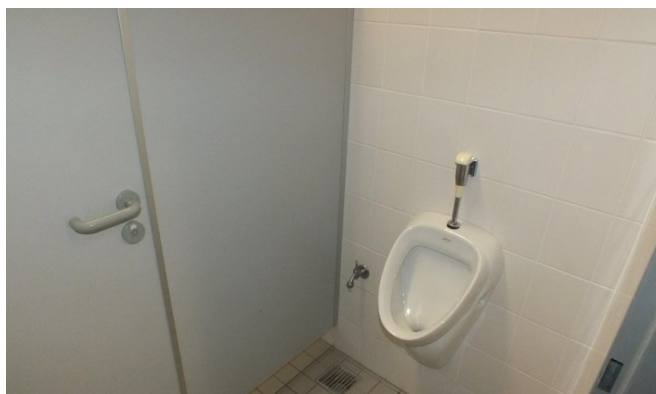
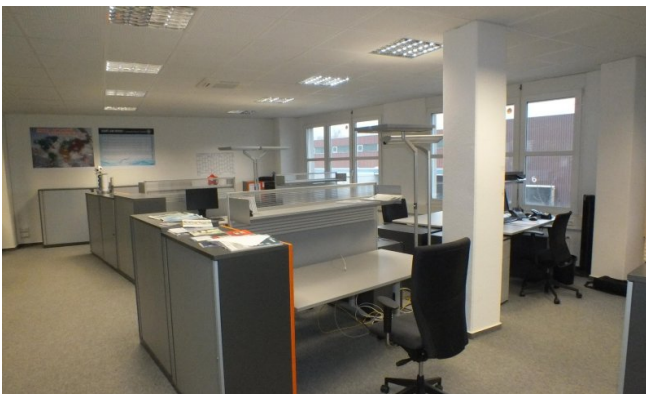
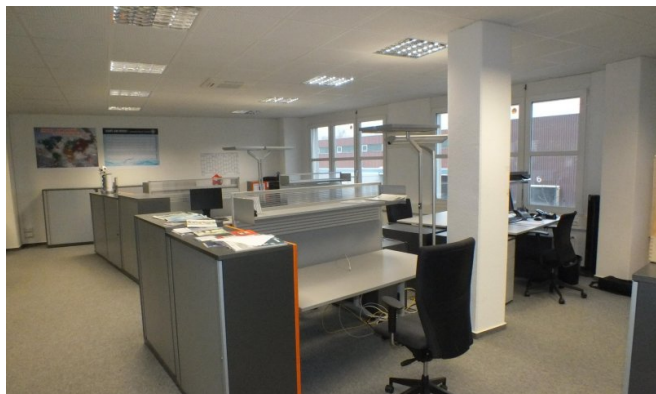
Sonstiges

Die Mietpreise liegen zwischen 9,50 € und 9,90 €/m² und richten sich nach Art, Lage und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

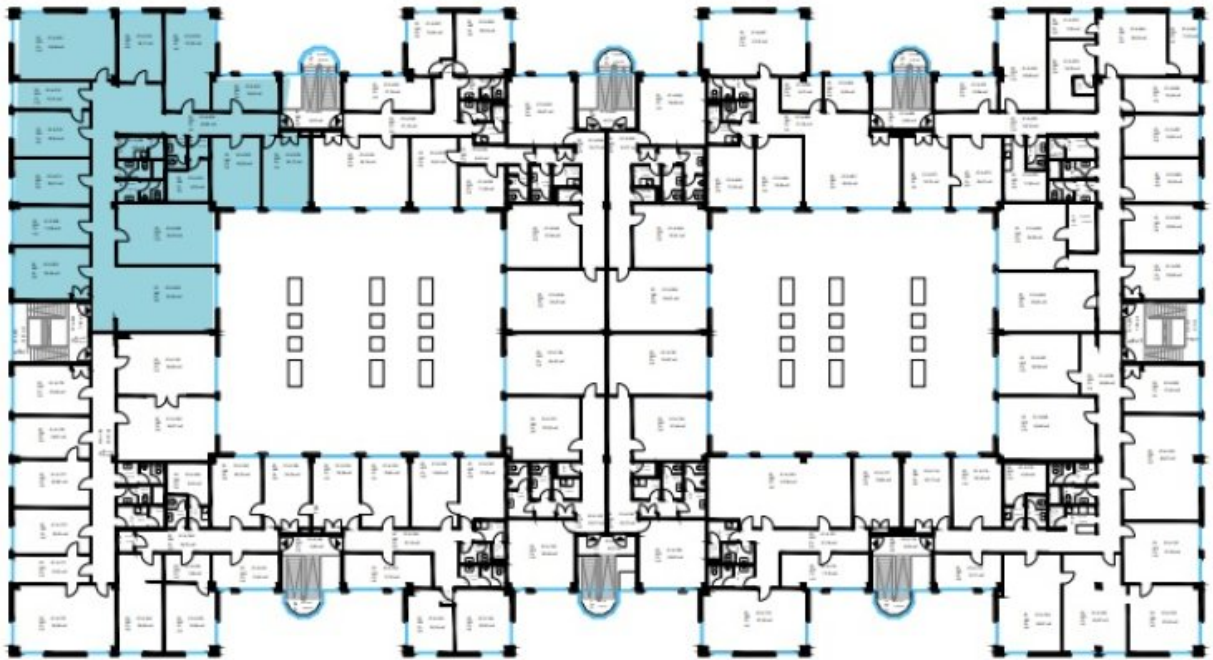
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

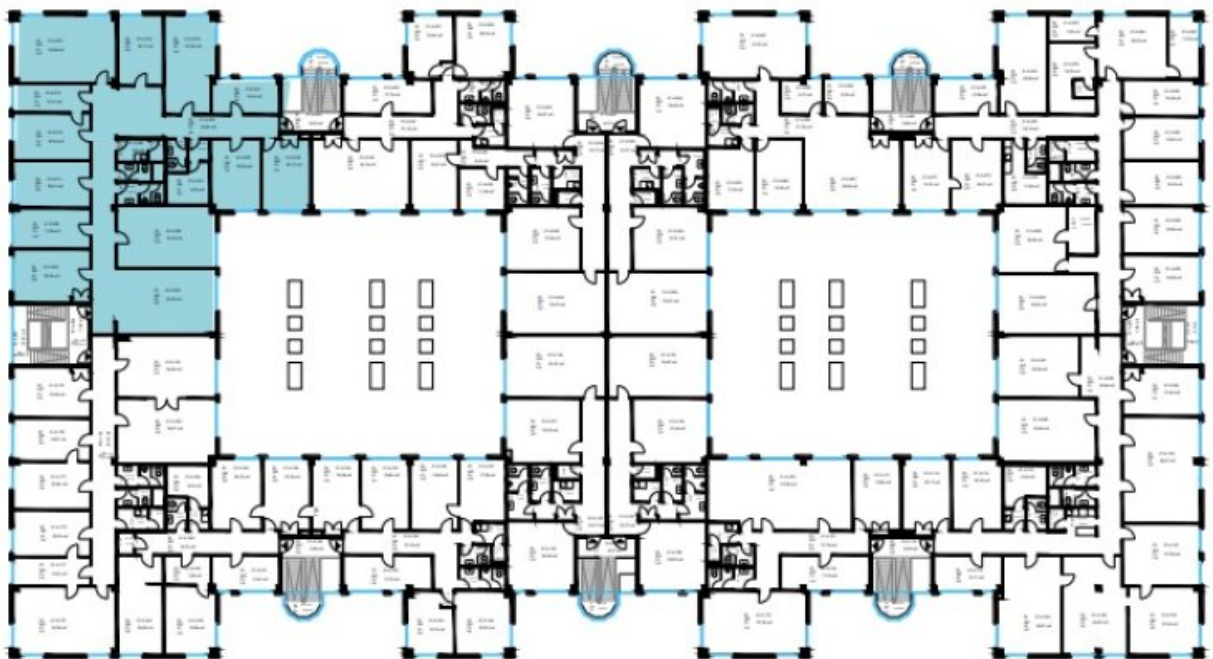
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.



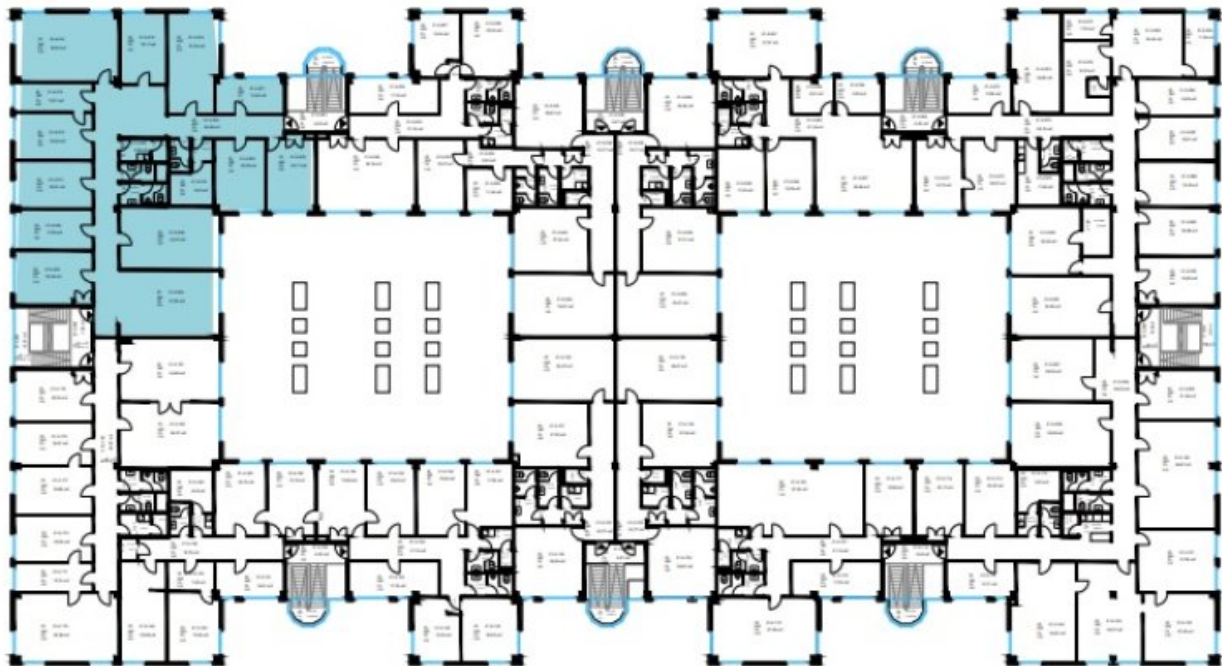




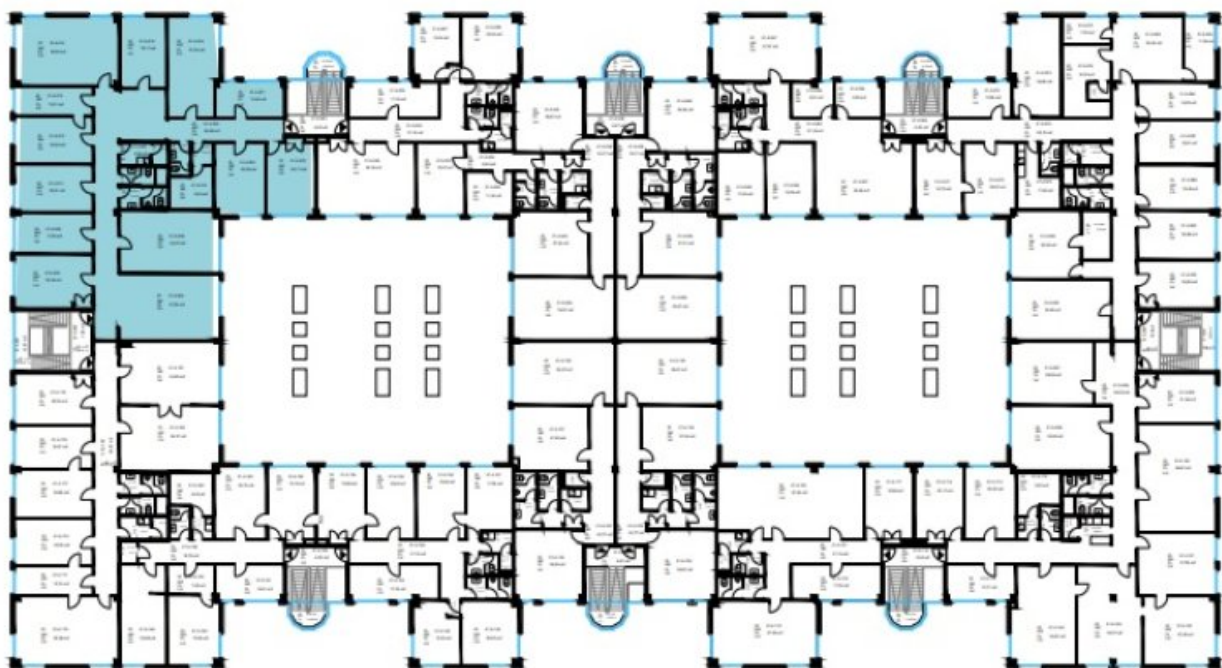
Grundrissplan Geb. 6 1.OG.2 (Grundriss)



Grundrissplan Geb. 6 1.OG.2 (Grundriss)



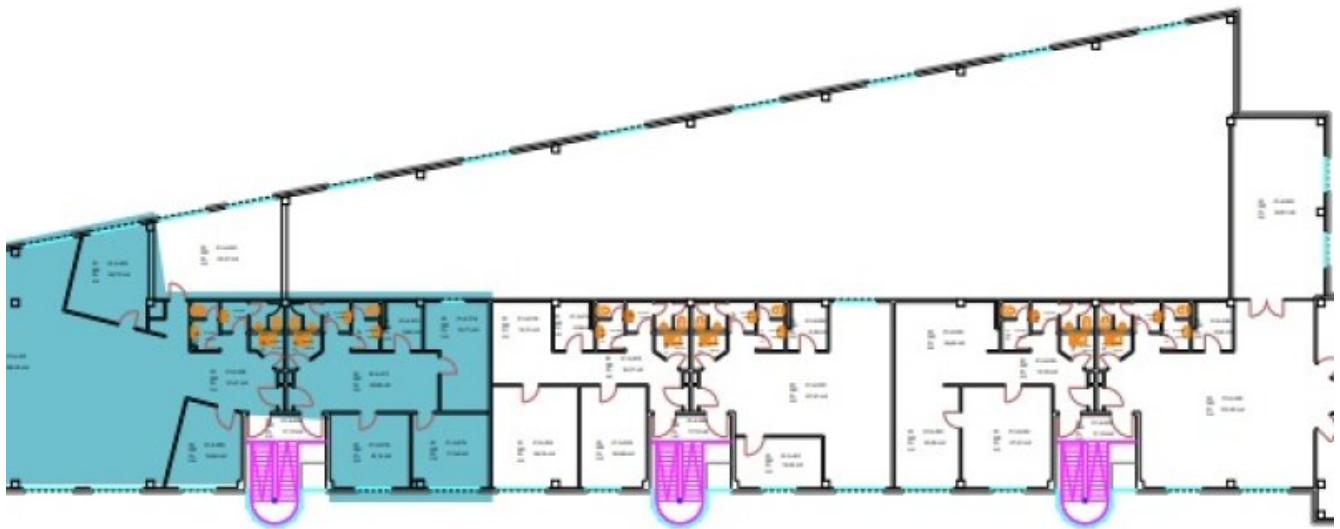
Grundrissplan Geb. 8 1.OG (Grundriss)



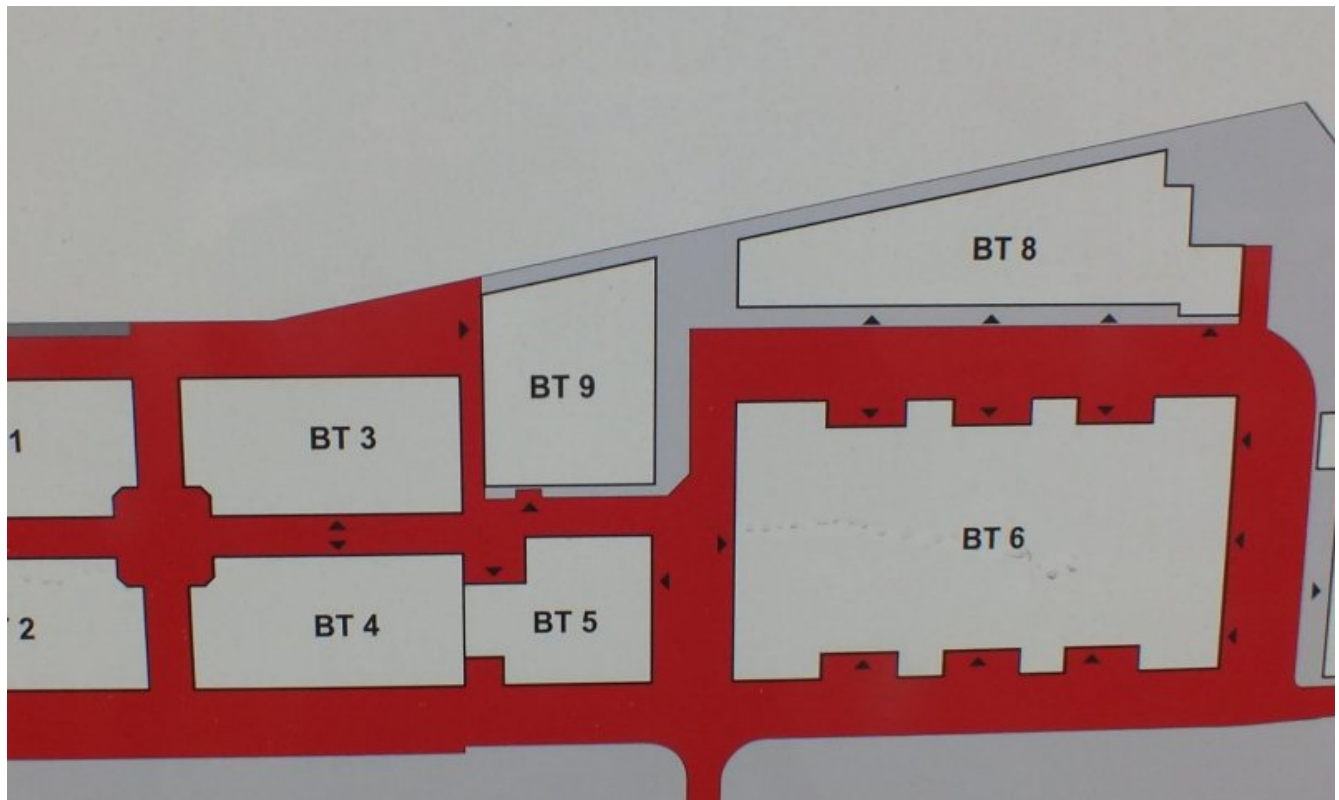
Grundrissplan Geb. 8 1.OG (Grundriss)



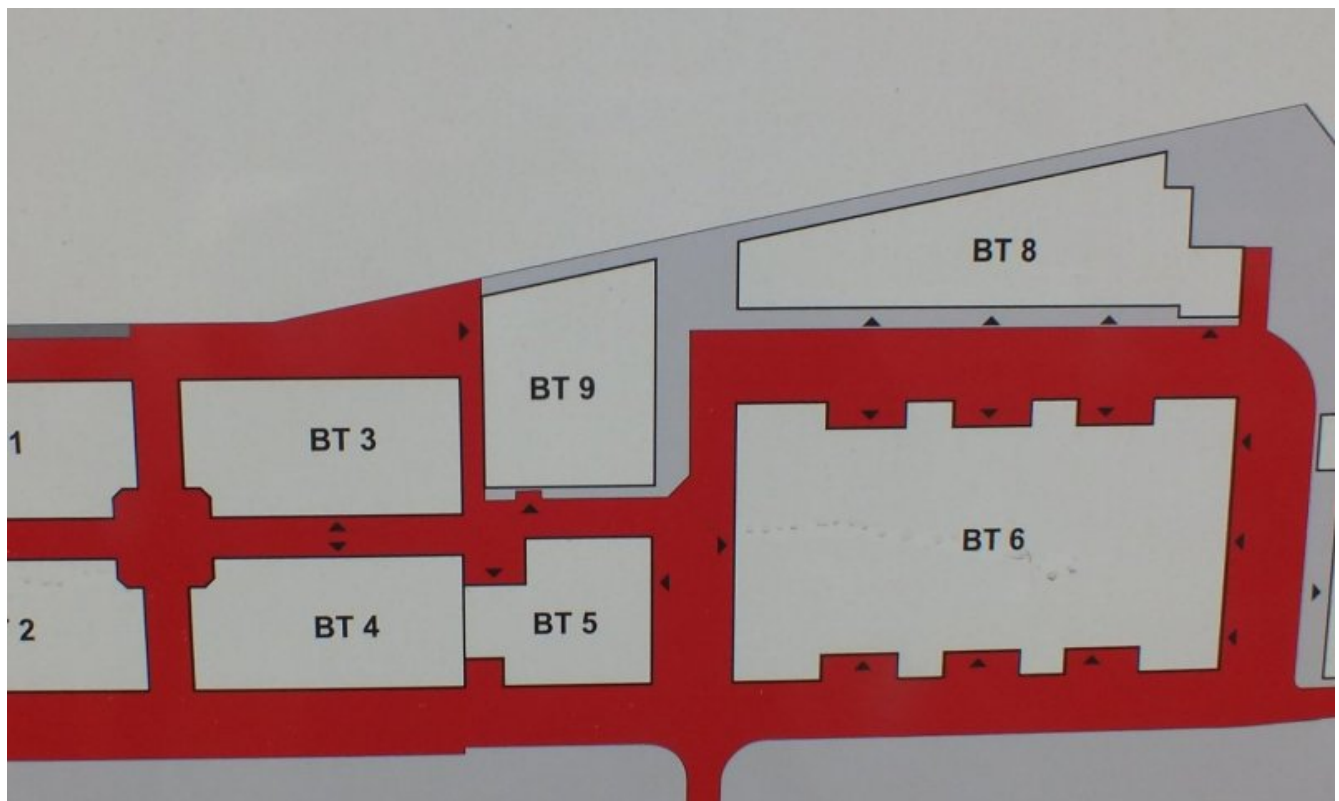
Grundrissplan Geb. 6 1.OG (Grundriss)



Grundrissplan Geb. 6 1.OG (Grundriss)



Lageplan (Grundriss)



Lageplan (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995