

Hochwertiges Büro mit idealer Ausstattung und Autobahnanbindung



Objekt: 5173#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	12,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	5
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	327 m ²
teilbar ab	327 m ²
Anzahl Stellplätze	5
Baujahr	2003

Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	650.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	720.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Bürohaus befindet sich in hervorragendem Zustand und ist mit einer attraktiven Steinfassade versehen. Über einen großzügigen und besetzten Empfangsbereich gelangen Sie zu den Personenaufzügen und dem Treppenhaus. Die vakanten Mieteinheiten liegen im 2. und 3. Obergeschoss. Stellplätze können angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Ossendorf
- Nahversorgung: Restaurants, Bäckerei, Kantine
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 4 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Straßenbahn: Linie 5 Haltestelle Alter Flughafen/ Butzweilerhof; Linie 3 Haltestelle Ollenhauerring
- Bus: 127, 139 Haltestelle Von-Hünefeld-Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 11,00 EUR/ m² und 12,50 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundriss 2.2 (Grundriss)



Grundriss 3.2 (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996