

Attraktive Bürofläche Mitten in Lindenthal



Objekt: 5161#TXzez

Preise & Kosten

| | |
|------------------------------|--|
| Mieter-Provision | Ja |
| Provisionshinweis | provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen |
| Mietpreis pro m ² | 14,- € (m ²) |
| Anzahl Freiplatz | 5 |
| Nebenkosten von | 3,90 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Bürofläche | 285 m ² |
| Anzahl Stellplätze | 5 |
| Baujahr | 2004 |
| Zustand des Objektes | Nach Vereinbarung |
| Verfügbar ab | kurzfristig bzw. nach Vereinbarung |

Energieausweis

| | |
|--|------------------|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2004 |
| Primärenergieträger | Fernwärme |
| Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) | 586.00 |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) | 867.00 |

Ausstattung

| | |
|-------------------|----------------|
| Räume veränderbar | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Aufzug | Personenaufzug |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Barrierefrei | Ja |
| DV-Verkabelung | Ja |

Objektbeschreibung

Das markante Bürogebäude auf der Aachener Straße verfügt über eine ansprechende und zeitlose Fassade mit großen Fensterflächen. Die vakante Mieteinheit im 2.OG hat ca. 285 m² und kann vollmöbliert über einen Untermietvertrag angemietet werden. Über das großzügige Foyer und den zwei Personenaufzügen lässt sich das Büro barrierefrei erreichen.

Die Räume sind sehr gut geschnitten und eignen sich hervorragend für Bürolösungen mit einzelnen Räumen. Die glatten Wände und die Pendelleuchten mit indirektem Licht sorgen neben der IT-Verkabelung über Bodentanks für ein modernes Erscheinungsbild. Die Flächen verfügen neben den abgetrennten Serverräumen auch getrennte Damen/ Herren WCs mit einer kleinen eingerichteten Teeküche.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die in unmittelbarer Nähe befindliche Haltestelle gegeben. Stellplätze sind sowohl auf dem Innenhof als auch in der objektigen Tiefgarage anzumieten.

Lage

- Stadtteil: Lindenthal
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: L1, 7 Haltestelle Melaten
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln/ West)

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 14,00 und 15,00 €/m² und richtet sich nach der Lage im Objekt und der Ausstattung der Fläche.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.













Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995