

Flexibles Büro in attraktiver Lage in Bayenthal



Objekt: 5245#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	14,80 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	99
Nebenkosten von	3,- €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	455 m ²
teilbar ab	480 m ²
Anzahl Stellplätze	99
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	179.4
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Primärenergieträger	Öl
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	283.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	1324.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das 1975 erbaute Bürohaus wurde in den letzten Jahren modernisiert. Der Eingangsbereich und die Aufzugskabinen wurden komplett überarbeitet und modern gestaltet. Die vakanten Büroflächen werden nach Mieterwunsch ausgebaut und ausgestattet. Stellplätze können in zwei Tiefgaragenebenen unter dem Gebäude angemietet werden.

Lage

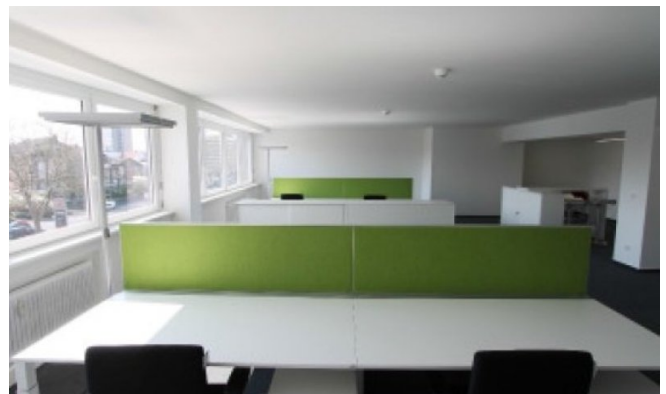
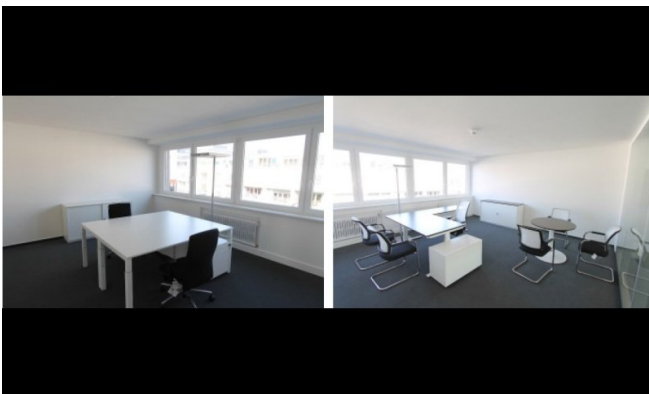
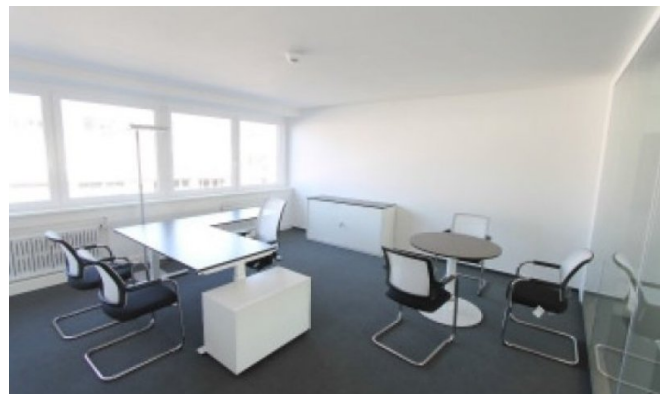
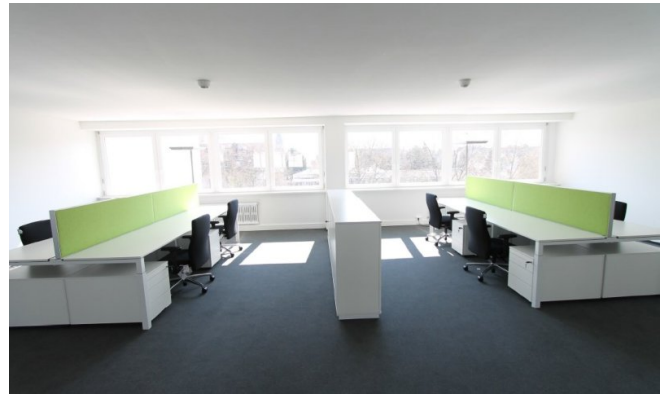
- Stadtteil: Bayenthal
- Nahversorgung: Lebensmittelmarkt, Bistros, Restaurants
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: L16 Haltestelle Schönhauser Straße
- Bus: 106, 132, 133, Haltestelle Bonntor
- Autobahn: A4 Richtung Köln Ost/ Aachen, A555 Richtung Bonn

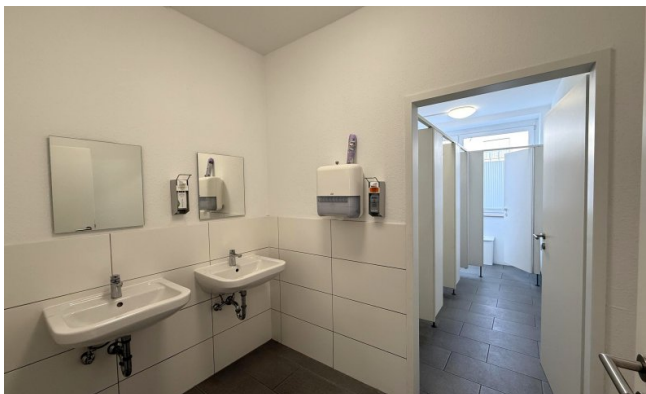
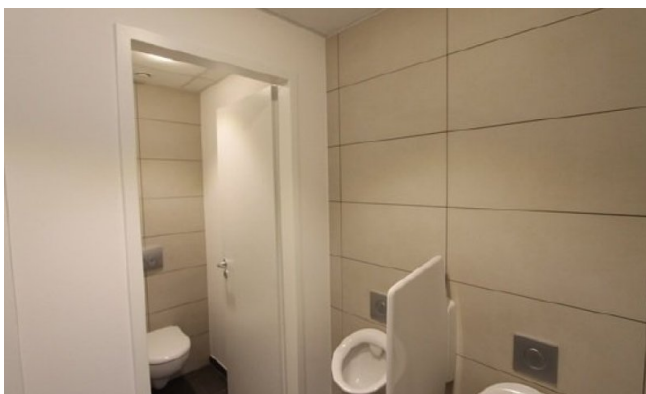
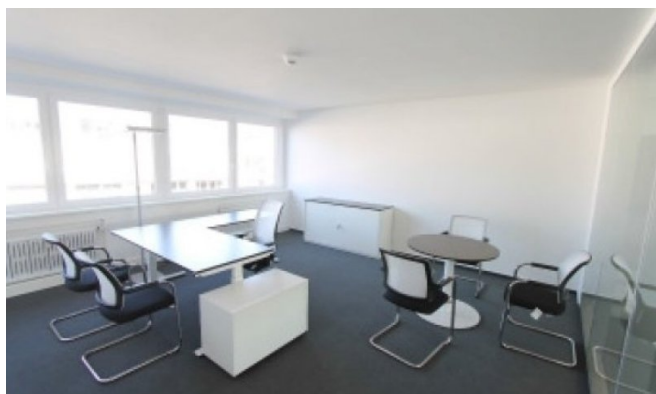
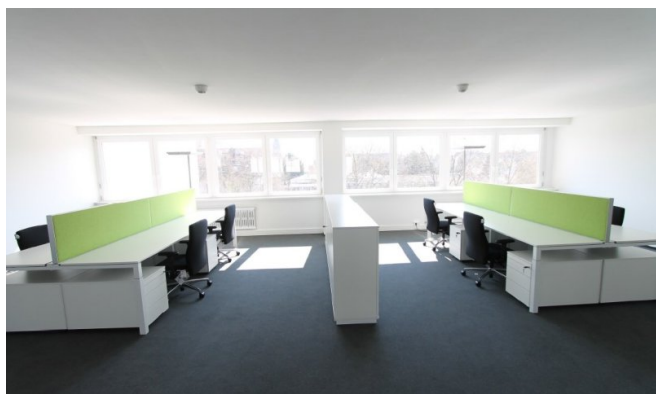
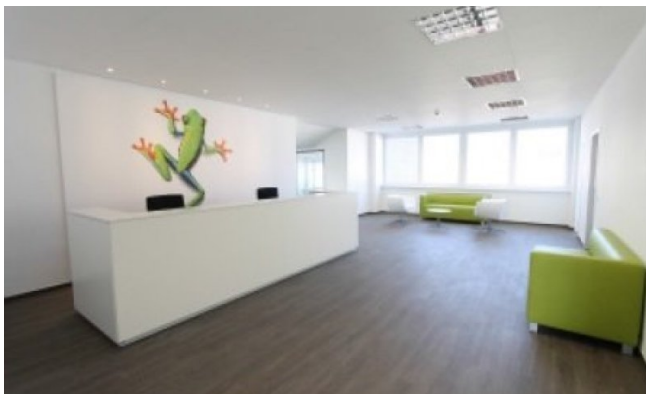
Sonstiges

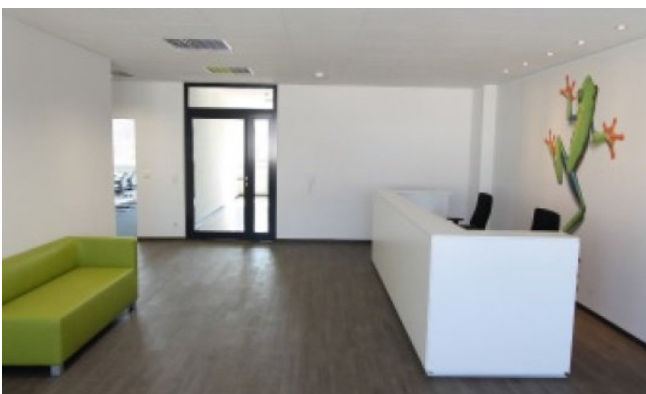
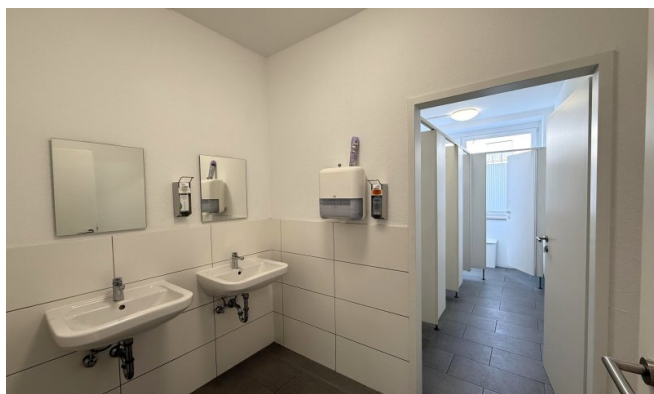
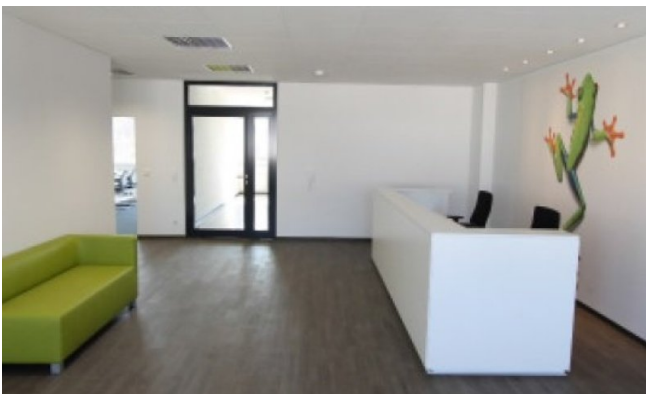
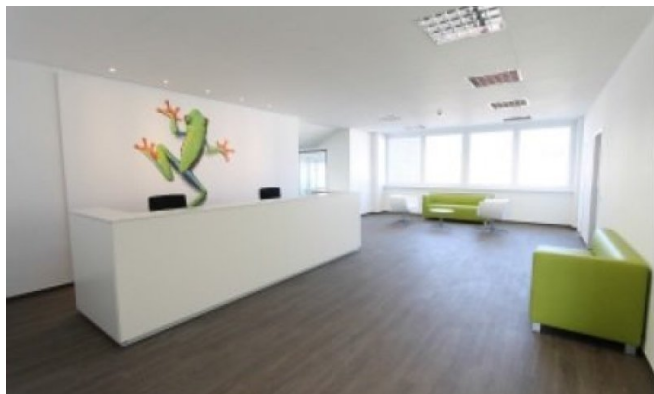
Der Mietpreis ab 14,00 EUR/m² richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt. Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

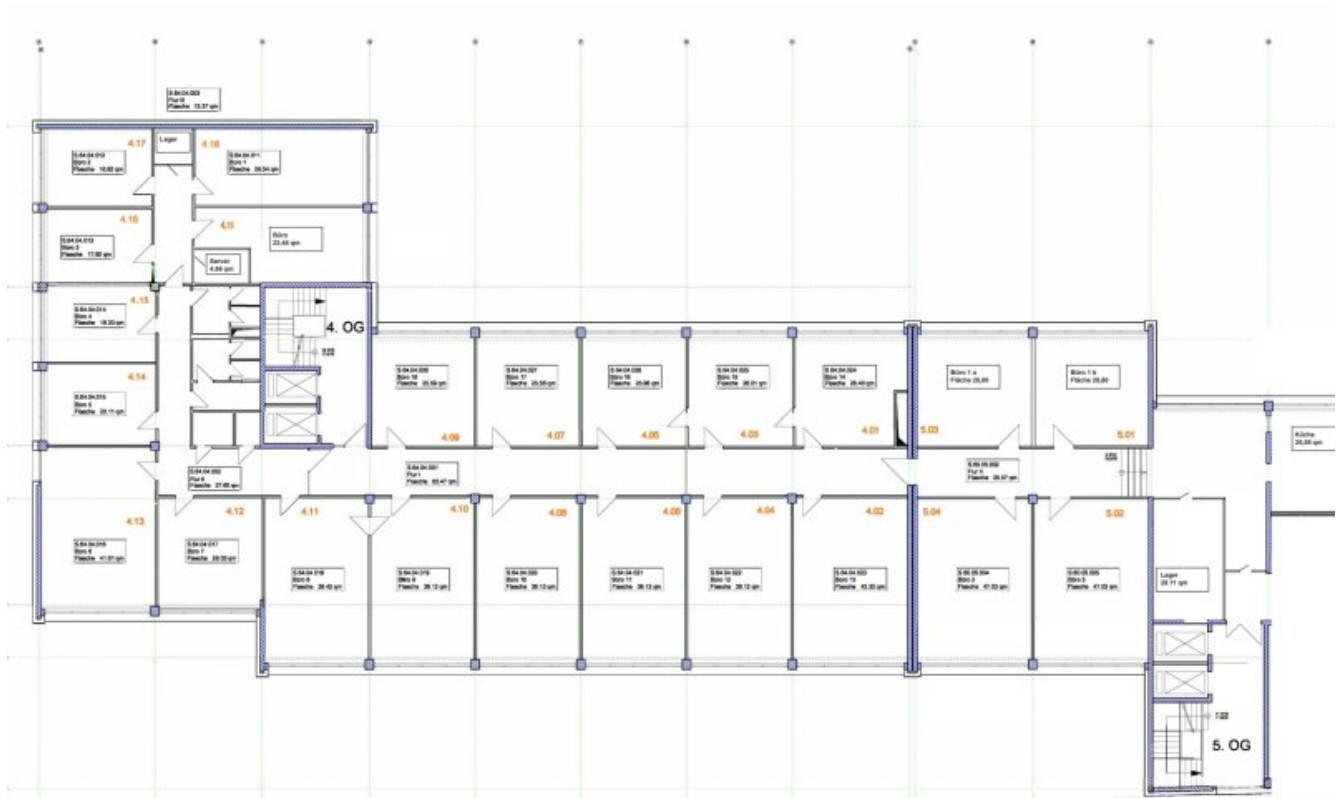
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

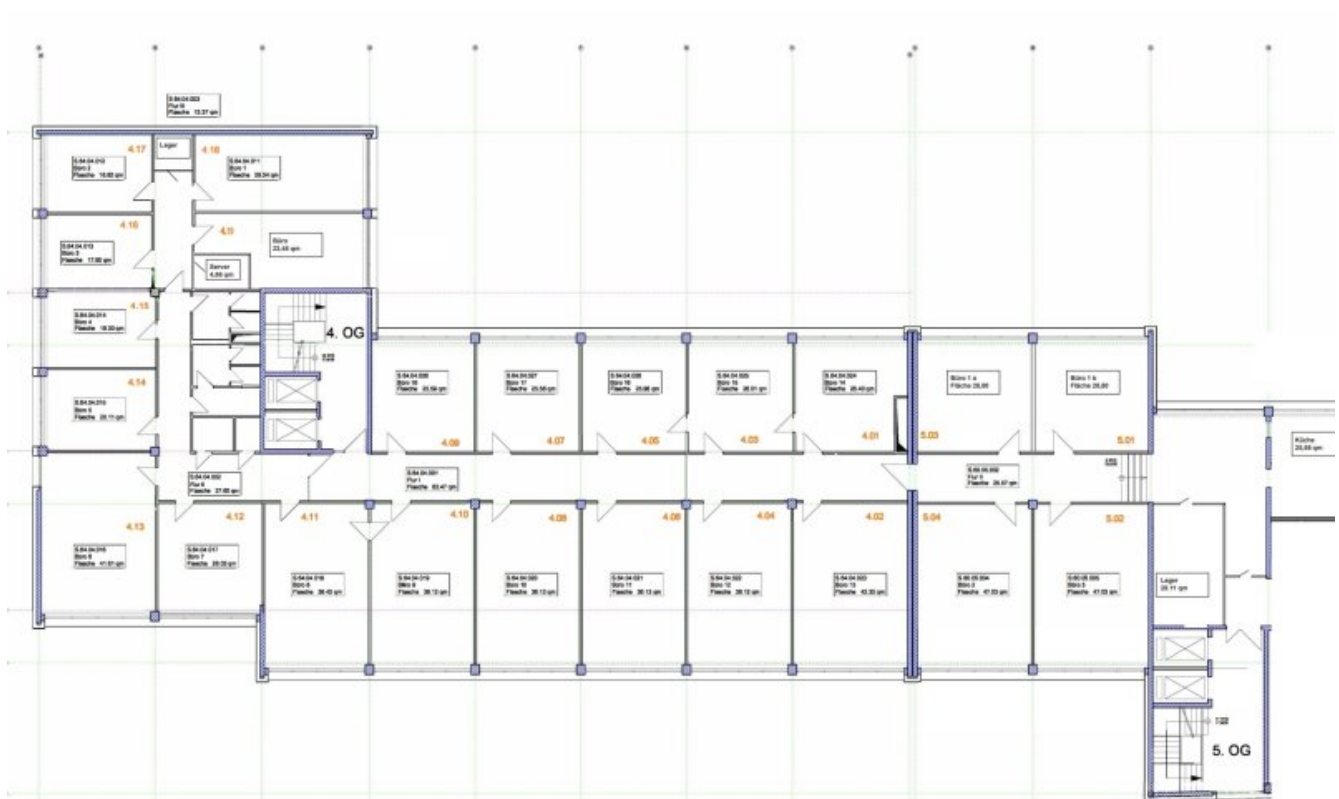




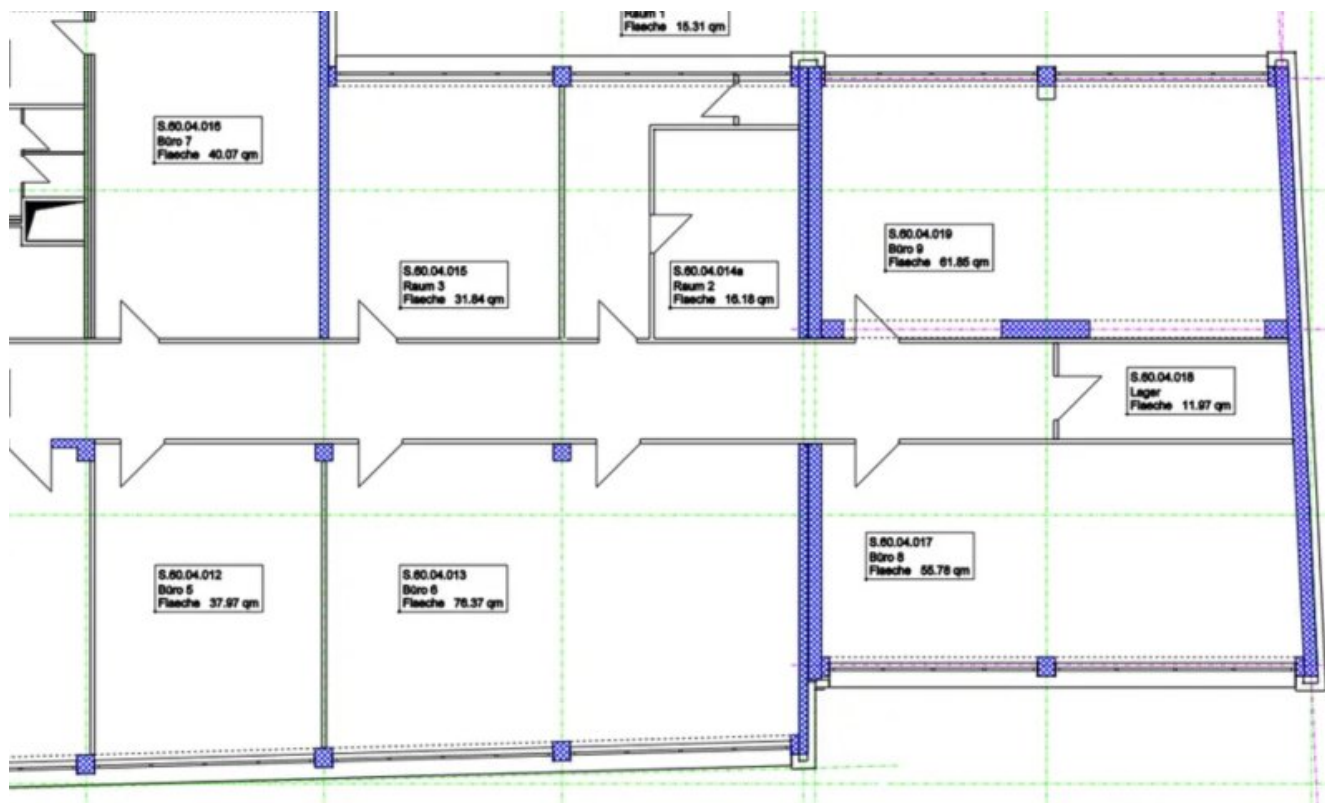




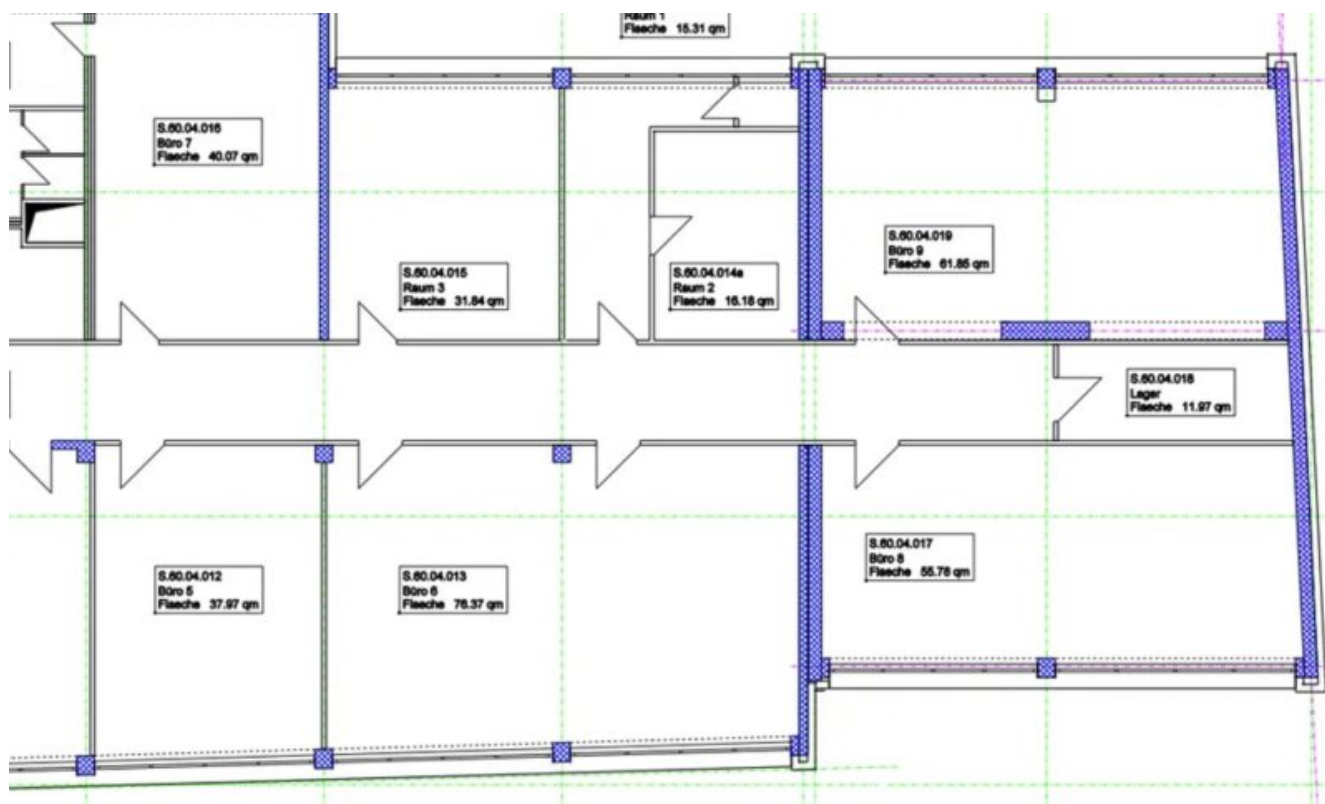
Grundriss (Grundriss)



Grundriss (Grundriss)



Grundriss (Grundriss)



Grundriss (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996