

Modernes Büro zur Unter- oder Nachmiete in Bilderstöckchen



Objekt: 6334#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	13,50 € (m ²)
Nebenkosten von	3,- €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	158 m ²
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde in 2005 mit einer hochwertigen Spiegel-Glasfassade verkleidet und vermittelt dadurch dem gesamten Areal einen repräsentativen Eindruck.

Die vakante Bürofläche wurde in 2022 aufwendig saniert und mit einem Doppelboden für eine moderne Verkabelungsführung ausgestattet. Das schicke Trennwandsystem als Glas,-Holzwandkonstruktion geben der Mietfläche eine hohe Flexibilität.

Das Belüftungssystem, welches sogar eine Kühlfunktion mit sich bringt wurde ebenfalls neu installiert und an die Gebäudetechnik angepasst. Stellplätze stehen auf dem dahinter liegenden Grundstück zur Anmietung zur Verfügung.

Der derzeitige Mieter hat die Mietfläche nach seinen Bedürfnissen ausbauen lassen und es soll schnellstmöglich nach- bzw. untervermietet werden.

Lage

- Stadtteil: Bilderstöckchen
 - Nahversorgung: Kiosk, Lebensmittelmarkt
 - Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
 - Fahrzeit Autobahn: 2 min
 - Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
 - Fahrzeit Flughafen: 30 min
 - Bus: Linie 121 Haltestelle Robert-Perthel-Straße
 - Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
- Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Koblenz und Dortmund

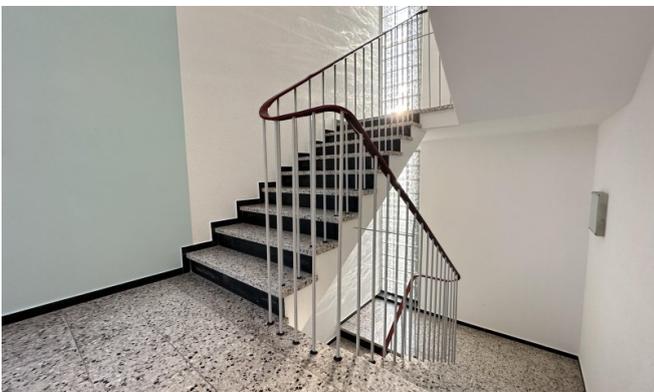
Sonstiges

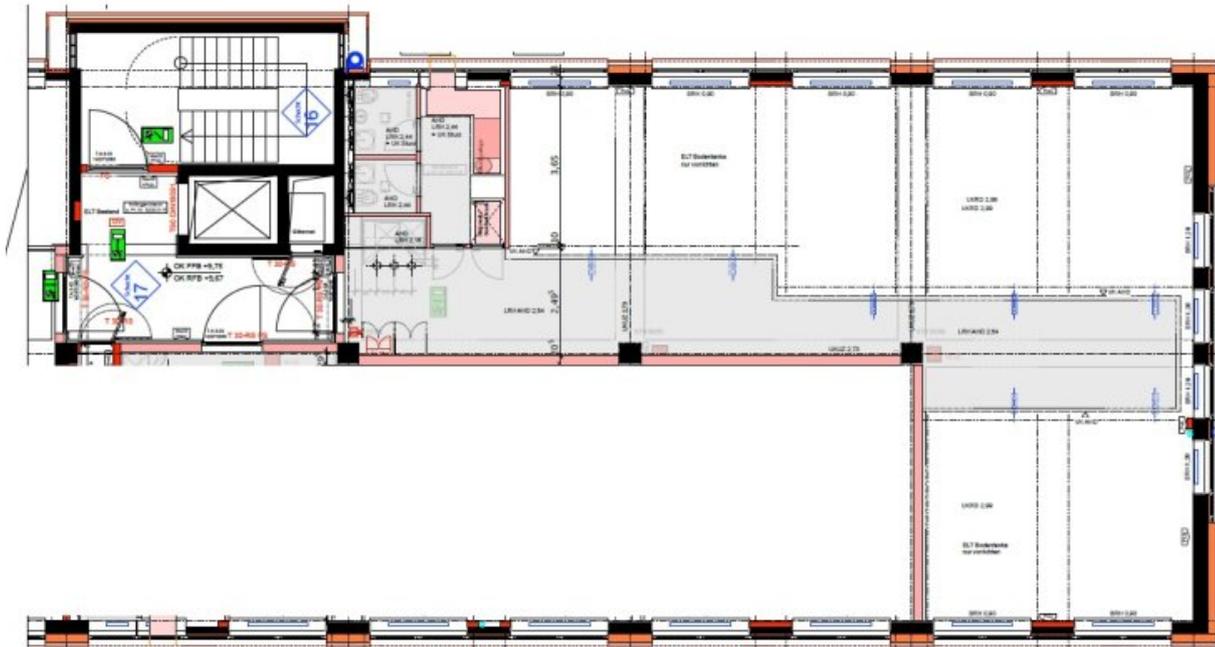
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der

Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.





Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996